



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 654 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUSTAPARTAJORDET 8-12 AS
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 15
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 970 000	29 008 881
Sum inntekter		11 970 000	29 008 881
Kostnader			
Varekostnad		10 394 833	23 136 611
Annen driftskostnad	1	1 051 550	40 070
Sum kostnader		11 446 383	23 176 681
Driftsresultat		523 617	5 832 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 148	10 146
Sum finansinntekter		57 148	10 146
Annen rentekostnad		158 635	5 841 365
Annen finanskostnad		1 332	980
Sum finanskostnader		159 967	5 842 345
Netto finans		-102 819	-5 832 199
Ordinært resultat før skattekostnad		420 799	1
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	63 250	
Ordinært resultat etter skattekostnad		357 549	0
Årsresultat		357 549	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		357 549	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	123 237	
Overføringer annen egenkapital	4	234 312	
Sum overføringer og disponeringer		357 549	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			10 156 434
Sum varer			10 156 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 297 562	3 636 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 297 562	3 636 822
Sum omløpsmidler		1 297 562	13 793 255
SUM EIENDELER		1 297 562	13 793 255
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		234 312	
Udekket tap	4		123 237
Sum opptjent egenkapital		234 312	-123 237
Sum egenkapital		1 234 312	876 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			12 841 365
Sum annen langsiktig gjeld			12 841 365
Sum langsiktig gjeld		0	12 841 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			75 128
Betalbar skatt		63 250	
Sum kortsiktig gjeld		63 250	75 128
Sum gjeld		63 250	12 916 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 297 562	13 793 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 336274

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 654 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUSTAPARTAJORDET 8-12 AS
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 15
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 654 492
MUSTAPARTAJORDET 8-12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 970 000	29 008 881
Sum inntekter		11 970 000	29 008 881
Kostnader			
Varekostnad		10 394 833	23 136 611
Annen driftskostnad	1	1 051 550	40 070
Sum kostnader		11 446 383	23 176 681
Driftsresultat		523 617	5 832 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 148	10 146
Sum finansinntekter		57 148	10 146
Annen rentekostnad		158 635	5 841 365
Annen finanskostnad		1 332	980
Sum finanskostnader		159 967	5 842 345
Netto finans		-102 819	-5 832 199
Ordinært resultat før skattekostnad		420 799	1
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	63 250	
Ordinært resultat etter skattekostnad		357 549	0
Årsresultat		357 549	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		357 549	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	123 237	
Overføringer annen egenkapital	4	234 312	
Sum overføringer og disponeringer		357 549	



Organisasjonsnr: 922 654 492
MUSTAPARTAJORDET 8-12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer

Sum varer

10 156 434

10 156 434

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5

1 297 562

3 636 822

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 297 562

3 636 822

Sum omløpsmidler

1 297 562

13 793 255

SUM EIENDELER

1 297 562

13 793 255

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4,6

1 000 000

1 000 000

Sum innskutt egenkapital

1 000 000

1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

234 312

Udekket tap

4

123 237

Sum opptjent egenkapital

234 312

-123 237

Sum egenkapital

1 234 312

876 763

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

12 841 365

Sum annen langsiktig gjeld

12 841 365

Sum langsiktig gjeld

0

12 841 365

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

75 128

Betalbar skatt

63 250



Sum kortsiktig gjeld	63 250	75 128
Sum gjeld	63 250	12 916 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 297 562	13 793 255



Organisasjonsnr: 922 654 492
MUSTAPARTAJORDET 8-12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Mustapartajordet 8-12 AS under avvikling**

Organisasjonsnr. 922654492



Mustapartajordet 8-12 AS under avvikling

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		11 970 000	29 008 881
Sum driftsinntekter		11 970 000	29 008 881
Driftskostnader			
Varekostnad		10 394 833	23 136 611
Annen driftskostnad	1	1 051 550	40 070
Sum driftskostnader		11 446 383	23 176 681
DRIFTSRESULTAT		523 617	5 832 200
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		57 148	10 146
Sum finansinntekter		57 148	10 146
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		158 635	5 841 365
Annen finanskostnad		1 332	980
Sum finanskostnader		159 967	5 842 345
NETTO FINANSPOSTER		(102 819)	(5 832 199)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
		420 799	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	63 250	0
ORDINÆRT RESULTAT		357 549	0
ÅRSRESULTAT		357 549	0
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	234 312	0
Fremføring av udekket tap	4	123 237	0
SUM OVERFØRINGER		357 549	0



Mustapartajordet 8-12 AS under avvikling

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer		0	10 156 434
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 297 562	3 636 822
Sum omløpsmidler		1 297 562	13 793 255
SUM EIENDELER		1 297 562	13 793 255
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		234 312	0
Udisponert vinning eller udekket tap	4	0	(123 237)
Sum opptjent egenkapital		234 312	(123 237)
Sum egenkapital		1 234 312	876 763
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	12 841 365
Sum annen langsiktig gjeld		0	12 841 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	75 128
Betalbar skatt		63 250	0
Sum kortsiktig gjeld		63 250	75 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 297 562	13 793 255

Harstad 20.03.2023

Rudi M. Christensen
styrets leder

Per Inge Strand
styremedlem

Knut Vang
daglig leder/styremedlem

Tor Håkon Andreassen
styremedlem



Mustapartajordet 8-12 AS under avvikling

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Salg inntektsføres på tidspunkt for overdragelse av eierseksjon til kjøper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Det foreligger ingen pensjonforpliktelser.

Fortsatt drift

Selskapet er under avvikling. Virkelig verdi på selskapets eiendeler tilsvarer de balansførte verdier. Selskapet er planlagt slettet i første halvdel av 2023.

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet. Det har ikke vært utbetalt noen former for lønn/ytelse eller gitt lån/stilt sikkerheter til daglig leder eller andre ledende personer. Revisors honorar er på 19.375,- inkl mva.



Mustapartajordet 8-12 AS under avvikling

Noter 2022**Note 2 - Skattekostnad****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	420 799
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	420 799
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	133 301
= Inntekt	287 498

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	63 250
= Sum betalbar skatt	63 250
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	63 250
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	63 250
= Betalbar skatt i balansen	63 250

Note 3 - Utsatt skatt/skattefordel**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	133 301
= Grunnlag utsatt skatt	0	-133 301
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	133 301
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	133 301
Utsatt skattefordel	0	29 326
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	133 300
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	29 326
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Egenkapital

Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
-----------------------------------	----------------------	--------------------

Noter for Mustapartajordet 8-12 AS under avvikling

Organisasjonsnr. 922654492



Mustapartajordet 8-12 AS under avvikling

Noter 2022

Pr 1.1.	1 000 000	-123 237	876 763
Tilført fra årsresultat		357 549	357 549
Pr 31.12.	1 000 000	234 312	1 234 312

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er ingen budne midler i bankbeholdningen.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 2 aksjer pålydende kr 500 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sparebank 68 grader NORD	937 905 378	1	50,00 %
Per Strand AS	989 717 685	1	50,00 %



Til generalforsamlingen i

Mustapartajordet 8-12 AS under avvikling

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mustapartajordet 8-12 AS under avvikling som viser et overskudd på kr 357 549. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 22. mars 2023

Revigo AS


Oddvar Teigland
Statsautorisert revisor