



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 129 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABVK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikeskogvegen 24
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Kirketeig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 440 000	1 440 000
Sum inntekter		1 440 000	1 440 000
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	451 400	452 817
Annen driftskostnad		69 896	57 531
Sum kostnader		521 296	510 348
Driftsresultat		918 704	929 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 760	5 197
Annen finansinntekt		614	
Sum finansinntekter		5 374	5 197
Annen rentekostnad		424 413	479 202
Sum finanskostnader		424 413	479 202
Netto finans		-419 039	-474 005
Ordinært resultat før skattekostnad		499 665	455 647
Skattekostnad på ordinært resultat	8	110 005	100 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		389 660	355 393
Årsresultat		389 660	355 393
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		413 796	
Annen egenkapital		-24 136	355 393
Sum overføringer og disponeringer		389 660	355 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 999 934	13 451 334
Sum varige driftsmidler		12 999 934	13 451 334
Sum anleggsmidler		12 999 934	13 451 334
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		12 176	16 456
Konsernfordringer	6	1 484 644	395 796
Sum fordringer		1 496 820	412 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		930 685	714 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		930 685	714 616
Sum omløpsmidler		2 427 504	1 126 867
SUM EIENDELER		15 427 439	14 578 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 352 333	281 485
Sum innskutt egenkapital		1 452 333	381 485
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	3	1 739 474	1 763 610
Sum opptjent egenkapital		1 739 474	1 763 610
Sum egenkapital		3 191 807	2 145 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	313 970	320 636
Sum avsetninger for forpliktelser		313 970	320 636
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 254 821	10 874 768
Sum annen langsiktig gjeld		10 254 821	10 874 768
Sum langsiktig gjeld		10 568 791	11 195 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 979	993
Betalbar skatt	8	116 671	100 206
Skyldige offentlige avgifter		58 501	59 801
Kortsiktig konserngjeld	6	1 484 644	1 073 901
Annen kortsiktig gjeld		2 045	2 801
Sum kortsiktig gjeld		1 666 840	1 237 702
Sum gjeld		12 235 631	12 433 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 427 439	14 578 202



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 243513

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 129 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABVK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikeskogvegen 24
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Kirketeig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 129 210
ABVK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 440 000	1 440 000
Sum inntekter		1 440 000	1 440 000
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	451 400	452 817
Annen driftskostnad		69 896	57 531
Sum kostnader		521 296	510 348
Driftsresultat		918 704	929 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 760	5 197
Annen finansinntekt		614	
Sum finansinntekter		5 374	5 197
Annen rentekostnad		424 413	479 202
Sum finanskostnader		424 413	479 202
Netto finans		-419 039	-474 005
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	110 005	100 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		389 660	355 393
Årsresultat		389 660	355 393
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		413 796	
Annen egenkapital		-24 136	355 393
Sum overføringer og disponeringer		389 660	355 393



Organisasjonsnr: 997 129 210
ABVK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 999 934	13 451 334
Sum varige driftsmidler		12 999 934	13 451 334

Sum anleggsmidler		12 999 934	13 451 334
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		12 176	16 456
Konsernfordringer	6	1 484 644	395 796
Sum fordringer		1 496 820	412 252

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		930 685	714 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		930 685	714 616

Sum omløpsmidler		2 427 504	1 126 867
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		15 427 439	14 578 202
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 352 333	281 485
Sum innskutt egenkapital		1 452 333	381 485

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 739 474	1 763 610
Sum opptjent egenkapital		1 739 474	1 763 610

Sum egenkapital		3 191 807	2 145 095
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7	313 970	320 636
Sum avsetninger for forpliktelseser		313 970	320 636
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 254 821	10 874 768
Sum annen langsiktig gjeld		10 254 821	10 874 768
Sum langsiktig gjeld		10 568 791	11 195 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 979	993
Betalbar skatt	8	116 671	100 206
Skyldige offentlige avgifter		58 501	59 801
Kortsiktig konserngjeld	6	1 484 644	1 073 901
Annen kortsiktig gjeld		2 045	2 801
Sum kortsiktig gjeld		1 666 840	1 237 702
Sum gjeld		12 235 631	12 433 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 427 439	14 578 202



Organisasjonsnr: 997 129 210
ABVK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ABVK HOLDING AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1300.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2500.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



3800.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**ABVK EIENDOM AS
5570 AKSDAL**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2020 ABVK EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 440 000	1 440 000
Sum driftsinntekter		1 440 000	1 440 000
Lønnskostnad	4	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(451 400)	(452 817)
Annen driftskostnad		(69 896)	(57 531)
Sum driftskostnader		(521 296)	(510 348)
Driftsresultat		918 704	929 652
Annen renteinntekt		4 760	5 197
Annen finansinntekt		614	0
Sum finansinntekter		5 374	5 197
Annen rentekostnad		(424 413)	(479 202)
Sum finanskostnader		(424 413)	(479 202)
Netto finans		(419 039)	(474 005)
Ordinært resultat før skattekostnad		499 665	455 647
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(110 005)	(100 254)
Ordinært resultat		389 660	355 393
Årsresultat		389 660	355 393
Overføringer			
Konsernbidrag		413 796	0
Annen egenkapital		(24 136)	355 393
Sum		389 660	355 393

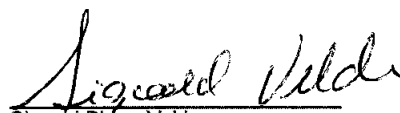
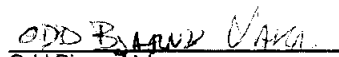


Balanse pr. 31. desember 2020 ABVK EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 999 934	13 451 334
Sum varige driftsmidler		12 999 934	13 451 334
Sum anleggsmidler		12 999 934	13 451 334
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		12 176	16 456
Konsernfordringer	6	1 484 644	395 796
Sum fordringer		1 496 820	412 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende		930 685	714 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		930 685	714 616
Sum omløpsmidler		2 427 504	1 126 867
Sum eiendeler		15 427 439	14 578 202

**Balanse pr. 31. desember 2020**
ABVK EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 352 333	281 485
Sum innskutt egenkapital		1 452 333	381 485
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 739 474	1 763 610
Sum opptjent egenkapital		1 739 474	1 763 610
Sum egenkapital		3 191 807	2 145 095
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	313 970	320 636
Sum avsetning for forpliktelser		313 970	320 636
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 254 821	10 874 768
Sum annen langsiktig gjeld		10 254 821	10 874 768
Sum langsiktig gjeld		10 568 791	11 195 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 979	993
Betalbar skatt	8	116 671	100 206
Skyldige offentlige avgifter		58 501	59 801
Kortsiktig konserngjeld	6	1 484 644	1 073 901
Annen kortsiktig gjeld		2 045	2 801
Sum kortsiktig gjeld		1 666 840	1 237 702
Sum gjeld		12 235 631	12 433 106
Sum egenkapital og gjeld		15 427 439	14 578 202

AKSDAL, 15.04.2021
ABVK EIENDOM AS
Tore Kirketeig
Styrets leder
Einar Kirketeig
Styremedlem
Sigvald Birger Velde
Styremedlem
Odd Bjørn Vaka
Styremedlem



ABVK EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR INNTEKTSÅRET 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler som ikke er bestemt til varig bruk er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Gjeld er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang. Dette gjelder imidlertid ikke første års avdrag på langsiktig gjeld idet denne er oppført sammen med den øvrige langsiktige gjelden. For øvrig vises det til spesifiserte noteopplysninger nedenfor.

NOTE 2 ANLEGGSMIDLER

	Tomt	Bygning	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 341 534	12 300 143	116 825	16 758 503
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<u>Anskaffelseskost 31.12</u>	<u>4 341 534</u>	<u>12 300 143</u>	<u>116 825</u>	<u>16 758 503</u>
<u>Akk. avskrivninger 31.12</u>	<u>0</u>	<u>-3 641 743</u>	<u>-116 825</u>	<u>-3 758 568</u>
<u>Bokført verdi 31.12</u>	<u>4 341 534</u>	<u>8 658 400</u>	<u>0</u>	<u>12 999 934</u>
Årets avskrivninger	0	451 400		451 400
Avskrivningssats lineær		10-50 år		

NOTE 3 ANTALL AKSJER – EIERE

Selskapets aksjekapital er kr 100.000,- fordelt på 100.000 aksjer a kr 1,-.
Selskapets eies av ABVK Holding AS, 100%.

Selskapets stemmerettsregler følger de alminnelige bestemmelser i aksjeloven.

Egenkapitalutvikling:

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innskutt ek.</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01	100 000	281 485	1 763 610	2 145 095
Konsernbidrag, mottatt		1 070 848		1 070 848
Konsernbidrag, avgitt			-413 796	-413 796
<u>Årets resultat</u>			<u>389 660</u>	<u>389 660</u>
<u>Egenkapital 31.12</u>	<u>100 000</u>	<u>1 352 333</u>	<u>1 739 474</u>	<u>3 191 807</u>

NOTE 4 ANSATTE, YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon for sine ansatte. Det er ikke kostnadsført styrehonorar.

Selskapet har fravalgt revisjon.



NOTE 5 GJELD, PANTSTILLELSER

Av selskapets gjeld forfaller kr 7.000.000,- etter 5 år.
Av selskapets gjeld er kr 10.254.821 sikret med pant i eiendom som har bokført verdi kr 12 999 934.

NOTE 6 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN MV.

	2020	2019
Fordring på ABVK Holding AS	kr 413.796	kr 395.796
Gjeld til ABVK Holding AS	kr -413.796	kr 0
Netto fordring/gjeld	kr 0	kr 395.796
Fordring på Aksdal Bil AS	kr 1.070.848	kr 0
Gjeld til Aksdal Bil AS	kr -1.070.848	kr -1.073.901
Netto fordring/gjeld	kr 0	kr -1.073.901

Selskapet har mottatt et konsernbidrag fra Aksdal Bil AS på kr 1.070.848.
Selskapet har avgitt et konsernbidrag fra ABVK Holding AS på kr 413.796

NOTE 7 MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 457 438	1 427 136	30 302
Sum midlertidige forskjeller	1 457 438	1 427 136	30 302
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	320 636	313 970	6 666

NOTE 8 SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	499 665	455 647
+/- Permanente forskjeller	357	57
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	30 302	(220)
Årets skattegrunnlag	530 324	455 484
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	116 671	100 206
Sum	116 671	100 206
+/- Endring i utsatt skatt	(6 666)	48
Skattekostnad i resultatregnskapet	110 005	100 254
Betalbar skatt i skattekostnad	116 671	100 206
Betalbar skatt i balansen	116 671	100 206