



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 145 693
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SUDRHEIMGRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Sudrheimgruppen Sørumsandveien 68C 1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ove Martin Trøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	122 349
Sum inntekter		0	122 349
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		32 064	122 150
Sum kostnader		32 064	122 150
Driftsresultat		-32 064	199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	6
Sum finansinntekter		10	6
Annen rentekostnad		0	65
Sum finanskostnader		0	65
Netto finans		10	-59
Resultat før skattekostnad	2, 3	-32 054	140
Skattekostnad		0	-5 813
Årsresultat		-32 054	5 953
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 179	109
Annen egenkapital		-5 875	0
Sum overføringer og disponeringer		-32 054	109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	251	702
Konsernfordringer	4	339 185	370 538
Sum fordringer		339 436	371 240
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		542	5 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		542	5 719
Sum omløpsmidler		339 978	376 959
SUM EIENDELER		339 978	376 959

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital	7	20 578	20 578
Sum innskutt egenkapital		370 578	370 578
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	28 698	2 519
Sum opptjent egenkapital		-28 698	-2 519
Sum egenkapital		341 880	368 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 902	3 025
Betalbar skatt		0	31
Sum kortsiktig gjeld		-1 902	3 056
Sum gjeld		-1 902	3 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		339 978	376 959



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 527804

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 145 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUDRHEIMGRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sudrheimgruppen
Sørumsandveien 68C
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Martin Trøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 145 693
SUDRHEIMGRUPPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	122 349
Sum inntekter		0	122 349
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		32 064	122 150
Sum kostnader		32 064	122 150
Driftsresultat		-32 064	199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	6
Sum finansinntekter		10	6
Annen rentekostnad		0	65
Sum finanskostnader		0	65
Netto finans		10	-59
Resultat før skattekostnad 2, 3		-32 054	140
Skattekostnad		0	-5 813
Årsresultat		-32 054	5 953
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 179	109
Annen egenkapital		-5 875	0
Sum overføringer og disponeringer		-32 054	109



Organisasjonsnr: 995 145 693
SUDRHEIMGRUPPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	5	251	702
Konsernfordringer	4	339 185	370 538
Sum fordringer		339 436	371 240
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		542	5 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		542	5 719
Sum omløpsmidler		339 978	376 959
SUM EIENDELER		339 978	376 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital	7	20 578	20 578
Sum innskutt egenkapital		370 578	370 578
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	28 698	2 519



Sum opptjent egenkapital	-28 698	-2 519
Sum egenkapital	341 880	368 059
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-1 902	3 025
Betalbar skatt	0	31
Sum kortsiktig gjeld	-1 902	3 056
Sum gjeld	-1 902	3 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	339 978	376 959



Organisasjonsnr: 995 145 693
SUDRHEIMGRUPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	339185.00	370538.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværende med konsernselskaper er ikke renteberegnet. Det er ikke transaksjoner mellom konsernselskaper som har påvirket årets resultat.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SUDRHEIMGRUPPEN EIENDOM AS
995 145 693

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	122 349
Sum driftsinntekter		0	122 349
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-32 064	-122 150
Sum driftskostnader		-32 064	-122 150
Driftsresultat		-32 064	199
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10	6
Sum finansinntekter		10	6
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-65
Sum finanskostnader		0	-65
Netto finans		10	-59
Resultat før skattekostnad	2, 3	-32 054	140
Skattekostnad		0	5 813
Årsresultat		-32 054	5 953
Overføringer			
Annen egenkapital		-5 875	0
Udekket tap		-26 179	109
Sum overføringer		-32 054	109



SUDRHEIMGRUPPEN EIENDOM AS
995 145 693

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	339 185	370 538
Andre kortsiktige fordringer	5	251	702
Sum fordringer		339 436	371 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		542	5 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		542	5 719
Sum omløpsmidler		339 978	376 959
SUM EIENDELER		339 978	376 959



SUDRHEIMGRUPPEN EIENDOM AS
995 145 693

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital	7	20 578	20 578
Sum innskutt egenkapital		370 578	370 578
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-28 698	-2 519
Sum opptjent egenkapital		-28 698	-2 519
Sum egenkapital		341 880	368 059
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	5 844
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 902	3 025
Betalbar skatt		0	31
Sum kortsiktig gjeld		-1 902	3 056
Sum gjeld		-1 902	3 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		339 978	376 959

Lillestrøm, 18.06.2024

Ove Martin Trøen
styrets leder / daglig leder



SUDRHEIMGRUPPEN EIENDOM AS
995 145 693

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	31
Skattekostnad	0	31
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-32 054	140
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-26 562
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	26 422
Skattepliktig inntekt	-32 054	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	5 813



SUDRHEIMGRUPPEN EIENDOM AS
995 145 693

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	-32 054	32 054
Netto forskjeller	0	-32 054	32 054
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	32 054	-32 054
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	339 185	370 538

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværende med konsernselskaper er ikke renteberegnet. Det er ikke transaksjoner mellom konsernselskaper som har påvirket årets resultat.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	350	1 000	350 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SUDRHEIM INVEST AS	350	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	350 000	20 578	0	-2 519	368 059
Årsresultat	0	0	-5 875	-26 179	-32 054
Andre endringer	0	0	5 875	0	5 875
Egenkapital 31.12.2023	350 000	20 578	0	-28 698	341 880