



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 841 143  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YSTNESGT 6B AS  
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100  
6037 EIDSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 932 060	5 335 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 932 060</b>	<b>5 335 568</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 381 400	2 072 700
Annen driftskostnad	2	806 422	1 297 424
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 187 822</b>	<b>3 370 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 744 238</b>	<b>1 965 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		237 676	148 008
Annen finansinntekt		169 677	120 019
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>407 353</b>	<b>268 026</b>
Annen rentekostnad		1 026 590	46 530
Annen finanskostnad			494 912
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 026 590</b>	<b>541 442</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-619 237</b>	<b>-273 416</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 125 001</b>	<b>1 692 028</b>
Skattekostnad på resultat	3	651 969	347 806
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 473 032</b>	<b>1 344 222</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 473 032</b>	<b>1 344 222</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 473 032</b>	<b>1 344 222</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 473 032</b>	<b>1 344 222</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	473 032	1 344 222



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 473 032</b>	<b>1 344 222</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	56 012 502	49 468 487
Prosjekt i arbeid		77 700	7 256 546
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>56 090 202</b>	<b>56 725 032</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 305 009	1 305 009
Obligasjoner og andre fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 305 009</b>	<b>1 305 009</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 395 211</b>	<b>58 030 041</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		111 739	82 324
Andre kortsiktige fordringer		123 485	3 507 387
<b>Sum fordringer</b>		<b>235 224</b>	<b>3 589 711</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 042 511	3 669 551
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 042 511</b>	<b>3 669 551</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 277 735</b>	<b>7 259 261</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 672 946</b>	<b>65 289 303</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	4 400 000	4 400 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	4	13 395 416	13 395 416
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 795 416</b>	<b>17 795 416</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	20 675 789	20 202 757
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 675 789</b>	<b>20 202 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>38 471 205</b>	<b>37 998 173</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 884 382	2 976 974
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 884 382</b>	<b>2 976 974</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 940 000	17 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 100 000	3 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 040 000</b>	<b>20 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 924 382</b>	<b>23 676 974</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		251 958	3 322 741
Betalbar skatt	3	744 561	262 385
Skattetrekk og andre trekk			
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		280 839	29 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 277 359</b>	<b>3 614 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 201 740</b>	<b>27 291 129</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 672 946</b>	<b>65 289 303</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 441490

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 841 143  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YSTNESGT 6B AS  
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100  
6037 EIDSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 961 841 143  
YSTNESGT 6B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 932 060	5 335 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 932 060</b>	<b>5 335 568</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 381 400	2 072 700
Annen driftskostnad	2	806 422	1 297 424
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 187 822</b>	<b>3 370 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 744 238</b>	<b>1 965 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		237 676	148 008
Annen finansinntekt		169 677	120 019
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>407 353</b>	<b>268 026</b>
Annen rentekostnad		1 026 590	46 530
Annen finanskostnad			494 912
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 026 590</b>	<b>541 442</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-619 237</b>	<b>-273 416</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	651 969	347 806
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 473 032</b>	<b>1 344 222</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 473 032</b>	<b>1 344 222</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 473 032</b>	<b>1 344 222</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 473 032</b>	<b>1 344 222</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	473 032	1 344 222
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 473 032</b>	<b>1 344 222</b>



Organisasjonsnr: 961 841 143  
YSTNESGT 6B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	56 012 502	49 468 487
Prosjekt i arbeid		77 700	7 256 546
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>56 090 202</b>	<b>56 725 032</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 305 009	1 305 009
Obligasjoner og andre fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 305 009</b>	<b>1 305 009</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 395 211</b>	<b>58 030 041</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		111 739	82 324
Andre kortsiktige fordringer		123 485	3 507 387
<b>Sum fordringer</b>		<b>235 224</b>	<b>3 589 711</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 042 511	3 669 551
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 042 511</b>	<b>3 669 551</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 277 735</b>	<b>7 259 261</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 672 946</b>	<b>65 289 303</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	4 400 000	4 400 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Overkurs	4	13 395 416	13 395 416
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 795 416</b>	<b>17 795 416</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	20 675 789	20 202 757
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 675 789</b>	<b>20 202 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>38 471 205</b>	<b>37 998 173</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 884 382	2 976 974
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 884 382</b>	<b>2 976 974</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 940 000	17 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 100 000	3 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 040 000</b>	<b>20 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 924 382</b>	<b>23 676 974</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		251 958	3 322 741
Betalbar skatt	3	744 561	262 385
Skattetrekk og andre trekk			
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		280 839	29 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 277 359</b>	<b>3 614 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 201 740</b>	<b>27 291 129</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 672 946</b>	<b>65 289 303</b>



Organisasjonsnr: 961 841 143  
YSTNESGT 6B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Ystnesgt 6B AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 961 841 143**



<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Ystnesgt 6B AS</b>		
	Note	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>		
Annen driftsinntekt		6 932 060
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 932 060</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 381 400
Annen driftskostnad	2	806 422
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 187 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 744 238</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		237 676
Annen finansinntekt		169 677
Annen rentekostnad		1 026 590
Annen finanskostnad		0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-619 237</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 125 001</b>
Skattekostnad på resultat	3	651 969
<b>Resultat</b>		<b>2 473 032</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 473 032</b>
<b>Anvendelse</b>		
Avsatt til utbytte	4	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	473 032
<b>Sum anvendelse</b>		<b>2 473 032</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Ystnesgt 6B AS</b>			
	Note	2023	
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	56 012 502	49 468 487
Prosjekt i arbeid		77 700	7 256 546
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>56 090 202</b>	<b>56 725 032</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 305 009	1 305 009
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 305 009</b>	<b>1 305 009</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 395 211</b>	<b>58 030 041</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		111 739	82 324
Andre kortsiktige fordringer		123 485	3 507 387
<b>Sum fordringer</b>		<b>235 224</b>	<b>3 589 711</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 042 511	3 669 551
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 277 735</b>	<b>7 259 261</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>64 672 946</b>	<b>65 289 303</b>



 BankID Signing  
Harald Leite Giørtz  
2024-04-19

 BankID Signing  
Anne Sofi Storeide  
2024-04-19

 BankID Signing  
Marianne Giørtz  
2024-04-22

 BankID Signing  
Paulus Roger Giørtz  
2024-04-26

<b>Balanse</b>			
<b>Ystnesgt 6B AS</b>			
	Note	2023	
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	4 400 000	4 400 000
Overkurs	4	13 395 416	13 395 416
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 795 416</b>	<b>17 795 416</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	20 675 789	20 202 757
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 675 789</b>	<b>20 202 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>38 471 205</b>	<b>37 998 173</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	2 884 382	2 976 974
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 884 382</b>	<b>2 976 974</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 327 500	17 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 712 500	3 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 040 000</b>	<b>20 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		251 958	3 322 741
Betalbar skatt	3	744 561	262 385
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		280 839	29 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 277 359</b>	<b>3 614 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 201 740</b>	<b>27 291 129</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>64 672 946</b>	<b>65 289 303</b>
Eidsnes, 19.04.2024 Styret i Ystnesgt 6B AS			
_____ Anne Sofi Storeide Styremedlem		_____ Marianne Giørtz Styremedlem	
_____ Harald Leite Giørtz styreleder		_____ Paulus Roger Giørtz styremedlem/daglig leder	



---

## Noter

---

### Ystnesgt 6B AS

---



#### Regnskapsprinsipper

Selskapet driver utleie av fast eiendom. Eiendomsdriften er lokalisert til Ålesund. Selskapet har sin beliggenhet i Sula kommune.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsverdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



## Noter

### Ystnesgt 6B AS



#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	60 718 201	547 570	61 265 771
+ Oppskrivning pr. 01.01.23	18 604 744		18 604 744
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 925 415		8 925 415
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>88 248 360</b>	<b>547 570</b>	<b>88 795 930</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	30 402 028		30 402 028
+ Årets ordinære avskrivninger	2 009 400		2 009 400
+ Årets avskrivning på oppskrevet verdi	372 000		372 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	<b>32 783 428</b>		<b>32 783 428</b>
Bokført verdi 01.01.23	48 920 917	547 570	49 468 487
+ Tilgang i året	8 925 415		8 925 415
- Årets avskrivning og nedskrivning	2 381 400		2 381 400
= Bokført verdi 31.12.23	<b>55 464 933</b>	<b>547 570</b>	<b>56 012 503</b>
Økonomisk levetid	10-50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet. Det er ikke gitt lån eller annen sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styret.

#### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

#### Tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.


#### Revisor


Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 18 475,- eks. mva.  
Honorar for andre tjenester til revisor er bokført med kr 0,- eks. mva.




## Noter

### Ystnesgt 6B AS

 BankID Signing  
Harald Leite Giørtz  
2024-04-19

 BankID Signing  
Anne Sofi Storeide  
2024-04-19

 BankID Signing  
Marianne Giørtz  
2024-04-22

 BankID Signing  
Paulus Roger Giørtz  
2024-04-26

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	744 561	262 385
Endring i utsatt skatt	-92 592	85 421
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>651 969</b>	<b>347 806</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 125 001	1 692 028
Permanente forskjeller	-161 504	-111 094
Endring i midlertidige forskjeller	420 871	541 975
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-930 250
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 384 368</b>	<b>1 192 659</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	744 561	262 385
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>744 561</b>	<b>262 385</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	12 738 579	13 066 388	327 809
Gevinst – og tapskonto	372 248	465 310	93 062
<b>Sum</b>	<b>13 110 827</b>	<b>13 531 698</b>	<b>420 871</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>13 110 827</b>	<b>13 531 698</b>	<b>420 871</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 884 382</b>	<b>2 976 974</b>	<b>92 592</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	4 400 000	13 395 416	20 202 757	37 998 173
Årets resultat			2 473 032	2 473 032
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>4 400 000</b>	<b>13 395 416</b>	<b>22 675 789</b>	<b>40 471 205</b>



## Noter

### Ystnesgt 6B AS

 BankID Signing  
Harald Leite Giørtz  
2024-04-19

 BankID Signing  
Anne Sofi Storeide  
2024-04-19

 BankID Signing  
Marianne Giørtz  
2024-04-22

 BankID Signing  
Paulus Roger Giørtz  
2024-04-26

#### Note 5 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Langsiktig gjeld som er sikret ved pant	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjon	17 327 500	17 600 000
<b>Sum</b>	<b>17 327 500</b>	<b>17 600 000</b>

Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for egen gjeld	2023	2022
Varige driftsmidler	56 012 502	56 725 032
<b>Sum</b>	<b>56 012 502</b>	<b>56 725 032</b>

Gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjon	0	13 200 000

#### Note 6 Aksjer i andre selskap

Selskap	Goodtech ASA	Storebrand ASA	Lanternen Feriehytter AS	Sum
Balanseført verdi	188	828 689	476 132	1 305 009
Antall aksjer	53	34 291	428	
Kostpris	31 778	828 689	476 132	


#### Note 7 Nærstående parter


Lån til nærstående parter pr. 31.12.2023 er kr 2 712 500. Lånene renteberegnes ikke.




## Noter

### Ystnesgt 6B AS

 BankID Signing  
Harald Leite Giørtz  
2024-04-19

 BankID Signing  
Anne Sofi Storeide  
2024-04-19

 BankID Signing  
Marianne Giørtz  
2024-04-22

 BankID Signing  
Paulus Roger Giørtz  
2024-04-26

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ystnesgt 6B AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 200	1 047,6	4 400 000
<b>Sum</b>	<b>4 200</b>		<b>4 400 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hagior Holding AS	1 050	25,0	25,0
Magi AS	1 050	25,0	25,0
Solinn AS	1 050	25,0	25,0
Majomine AS	525	12,5	12,5
Søløy Invest AS	525	12,5	12,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 200</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



KPMG AS  
Langlandsveien 1  
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ystnesgt 6B AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ystnesgt 6B AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: SBMVK-LLQDA-DFVZQ-NV5XI-HOEE8-QMFLE



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund

KPMG AS

Viggo H. Gundersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SBMVK-LLQDA-DFVZQ-NV5XI-HOEE8-QMFLE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gundersen, Viggo Haavik

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-30 09:26:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SBMVK-LLQDA-DFVZQ-NV5XI-HOEE8-QMFLE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>