



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 024 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERGA INVEST AS
Forretningsadresse: Strandkaien 28
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Erga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		661 491	788 181
Annen driftsinntekt			170 600
Sum inntekter		661 491	958 781
Kostnader			
Lønnskostnad		193 211	148 823
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		54 115	77 673
Annen driftskostnad		547 917	632 996
Sum kostnader		795 243	859 492
Driftsresultat		-133 752	99 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		11 002	8 000
Annen renteinntekt		223	3 540
Annen finansinntekt			14 180
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		31 090	11 950
Sum finansinntekter		42 315	37 670
Annen rentekostnad		2 210	362
Annen finanskostnad			1 807
Sum finanskostnader		2 210	2 169
Netto finans		40 105	35 501
Resultat før skattekostnad		-93 647	134 790
Skattekostnad på resultat		-29 841	25 398
Årsresultat		-63 806	109 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 806	109 392
Totalresultat		-63 806	109 392



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			109 392
Overført fra annen egenkapital		-63 806	
Sum overføringer og disponeringer		-63 806	109 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		7 948	
Sum immaterielle eiendeler		7 948	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 230 598	2 284 713
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		15 000	15 000
Sum varige driftsmidler		2 245 598	2 299 713
Sum anleggsmidler		2 253 546	2 299 713
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 806	64 765
Andre kortsiktige fordringer		80 808	199 659
Sum fordringer		101 614	264 424
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		195 315	164 225
Andre finansielle instrumenter		50 860	
Sum investeringer		246 175	164 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 182	198 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 182	198 612
Sum omløpsmidler		482 971	627 261
SUM EIENDELER		2 736 517	2 926 974

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 985 365	2 000 000
Overkurs		481 037	484 583
Sum innskutt egenkapital		2 466 402	2 484 583
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		125 974	189 780
Sum opptjent egenkapital		125 974	189 780
Sum egenkapital		2 592 376	2 674 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			21 893
Sum avsetninger for forpliktelser			21 893
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			21 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 984	66 215
Betalbar skatt			31 819
Skattetrekk og andre trekk		46 835	98 733
Annen kortsiktig gjeld		67 322	33 951
Sum kortsiktig gjeld		144 141	230 718
Sum gjeld		144 141	252 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 736 517	2 926 974



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 303138

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 024 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERGA INVEST AS
Forretningsadresse: Strandkaien 28
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Erga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.01.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 024 695
ERGA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		661 491	788 181
Annen driftsinntekt			170 600
Sum inntekter		661 491	958 781
Kostnader			
Lønnskostnad		193 211	148 823
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		54 115	77 673
Annen driftskostnad		547 917	632 996
Sum kostnader		795 243	859 492
Driftsresultat		-133 752	99 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		11 002	8 000
Annen renteinntekt		223	3 540
Annen finansinntekt			14 180
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		31 090	11 950
Sum finansinntekter		42 315	37 670
Annen rentekostnad		2 210	362
Annen finanskostnad			1 807
Sum finanskostnader		2 210	2 169
Netto finans		40 105	35 501
Resultat før skattekostnad		-93 647	134 790
Skattekostnad på resultat		-29 841	25 398
Årsresultat		-63 806	109 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 806	109 392
Totalresultat		-63 806	109 392
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			109 392
Overført fra annen egenkapital		-63 806	
Sum overføringer og disponeringer		-63 806	109 392





Organisasjonsnr: 980 024 695
ERGA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		7 948	
Sum immaterielle eiendeler		7 948	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2 230 598		2 284 713
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	15 000		15 000
Sum varige driftsmidler	2 245 598		2 299 713

Sum anleggsmidler	2 253 546		2 299 713
--------------------------	------------------	--	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	20 806		64 765
Andre kortsiktige fordringer	80 808		199 659
Sum fordringer	101 614		264 424

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	195 315		164 225
Andre finansielle instrumenter	50 860		
Sum investeringer	246 175		164 225

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	135 182		198 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	135 182		198 612

Sum omløpsmidler	482 971		627 261
-------------------------	----------------	--	----------------

SUM EIENDELER	2 736 517		2 926 974
----------------------	------------------	--	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 985 365		2 000 000
Overkurs	481 037		484 583



Sum innskutt egenkapital	2 466 402	2 484 583
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	125 974	189 780
Sum opptjent egenkapital	125 974	189 780
Sum egenkapital	2 592 376	2 674 363
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		21 893
Sum avsetninger for forpliktelseser		21 893
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld		21 893
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 984	66 215
Betalbar skatt		31 819
Skattetrekk og andre trekk	46 835	98 733
Annen kortsiktig gjeld	67 322	33 951
Sum kortsiktig gjeld	144 141	230 718
Sum gjeld	144 141	252 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 736 517	2 926 974



Organisasjonsnr: 980 024 695
ERGA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Erga Invest AS

Årsberetning for 2025

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapet driver eiendoms- og investeringsvirksomhet i Stavanger kommune.

Redegjørelse for fortsatt drift

2025 er selskapets 26. driftsår. Regnskapet er gjort opp med et underskudd på kr 63 806. Selskapets egenkapital er god. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Ansatte og redegjørelse om arbeidsmiljø

Selskapet hadde pr. 31.12 en deltidsansatt. Arbeidsmiljøet i selskapet er bra.

Opplysninger om forhold som kan påvirke det ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som påvirker det ytre miljø.

Stavanger, den 24. januar 2026

I styret for Erga Invest AS



Sven Erga
Styrets leder



Erga Invest AS

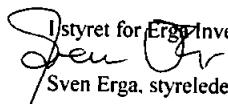
Resultatregnskap 2025

	Noter	2025	2024
Driftsinntekt			
Leieinntekt		572 332	788 181
Andre driftsinntekter		89 158	170 600
Sum driftsinntekt		661 490	958 781
Driftskostnad			
Lønn, styrehonorar og arbeidsgiveravgift	2	193 211	148 823
Avskrivninger	3	54 115	77 673
Annen driftskostnad		547 916	632 996
Sum driftskostnad		795 242	859 492
Driftsresultat		-133 752	99 289
Finansinntekt og finanskostnad			
Renteinntekt		223	3 540
Utbytte og gevinst fond		11 002	22 180
Verdiendringer aksjer og fond		31 090	11 950
Andre finanskostnader		-2 210	-2 169
Netto finansposter		40 105	35 501
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 647	134 790
Skattekostnad	4	-29 841	25 398
Årsresultat		-63 806	109 392
Foreslås disponert som følger:			
Til utbytte		0	0
Til annen egenkapital	5	63 806	-109 392
Sum disponert		63 806	-109 392

**Erga Invest AS****Balanse pr. 31.12**

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		7 948	0
Sum immaterielle eiendeler		7 948	0
Varige driftsmidler			
Kunst		15 000	15 000
Tomter, bygninger og annen fast eiendom inkl inventar	3	2 230 598	2 284 713
Sum varige driftsmidler		2 245 598	2 299 713
Sum anleggsmidler		2 253 546	2 299 713
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	64 765
Kortsiktige fordringer	1	101 614	100 927
Sum fordringer		101 614	165 692
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og fond	1	246 175	164 225
Sum investeringer		246 175	164 225
Bankinnskudd, kontanter o.l		135 182	198 612
Sum omløpsmidler		482 971	528 529
SUM EIENDELER		2 736 517	2 828 242
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 985 365	2 000 000
Overkurs	5	481 037	484 584
Sum innskutt egenkapital		2 466 402	2 484 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	125 974	189 780
Sum opptjent egenkapital		125 974	189 780
Sum egenkapital		2 592 376	2 674 364
Gjeld			
Utsatt skatt	4	0	21 893
Sum avsetninger for forpliktelser		0	21 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 984	66 215
Avsatt utbytte		0	0
Betalbar skatt	4	0	31 819
Skyldig offentlige avgifter		46 835	0
Annen kortsiktig gjeld		67 322	33 951
Sum kortsiktig gjeld		144 141	131 985
Sum gjeld		144 141	153 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 736 517	2 828 242

Stavanger 31.12.25/24.01.26

I styret for Erga Invest AS

Sven Erga, styreleder



Erga Invest AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet av selskapets styre og ledelse.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Selskapet driver med uteleie av eiendom og kapitalforvaltning, samt økonomisk rådgivning.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Langsiktige aksjer er vurdert til kostpris og skrives ned til virkelig verdi dersom verdifall ikke anses som forbigående. Aksjer som omløpsmidler i en portefølje vurderes til virkelig verdi dersom de er i et regulert marked.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominelle skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt / utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.

Note 2 - Honorarer / Antall ansatte / Godtgjørelser mm

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2025.

Selskapet har 1 deltidsansatt og dermed ingen plikt til å ha en obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Lønnskostnader utgjør NOK 169 057. I tillegg kommer arbeidsgiveravgift med NOK 23 827. Andre personalkostnader utgjør NOK 327.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Næringsbygg	Tomt	Inventar	Sum
Kostpris 1.01.	2 486 132	1 000 000	50 000	3 536 132
Tilgang/avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	0	2 486 132	1 000 000	3 536 132
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	1 201 419	0	1 251 419
Årets avskrivninger/nedskrivninger	0	54 115	0	54 115
Sum avskrivninger pr 31.12	0	1 255 534	0	1 305 534
Balanseført verdi pr. 31.12	0	1 230 598	1 000 000	2 230 598
Årets avskrivninger		54 115	0	54 115
Avskrivningsplan		2 - 4 % lineær		



Note 4 - Skatt

	2025	2024
<i>Betalbar skatt fremkommer slik:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-93 647	2 319
Andre permanente forskjeller	-223	362
Aksjeutbytte	-11 002	-8 000
3 % skatt av aksjeutbytte	330	240
Verdiendring finansielle omløpsmidler	-31 090	-11 950
Endring midlertidige forskjeller	8 788	29 190
Grunnlag betalbar skatt	-126 844	12 161
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 675
Betalbar skatt i balansen	0	2 675
<i>Årets skattekostnad fremkommer slik:</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 675
For lite/mye avsatt skatt fjoråret	0	0
Endring utsatt skatt	-29 841	-6 421
Sum skatt i resultatregnskapet	-29 841	-3 746
<i>Forskjeller som utlignes:</i>		
Anleggsreserve	90 716	99 504
Unerskudd til fremføring	-126 844	0
Sum	-36 128	99 504
Utsatt skattefordel/utsatt skatt	-7 948	21 891

Note 5 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen inn- skutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 000 000	484 584	0	189 780	2 674 364
Fisjon	-14 635	-3 547	0	0	-18 182
Årsresultat				-63 806	-63 806
Avsatt utbytte				0	0
Egenkapital 31.12.	1 985 365	481 037	0	125 974	2 592 376

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen består av 2 000 aksjer pålydende kr 1 000. Alle aksjer har samme rettigheter. Eierskapet i selskapet er som følger:

Selskaps navn	Antall aksjer	Eierprosent
Jekri Forvaltning AS	1 400	70 % Eies av Sven Erga, styreleder
Jof Forvaltning AS	300	15 % Eies av Jeanette Hess-Erga, styremedlem
Porcellino Forvaltning AS	300	15 % Eies av Kristel Erga, styremedlem
Sum	2 000	100 %



Resultatregnskap			
Erga Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		661 491	788 181
Annen driftsinntekt		0	170 600
Sum driftsinntekter		<u>661 491</u>	<u>958 781</u>
Lønnskostnad		193 211	148 823
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		54 115	77 673
Annen driftskostnad		547 917	632 996
Sum driftskostnader		<u>795 243</u>	<u>859 492</u>
Driftsresultat		<u>-133 752</u>	<u>99 289</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		11 002	8 000
Annen renteinntekt		223	3 540
Annen finansinntekt		0	14 180
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		31 090	11 950
Annen rentekostnad		2 210	362
Annen finanskostnad		0	1 807
Resultat av finansposter		<u>40 105</u>	<u>35 501</u>
Resultat før skattekostnad		-93 647	134 790
Skattekostnad på resultat		-29 841	25 398
Resultat		<u>-63 806</u>	<u>109 392</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-63 806</u>	<u>109 392</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	109 392
Overført fra annen egenkapital		63 806	0
Sum overføringer		<u>-63 806</u>	<u>109 392</u>



Balanse			
Erga Invest AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		7 948	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>7 948</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 230 598	2 284 713
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		15 000	15 000
Sum varige driftsmidler		<u>2 245 598</u>	<u>2 299 713</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>2 253 546</u>	<u>2 299 713</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		20 806	64 765
Andre kortsiktige fordringer		80 808	199 659
Sum fordringer		<u>101 614</u>	<u>264 424</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		195 315	164 225
Andre finansielle instrumenter		50 860	0
Sum investeringer		<u>246 175</u>	<u>164 225</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 182	198 612
Sum omløpsmidler		<u>482 971</u>	<u>627 261</u>
Sum eiendeler		<u>2 736 517</u>	<u>2 926 974</u>



Balanse			
Erga Invest AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 985 365	2 000 000
Overkurs		481 037	484 583
Sum innskutt egenkapital		<u>2 466 402</u>	<u>2 484 583</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		125 974	189 780
Sum opptjent egenkapital		<u>125 974</u>	<u>189 780</u>
Sum egenkapital		<u>2 592 376</u>	<u>2 674 363</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	21 893
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>21 893</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 984	66 215
Betalbar skatt		0	31 819
Skattetrekk og andre trekk		46 835	98 733
Annen kortsiktig gjeld		67 322	33 951
Sum kortsiktig gjeld		<u>144 141</u>	<u>230 718</u>
Sum gjeld		<u>144 141</u>	<u>252 611</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 736 517</u>	<u>2 926 974</u>