



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 939 641  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HANS NISSENS GATE 2  
Forretningsadresse: Hans Nissens gate 2A  
7018 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	161 843	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>161 843</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4,5	-56 936	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>-56 935</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 908</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 133</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 133</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>106 041</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>106 041</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	6,9	<b>106 041</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		106 041	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>106 041</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	87 767	0
Andre fordringer	7	2 245	0
Sum fordringer		90 012	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	111 505	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 517	0
Sum omløpsmidler		201 517	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>201 517</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	106 041	0
Sum opptjent egenkapital		106 041	0
Sum egenkapital		106 041	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 817	0
Annen kortsiktig gjeld		7 658	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 475</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>95 475</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>201 517</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535870

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 939 641  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HANS NISSENS GATE 2  
Forretningsadresse: Hans Nissens gate 2A  
7018 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 930 939 641  
SAMEIET HANS NISSENS GATE 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	161 843	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>161 843</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4,5	-56 936	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>-56 935</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 908</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 133</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 133</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>106 041</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>106 041</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6,9</b>	<b>106 041</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		106 041	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>106 041</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 939 641  
SAMEIET HANS NISSENS GATE 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	87 767	0
Andre fordringer	7	2 245	0
Sum fordringer		90 012	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	111 505	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 517	0
Sum omløpsmidler		201 517	0
SUM EIENDELER		201 517	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	106 041	0
Sum opptjent egenkapital		106 041	0
Sum egenkapital		106 041	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 817	0
Annen kortsiktig gjeld		7 658	0
Sum kortsiktig gjeld		95 475	0
Sum gjeld		95 475	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		201 517	0



Organisasjonsnr: 930 939 641  
SAMEIET HANS NISSENS GATE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Sameiet Hans Nissens gate 2 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		48 662	0	111 560	127 785
Andre tillegg	1	25 031	0	44 640	50 367
Andre driftsinntekter	2	88 150	0	97 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>161 843</b>	<b>0</b>	<b>253 700</b>	<b>178 152</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Forretningsførerhonorar		-13 190	0	-39 600	-40 995
Eksterne honorar	3	-500	0	0	0
Drifts- og serviceavtaler	4	-2 483	0	-20 000	-2 600
Vaktmester tjenester		0	0	-5 000	-5 000
Løpende vedlikehold		0	0	-5 000	-5 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-20 000	-20 000
Forsikring		-31 286	0	-41 600	-90 942
Energi, felles		-6 969	0	-20 000	-8 000
Andre driftsutgifter	5	-2 508	0	-5 000	-4 750
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-56 935</b>	<b>0</b>	<b>-156 200</b>	<b>-177 287</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>104 908</b>	<b>0</b>	<b>97 500</b>	<b>865</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		1 133	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>1 133</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>106 041</b>	<b>0</b>	<b>97 500</b>	<b>865</b>
Ordinært resultat etter skatt		106 041	0	97 500	865
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>6, 9</b>	<b>106 041</b>	<b>0</b>	<b>97 500</b>	<b>865</b>
Disponering av totalresultat:		106 041	0	97 500	865
Overført til annen egenkapital		106 041	0	0	0

Org.nr: 930 939 641 - 1298



Sameiet Hans Nissens gate 2 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	7	87 767	0
Mellomregning Klare Finans	7	1 113	0
Opptjente renter	7	1 132	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	8	111 505	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>201 517</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>201 517</b>	<b>0</b>

Org.nr: 930 939 641 - 1298



Sameiet Hans Nissens gate 2 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	106 041	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>106 041</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 817	0
Forskudd kunder		4 660	0
Påløpte kostnader		2 998	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 475</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>95 475</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>201 517</b>	<b>0</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Daniel Eriksen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Lasse Børmark Hofun  
Styremedlem

Org.nr: 930 939 641 - 1298



## Sameiet Hans Nissens gate 2 - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Sameiet ble stiftet i 2023, og det forekommer av den grunn ingen sammenlikningstall fra foregående periode.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNEKTER

	2023	2022
<b>Andre tillegg</b>		
Forretningsførerhonorar	21 126	0
Andre tillegg	3 905	0
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>25 031</b>	<b>0</b>

### Note 2 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2023	2022
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	88 150	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>88 150</b>	<b>0</b>

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Fakturerte tjenester	500	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>500</b>	<b>0</b>

Fakturerte tjenester gjelder brev om varsel endring av felleskostnader.

### Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	2 483	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>2 483</b>	<b>0</b>

Org.nr: 930 939 641 - 1298



## Sameiet Hans Nissens gate 2 - Noter 2023

### Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Bankgebyrer	145	0
Andre gebyrer	2 363	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>2 508</b>	<b>0</b>

Andre gebyrer gjelder i hovedsak utlegg registreringsgebyr.

### Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	106 041	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>106 041</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>106 041</b>	<b>0</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>106 041</b>	<b>0</b>

### Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	111 505	0
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>111 505</b>	<b>0</b>

### Note 9 - EGENKAPITAL

	2023	2022
Årets resultat	106 041	0
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>106 041</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>106 041</b>	<b>0</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hans Nissens gate 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Hans Nissens gate 2**

Styreleder	Daniel Eriksen (sign.)	15.04.2024
Styremedlem	Lasse Børmark Hoftun (sign.)	15.04.2024