



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 861 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAF ARKITEKTKONTOR AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 4
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Bekkevold Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		60 852	58 422
Sum kostnader		60 852	58 422
Driftsresultat		-60 852	-58 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3, 4	1 146 099	990 527
Annen renteinntekt		479	3 316
Sum finansinntekter		1 146 578	993 843
Netto finans		1 146 578	993 843
Ordinært resultat før skattekostnad		1 085 726	935 421
Skattekostnad på resultat	5	238 859	205 793
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	846 867	729 628
Årsresultat		846 867	729 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		846 867	729 628
Totalresultat		846 867	729 628
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	846 867	729 628
Sum overføringer og disponeringer		846 867	729 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	20 674 465	19 528 366
Sum finansielle anleggsmidler		20 674 465	19 528 366
Sum anleggsmidler		20 674 465	19 528 366
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 671	7 536
Sum fordringer		1 671	7 536
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		322 691	1 080 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 691	1 080 155
Sum omløpsmidler		324 362	1 087 692
SUM EIENDELER		20 998 827	20 616 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		328 500	328 500
Sum innskutt egenkapital		328 500	328 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 451 236	17 604 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		18 451 236	17 604 370
Sum egenkapital	6	18 779 736	17 932 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 586 878	1 977 843
Sum avsetninger for forpliktelser		1 586 878	1 977 843
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 586 878	1 977 843
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 389	12 994
Betalbar skatt	5	629 824	692 351
Sum kortsiktig gjeld		632 213	705 345
Sum gjeld		2 219 091	2 683 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 998 827	20 616 058



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 324881

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 861 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAF ARKITEKTKONTOR AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 4
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Bekkevold Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 861 775
JAF ARKITEKTKONTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		60 852	58 422
Sum kostnader		60 852	58 422
Driftsresultat		-60 852	-58 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3, 4	1 146 099	990 527
Annen renteinntekt		479	3 316
Sum finansinntekter		1 146 578	993 843
Netto finans		1 146 578	993 843
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	1 085 726	935 421
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	238 859	205 793
Årsresultat		846 867	729 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		846 867	729 628
Totalresultat		846 867	729 628
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	846 867	729 628
Sum overføringer og disponeringer		846 867	729 628



Utsatt skatt	5	1 586 878	1 977 843
Sum avsetninger for forpliktelser		1 586 878	1 977 843
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 586 878	1 977 843
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 389	12 994
Betalbar skatt	5	629 824	692 351
Sum kortsiktig gjeld		632 213	705 345
Sum gjeld		2 219 091	2 683 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 998 827	20 616 058



Organisasjonsnr: 912 861 775
JAF ARKITEKTKONTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Jaf Arkitektkontor AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jaf Arkitektkontor AS som viser et overskudd på kr 846 867. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Side 2
Jaf Arkitektkontor AS
Uavhengig revisors beretning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 04.03.2025

RRO AS

Øyvind Steien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steien, Øyvind

Statsautorisert revisor

På vegne av: RRO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2762059

IP: 193.214.xxx.xxx

2025-03-04 13:31:26 UTC



Penneo DokumentID: 1W6P6-PKS85-57MDE-1ZQ8H-YDV68-4WW03

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2024



Jaf Arkitektkontor AS

Organisasjonsnummer 912 861 775

frisiikt
ØKONOMI & RÅDGIVNING



Resultat

Jaf Arkitektkontor AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		<u>60 852</u>	<u>58 422</u>
Sum driftskostnader		<u>60 852</u>	<u>58 422</u>
Driftsresultat		<u>-60 852</u>	<u>-58 422</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3, 4	1 146 099	990 527
Annen renteinntekt		<u>479</u>	<u>3 316</u>
Resultat av finansposter		<u>1 146 578</u>	<u>993 843</u>
Resultat før skattekostnad		1 085 726	935 421
Skattekostnad på resultat	5	<u>238 859</u>	<u>205 793</u>
Resultat	6	<u>846 867</u>	<u>729 628</u>
Årsresultat		<u>846 867</u>	<u>729 628</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	<u>846 867</u>	<u>729 628</u>
Sum overføringer		<u>846 867</u>	<u>729 628</u>



Balanse

Jaf Arkitektkontor AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	20 674 465	19 528 366
Sum finansielle anleggsmidler		<u>20 674 465</u>	<u>19 528 366</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 674 465</u>	<u>19 528 366</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 671	7 536
Sum fordringer		<u>1 671</u>	<u>7 536</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		322 691	1 080 155
Sum omløpsmidler		<u>324 362</u>	<u>1 087 692</u>
Sum eiendeler		<u>20 998 827</u>	<u>20 616 058</u>



Balanse

Jaf Arkitektkontor AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		328 500	328 500
Sum innskutt egenkapital		<u>328 500</u>	<u>328 500</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 451 236	17 604 370
Sum opptjent egenkapital		<u>18 451 236</u>	<u>17 604 370</u>
Sum egenkapital	6	<u>18 779 736</u>	<u>17 932 870</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	5	1 586 878	1 977 843
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 586 878</u>	<u>1 977 843</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 389	12 994
Betalbar skatt	5	629 824	692 351
Sum kortsiktig gjeld		<u>632 213</u>	<u>705 345</u>
Sum gjeld		<u>2 219 091</u>	<u>2 683 188</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 998 827</u>	<u>20 616 058</u>

Gjøvik, 24.02.2025
Styret i Jaf Arkitektkontor AS

John Terje Tørnby
styremedlem

Sylvia Teige
styremedlem

Dag Fladby
styreleder



Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over forventet økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen lønnskostnader eller ansatte i 2024.

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0



Noter

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet gjorde en virksomhetsoverdragelse i 2021 til Norconsult AS for et vederlag på kroner 17 858 476. Vederlaget utløste en fordring til Norconsult AS. Norconsult er morselskap til Norfin AS, som er eier av JAF Arkitektkontor AS.

JAF Arkitektkontor AS har en langsiktig fordring på kroner 20 674 465-, og av dette er inntektsførte renter for 2024 på kroner 1 146 099,-.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	20 674 465	19 528 366
Sum	20 674 465	19 528 366



Noter

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	629 824	692 351
Endring i utsatt skattefordel	-390 965	-486 558
Skattekostnad ordinært resultat	238 859	205 793

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 085 726	935 421
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 777 112	2 211 629
Skattepliktig inntekt	2 862 838	3 147 050

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	629 824	692 351
Sum betalbar skatt i balansen	629 824	692 351

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	-26 158	-26 158
Gevinst – og tapskonto	7 213 082	9 016 352	1 803 270
Sum	7 213 082	8 990 194	1 777 112
Grunnlag for utsatt skatt	7 213 082	8 990 194	1 777 112
Utsatt skatt (22 %)	1 586 878	1 977 843	390 965

Selskapet gjorde i 2021 en overføring av driften til Norconsult AS, org.nr 962 392 687. På bakgrunn av denne overføringen, har selskapet inntekt som blir inntektsført via gevinst og taps-konto.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	328 500	17 604 370	17 932 870
Årsresultat		846 867	846 867
Pr 31.12.2024	328 500	18 451 236	18 779 736