



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 400 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOEN GÅRD AS
Forretningsadresse: Dønnestadveien 341
4658 TVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 080 890	678 745
Annen driftsinntekt		1 818 868	2 125 012
Sum inntekter		3 899 758	2 803 757
Kostnader			
Varekostnad		165 507	174 277
Lønnskostnad	2	1 885 798	1 070 733
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	987 551	615 226
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	1 802 841	1 549 962
Sum kostnader		4 841 697	3 410 198
Driftsresultat		-941 939	-606 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 024	2 327
Sum finansinntekter		2 024	2 327
Annen rentekostnad	9	718 110	278 111
Sum finanskostnader		718 110	278 111
Netto finans		-716 086	-275 784
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 658 025	-882 225
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-364 445	-194 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 293 580	-688 135
Årsresultat	4	-1 293 580	-688 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 293 580	-688 135
Totalresultat		-1 293 580	-688 135
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4	-1 293 580	-688 135
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-1 293 580	-688 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 197 744	833 299
Sum immaterielle eiendeler		1 197 744	833 299
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	41 234 075	24 670 468
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	3 127 433	1 446 605
Sum varige driftsmidler		44 361 508	26 117 073
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9		
Andre langsiktige fordringer		28 400	35 600
Sum finansielle anleggsmidler		28 400	35 600
Sum anleggsmidler		45 587 652	26 985 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		239 841	79 443
Andre kortsiktige fordringer	2	185 317	1 389 782
Sum fordringer		425 158	1 469 224
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	67 849	78 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 849	78 497
Sum omløpsmidler		493 008	1 547 722
SUM EIENDELER		46 080 660	28 533 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	2 010 000	201 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	5 606 084	782 084
Sum innskutt egenkapital		7 616 084	983 084
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	3 174 797	1 881 217
Sum opptjent egenkapital		-3 174 797	-1 881 217
Sum egenkapital		4 441 287	-898 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	25 060 000	14 158 025
Langsiktig konserngjeld	8	12 623 784	11 025 784
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 039 384	3 464 429
Sum annen langsiktig gjeld		39 723 168	28 648 238
Sum langsiktig gjeld		39 723 168	28 648 238
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 004 617	
Leverandørgjeld		490 557	550 056
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		109 304	80 645
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		311 726	152 888
Sum kortsiktig gjeld		1 916 205	783 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		41 639 373	29 431 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 080 660	28 533 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 670760

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 400 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOEN GÅRD AS
Forretningsadresse: Dønnestadveien 341
4658 TVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 880 400 592
BOEN GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 080 890	678 745
Annen driftsinntekt		1 818 868	2 125 012
Sum inntekter		3 899 758	2 803 757
Kostnader			
Varekostnad		165 507	174 277
Lønnskostnad	2	1 885 798	1 070 733
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	987 551	615 226
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	1 802 841	1 549 962
Sum kostnader		4 841 697	3 410 198
Driftsresultat		-941 939	-606 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 024	2 327
Sum finansinntekter		2 024	2 327
Annen rentekostnad	9	718 110	278 111
Sum finanskostnader		718 110	278 111
Netto finans		-716 086	-275 784
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-364 445	-194 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 293 580	-688 135
Årsresultat	4	-1 293 580	-688 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 293 580	-688 135
Totalresultat		-1 293 580	-688 135
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		



Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4	-1 293 580	-688 135
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-1 293 580	-688 135



Organisasjonsnr: 880 400 592
BOEN GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 197 744	833 299
Sum immaterielle eiendeler		1 197 744	833 299
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5, 9	41 234 075	24 670 468
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende			
installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	5	3 127 433	1 446 605
Sum varige driftsmidler		44 361 508	26 117 073
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 9			
Andre langsiktige			
fordringer		28 400	35 600
Sum finansielle		28 400	35 600
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		45 587 652	26 985 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		239 841	79 443
Andre kortsiktige			
fordringer	2	185 317	1 389 782
Sum fordringer		425 158	1 469 224
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	6	67 849	78 497
Sum bankinnskudd,		67 849	78 497
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		493 008	1 547 722
SUM EIENDELER		46 080 660	28 533 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	2 010 000	201 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	5 606 084	782 084
Sum innskutt egenkapital		7 616 084	983 084
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	3 174 797	1 881 217
Sum opptjent egenkapital		-3 174 797	-1 881 217
Sum egenkapital		4 441 287	-898 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	25 060 000	14 158 025
Langsiktig konserngjeld	8	12 623 784	11 025 784
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 039 384	3 464 429
Sum annen langsiktig gjeld		39 723 168	28 648 238
Sum langsiktig gjeld		39 723 168	28 648 238
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 004 617	
Leverandørgjeld		490 557	550 056
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		109 304	80 645
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		311 726	152 888
Sum kortsiktig gjeld		1 916 205	783 589
Sum gjeld		41 639 373	29 431 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 080 660	28 533 694



Organisasjonsnr: 880 400 592
BOEN GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.50



Årsregnskap

Boen Gård AS

880 400 592

2020

Penneo Dokumentnøkkel: WETPL-V5OSM-Z4T8D-T3DPA-6G413-BCO88



Resultatregnskap

Boen Gård AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 080 890	678 745
Annen driftsinntekt		1 818 868	2 125 012
Sum driftsinntekter		3 899 758	2 803 757
Varekostnad		165 507	174 277
Lønnskostnad	2	1 885 798	1 070 733
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	987 551	615 226
Annen driftskostnad	2	1 802 841	1 549 962
Sum driftskostnader		4 841 697	3 410 198
Driftsresultat		-941 939	-606 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 024	2 327
Annen rentekostnad	9	718 110	278 111
Resultat av finansposter		-716 086	-275 784
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 658 025	-882 225
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-364 445	-194 090
Ordinært resultat		-1 293 580	-688 135
Årsresultat	4	-1 293 580	-688 135
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 293 580	688 135
Sum overføringer		-1 293 580	-688 135

Penneo Dokumentnøkkel: WETPL-V5OSM-Z4T8D-T3DPA-6G413-BCO88



Balanse

Boen Gård AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 197 744	833 299
Sum immaterielle eiendeler		1 197 744	833 299
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	41 234 075	24 670 468
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	3 127 433	1 446 605
Sum varige driftsmidler		44 361 508	26 117 073
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		28 400	35 600
Sum finansielle anleggsmidler		28 400	35 600
Sum anleggsmidler		45 587 652	26 985 972
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		239 841	79 443
Andre kortsiktige fordringer	2	185 317	1 389 782
Sum fordringer		425 158	1 469 224
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	67 849	78 497
Sum omløpsmidler		493 008	1 547 722
SUM EIENDELER		46 080 660	28 533 694

Penneo Dokumentnøkkel: WETPL-V5OSM-Z4T8D-T3DPA-6G413-BCO88



Balanse

Boen Gård AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	2 010 000	201 000
Overkurs	4	5 606 084	782 084
Sum innskutt egenkapital		7 616 084	983 084
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-3 174 797	-1 881 217
Sum opptjent egenkapital		-3 174 797	-1 881 217
Sum egenkapital		4 441 287	-898 133
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	25 060 000	14 158 025
Langsiktig konserngjeld	8	12 623 784	11 025 784
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 039 384	3 464 429
Sum annen langsiktig gjeld		39 723 168	28 648 238
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 004 617	0
Leverandørgjeld		490 557	550 056
Skyldig offentlige avgifter		109 304	80 645
Annen kortsiktig gjeld		311 726	152 888
Sum kortsiktig gjeld		1 916 205	783 589
Sum gjeld		41 639 373	29 431 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 080 660	28 533 694

Kristiansand, 11.06.2021
Styret i Boen Gård AS

Øystein Eidsaa
styreleder

Minna Marjatta Sihvo
styremedlem

Randi Margrethe Eidsaa
styremedlem

Johan Gunerius Olsen
styremedlem/daglig leder



Boen Gård AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Boen Gård AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 637 291	925 621
Arbeidsgiveravgift	221 877	132 859
Pensjonskostnader	25 156	12 253
Andre ytelser	1 474	0
Sum	1 885 798	1 070 733

Selskapet har i 2020 sysselsatt 2,5 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	0
Annen godtgjørelse	0
Sum	0

Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har fordring mot aksjonær på kr 89 169.

Gjeld til styremedlemmer utgjør kr. 2 039 384. Renter kr. 28 089 er tillagt pr. 31.12.2020

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	0	0
Regnskapsteknisk bistand	13 200	0
Annen bistand	0	0
Sum	13 200	0

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Endring i utsatt skatt	-364 445	194 090
Sum skattekostnad	-364 445	194 090

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-1 658 025	-882 225
Permanente forskjeller	1 451	0
Endring i midlertidige forskjeller	-829 958	-68 669
Årets skattegrunnlag	-2 486 532	-950 894

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019
Anleggsmidler	839 868	9 910
Underskudd til fremføring	-6 284 161	-3 797 630
Sum	-5 444 293	-3 787 720

Balanseført utsatt skattefordel	1 197 745	833 299
---------------------------------	-----------	---------

**Boen Gård AS****Noter til regnskapet 2020****Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	201 000	782 084	-1 881 217	-898 133
Årets resultat	0	0	-1 293 580	-1 293 580
Emisjon	1 809 000	4 824 000	0	6 633 000
Pr 31.12.2020	2 010 000	5 606 084	-3 174 797	4 441 287

Note 5 Anleggnote

	Tomter/ boliger	Bygninger og fast eiendom	Driftsløsøre/ inventar	Kunst	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	9 309 133	16 001 896	5 552 534	557 400	31 420 963
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	16 914 207	2 317 780	0	19 231 987
Anskaffelseskost 31.12.2020	9 309 133	32 916 103	7 870 314	557 400	50 652 950
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020		1 070 764	5 220 678	0	6 291 442
Bokført verdi 31.12.2020	9 309 133	31 845 339	2 649 636	557 400	44 361 508
Årets avskrivninger		430 203	557 348	0	987 551

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 67 849.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Boen Gård AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	201	10 000	2 010 000
Sum	201	10 000	2 010 000

Eierstruktur:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Boen Foss Invest AS	133	66,17	66,17
Isolde Invest AS	67	33,33	33,33
Boen Invest AS	1	0,50	0,50
Totalt antall aksjer	201	100,00	100,00



Boen Gård AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Øvrig langsiktig gjeld		Andre langsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Boen Foss Invest AS	9 023 784	8 550 784	0	0
Isolde Invest AS	3 600 000	2 475 000	0	0
Sum	12 623 784	11 025 784	0	0

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2020.

Note 9 Pantstillelser, garantier, sikkerhetstillelse mv.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 060 000	14 158 025
Sum	25 060 000	14 158 025

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2020	2019
Driftsmidler	41 234 075	24 670 468
Sum	41 234 075	24 670 468



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Randi Margrethe Eidsaa

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1461667

IP: 193.213.xxx.xxx

2021-08-18 20:58:26Z



Johan Gunerius Olsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1831406

IP: 193.213.xxx.xxx

2021-08-19 08:52:21Z



Øystein Eidsaa

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-882198

IP: 193.214.xxx.xxx

2021-08-19 09:29:45Z



Minna Marjatta Sihvo

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1831809

IP: 193.213.xxx.xxx

2021-08-20 10:13:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: WETPL-V5OSM-Z4T8D-T3DPA-6G413-B0088

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Boen Gård AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Boen Gård AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 293 580. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Boen Gård AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 11. juni 2021
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor