



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 494 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COLPARK 2 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 16
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		369 679	289 708
Sum inntekter		369 679	289 708
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 060	11 060
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		278 898	458 907
Sum kostnader		289 958	469 967
Driftsresultat		79 721	-180 259
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 311	
Annen rentekostnad		394 509	259 118
Sum finanskostnader		397 820	259 118
Netto finans		-397 820	-259 118
Resultat før skattekostnad	4	-318 099	-439 377
Årsresultat		-318 099	-439 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-318 099	-439 377
Totalresultat		-318 099	-439 377
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-318 099	-439 377
Sum overføringer og disponeringer		-318 099	-439 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 414 463	7 414 463
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		7 414 463	7 414 463
Sum anleggsmidler		7 414 463	7 414 463
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 189	4 189
Andre kortsiktige fordringer			2 438
Sum fordringer		4 189	6 627
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 451	215 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 451	215 715
Sum omløpsmidler		118 640	222 341
SUM EIENDELER		7 533 103	7 636 804
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		686 834	368 736
Sum opptjent egenkapital		-686 834	-368 736
Sum egenkapital	5	-586 834	-268 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 088	4 842
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		400 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	7 649 850	7 900 698
Sum kortsiktig gjeld		8 119 938	7 905 540
Sum gjeld		8 119 938	7 905 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 533 103	7 636 804



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 521177

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 494 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COLPARK 2 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 16
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 494 930
COLPARK 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		369 679	289 708
Sum inntekter		369 679	289 708
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 060	11 060
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		278 898	458 907
Sum kostnader		289 958	469 967
Driftsresultat		79 721	-180 259
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 311	
Annen rentekostnad		394 509	259 118
Sum finanskostnader		397 820	259 118
Netto finans		-397 820	-259 118
Resultat før skattekostnad	4	-318 099	-439 377
Årsresultat		-318 099	-439 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-318 099	-439 377
Totalresultat		-318 099	-439 377
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-318 099	-439 377
Sum overføringer og disponeringer		-318 099	-439 377



Organisasjonsnr: 995 494 930
COLPARK 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 7 414 463 7 414 463

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 7 414 463 7 414 463

Sum anleggsmidler 7 414 463 7 414 463

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 189 4 189

Andre kortsiktige 2 438

fordringer 6 627

Sum fordringer 4 189 6 627

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 114 451 215 715

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 114 451 215 715

Sum omløpsmidler 118 640 222 341

SUM EIENDELER 7 533 103 7 636 804

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 686 834 368 736

Sum opptjent egenkapital -686 834 -368 736



Sum egenkapital	5	-586 834	-268 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 088	4 842
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		400 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	7 649 850	7 900 698
Sum kortsiktig gjeld		8 119 938	7 905 540
Sum gjeld		8 119 938	7 905 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 533 103	7 636 804



Organisasjonsnr: 995 494 930
COLPARK 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

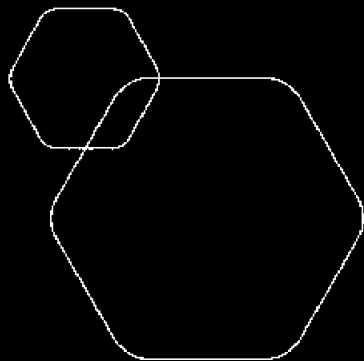
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

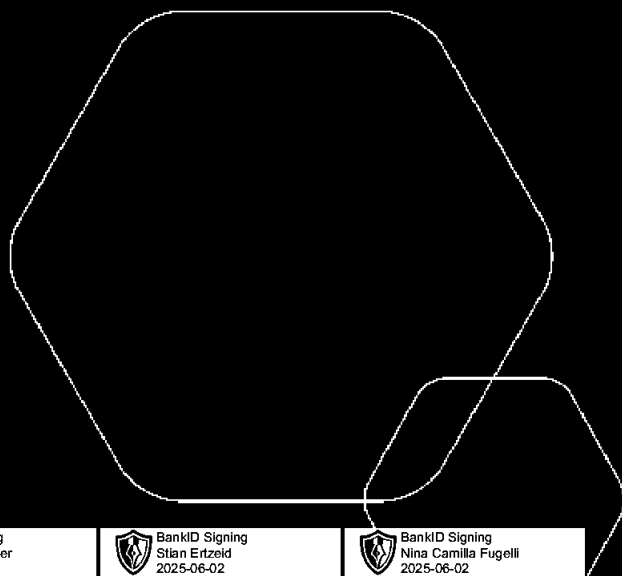
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Colpark 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 494 930

BankID Signing
Svein-Erik Enger
2025-06-02

BankID Signing
Stian Ertzeld
2025-06-02

BankID Signing
Nina Camilla Fugelli
2025-06-02



RESULTATREGNSKAP

COLPARK 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		369 679	289 708
Sum driftsinntekter		369 679	289 708
Lønnskostnad	2	11 060	11 060
Annen driftskostnad		278 898	458 907
Sum driftskostnader		289 958	469 967
Driftsresultat		79 721	-180 259
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 311	0
Annen rentekostnad		394 509	259 118
Resultat av finansposter		-397 820	-259 118
Resultat før skattekostnad	4	-318 099	-439 377
Resultat		-318 099	-439 377
Årsresultat		-318 099	-439 377
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		318 099	439 377
Sum overføringer		-318 099	-439 377



BALANSE

COLPARK 2 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 414 463	7 414 463
Sum varige driftsmidler		7 414 463	7 414 463
Sum anleggsmidler		7 414 463	7 414 463
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		4 189	4 189
Andre kortsiktige fordringer		0	2 438
Sum fordringer		4 189	6 627
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 451	215 715
Sum omløpsmidler		118 640	222 341
Sum eiendeler		7 533 103	7 636 804



BALANSE

COLPARK 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-686 834	-368 736
Sum opptjent egenkapital		-686 834	-368 736
Sum egenkapital	5	-586 834	-268 736
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		70 088	4 842
Konserngjeld		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	7 649 850	7 900 698
Sum kortsiktig gjeld		8 119 938	7 905 540
Sum gjeld		8 119 938	7 905 540
Sum egenkapital og gjeld		7 533 103	7 636 804

Kongsvinger, 30.05.2025
Styret i Colpark 2 AS

Svein-Erik Enger
styreleder

Stian Ertzeid
styremedlem

Nina Camilla Fugelli
styremedlem



COLPARK 2 AS

995 494 930

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Utleie av fast eiendom, inntektsføres løpende.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



COLPARK 2 AS

995 494 930

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 060	1 060
Sum	11 060	11 060

Herav alt utbetalt til styret.

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE

Det er ikke gitt lån eller gitt sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv. eller deres nærstående.

REVISOR

Selskapet fravalgte revisjon i september 2018.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 414 463	21 841	7 436 304
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 414 463	21 841	7 436 304
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		21 841	21 841
= Bokført verdi 31.12.24	7 414 463	0	7 414 463
Økonomisk levetid		5 år	



COLPARK 2 AS

995 494 930

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-318 099	-439 377
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-318 099	-439 377
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-884 775	-566 676	318 099
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	884 775	566 676	-318 099
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital og vurdering av fortsatt drift

Selskapet har per 31.12. 2024 bokført en negativ egenkapital på NOK 686 834. Til tross for den negative bokførte egenkapitalen, har selskapet betydelige merverdier knyttet til sine anleggsmidler. Dette er underbygget ved salg av tilsvarende anleggsmidler i 2024, som har dokumentert betydelige gevinster. Markedsverdien av disse eiendelene overstiger dermed vesentlig deres bokførte verdi. Styret har derfor gjennomgått selskapets reelle verdi og konkludert med at selskapet har en positiv egenkapital når man tar hensyn til merverdiene i anleggsmidlene. På bakgrunn av denne vurderingen, samt selskapets likviditetsreserve og forventede fremtidige inntjening, mener styret at det ikke er usikkerhet knyttet til fortsatt drift. Selskapet vil derfor avlegge årsregnskapet for 2024 med forutsetning om fortsatt drift.



COLPARK 2 AS **995 494 930**

Note 6 Fordringer og gjeld

	31.12.2024	31.12.2023
Gjeld som forfaller innen enn 1 år etter balansedagen:		
Kortsiktig gjeld til Kongsvinger Eiendom Holding AS	7 541 580	7 541 580
Sum	7 541 580	7 541 580

I posten annen kortsiktig gjeld NOK 7 649 850 inngår gjeld til Kongsvinger Eiendom Holding AS med NOK -7 541 580. Gjelden til Kongsvinger Eiendom Holding AS forfaller i sin helhet 30.06.2024.