



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 877 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE AKERV 206F AS
Forretningsadresse: c/o Aider AS
Karenslyst allé 11
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter inkl parkering		5 163 809	4 975 764
Sum inntekter		5 163 809	4 975 764
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 154 644	1 782 480
Annen driftskostnad	3	2 352 782	1 632 542
Sum kostnader	4	4 507 426	3 415 022
Driftsresultat		656 384	1 560 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 040	6 221
Sum finansinntekter		24 040	6 221
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	609 334	535 029
Annen rentekostnad		21	
Sum finanskostnader		609 355	535 029
Netto finans		-585 315	-528 808
Ordinært resultat før skattekostnad		71 069	1 031 935
Skattekostnad på resultat	9	75 818	253 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 749	778 778
Årsresultat	7	-4 749	778 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 749	778 778
Totalresultat		-4 749	778 778
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		324 338	
Avsatt til annen egenkapital		-329 087	778 778
Sum overføringer og disponeringer		-4 749	778 778



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	41 668 976	39 987 424
Sum varige driftsmidler		41 668 976	39 987 424
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		41 668 977	39 987 425
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 755	7 609
Andre kortsiktige fordringer	2	137 634	120 510
Sum fordringer		139 390	128 119
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		473 683	783 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		473 683	783 704
Sum omløpsmidler		613 073	911 823
SUM EIENDELER		42 282 049	40 899 248
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		2 850 000	2 850 000
Sum innskutt egenkapital		3 850 000	3 850 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 479 456	13 808 543
Sum opptjent egenkapital		13 479 456	13 808 543
Sum egenkapital	7	17 329 456	17 658 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	791 782	807 444
Sum avsetninger for forpliktelser		791 782	807 444
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	21 506 327	19 875 975
Andel Østre Akervei 206F ANS	2		
Sum annen langsiktig gjeld		21 506 327	19 875 975
Sum langsiktig gjeld		22 298 109	20 683 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	2 115 470	1 280 774
Betalbar skatt	9		9 223
Skyldig offentlige avgifter			42 773
Annen kortsiktig gjeld	7	539 014	1 224 515
Sum kortsiktig gjeld		2 654 485	2 557 286
Sum gjeld		24 952 594	23 240 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 282 049	40 899 248



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 570863

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 877 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE AKERV 206F AS
Forretningsadresse: c/o Aider AS
Karenslyst allé 11
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 877 233
ØSTRE AKERV 206F AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter inkl parkering		5 163 809	4 975 764
Sum inntekter		5 163 809	4 975 764
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 154 644	1 782 480
Annen driftskostnad	3	2 352 782	1 632 542
Sum kostnader	4	4 507 426	3 415 022
Driftsresultat		656 384	1 560 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 040	6 221
Sum finansinntekter		24 040	6 221
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	609 334	535 029
Annen rentekostnad		21	
Sum finanskostnader		609 355	535 029
Netto finans		-585 315	-528 808
Ordinært resultat før skattekostnad		71 069	1 031 935
Skattekostnad på resultat	9	75 818	253 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 749	778 778
Årsresultat	7	-4 749	778 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 749	778 778
Totalresultat		-4 749	778 778
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		324 338	
Avsatt til annen egenkapital		-329 087	778 778
Sum overføringer og disponeringer		-4 749	778 778



Organisasjonsnr: 913 877 233
ØSTRE AKERV 206F AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6

41 668 976

39 987 424

Sum varige driftsmidler

41 668 976

39 987 424

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

2

1

1

Sum finansielle

anleggsmidler

1

1

Sum anleggsmidler

41 668 977

39 987 425

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 755

7 609

Andre kortsiktige

fordringer

2

137 634

120 510

Sum fordringer

139 390

128 119

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

473 683

783 704

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

473 683

783 704

Sum omløpsmidler

613 073

911 823

SUM EIENDELER

42 282 049

40 899 248

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

1 000 000

1 000 000

Overkurs

2 850 000

2 850 000

Sum innskutt egenkapital

3 850 000

3 850 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

13 479 456

13 808 543



Sum opptjent egenkapital		13 479 456	13 808 543
Sum egenkapital	7	17 329 456	17 658 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	791 782	807 444
Sum avsetninger for forpliktelses		791 782	807 444
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	21 506 327	19 875 975
Andel Østre Akervei 206F			
ANS	2		
Sum annen langsiktig gjeld		21 506 327	19 875 975
Sum langsiktig gjeld		22 298 109	20 683 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	2 115 470	1 280 774
Betalbar skatt	9		9 223
Skyldig offentlige avgifter			42 773
Annen kortsiktig gjeld	7	539 014	1 224 515
Sum kortsiktig gjeld		2 654 485	2 557 286
Sum gjeld		24 952 594	23 240 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 282 049	40 899 248



Organisasjonsnr: 913 877 233
ØSTRE AKERV 206F AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Østre Akerv 206f AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østre Akerv 206f AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: P1PCZ-SCN80-CVY4U-MNQ86-0EM20-8Q01Y



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Østre Akerv 206f AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 28. juni 2023
Deloitte AS

Kjartan Kvamme
statsautorisert revisor

Pernteo Dokumentnøkkel: P1PCZ-SCN80-CY14U-MNQ86-0EM20-8C01Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjartan Kvamme

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-908992

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-06-30 20:57:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PTPCZ,SCN80-CVY4U-MNQ86-0EM20-8001Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Espen Solli
2023-06-30

 BankID Signing
Jo Rieve Kristiansen
2023-06-30

 BankID Signing
Bjørn Bjørø
2023-06-30

 BankID Signing
Eirik Yngve A Hanisch
2023-06-30

Årsregnskap

2022

Østre Akerv 206f AS

Org.nr.:913 877 233



Resultatregnskap			
Østre Akerv 206f AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter inkl parkering		5 163 809	4 975 764
Sum driftsinntekter		5 163 809	4 975 764
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 154 644	1 782 480
Annen driftskostnad	3	2 352 782	1 632 542
Sum driftskostnader	4	4 507 426	3 415 022
Driftsresultat		656 384	1 560 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 040	6 221
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	609 334	535 029
Annen rentekostnad		21	0
Resultat av finansposter		-585 315	-528 808
Resultat før skattekostnad		71 069	1 031 935
Skattekostnad på resultat	9	75 818	253 157
Resultat		-4 749	778 778
Årsoverskudd	7	-4 749	778 778
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		324 338	0
Avsatt til annen egenkapital		-329 087	778 778
Sum overføringer		-4 749	778 778



Balanse			
Østre Akerv 206f AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	41 668 976	39 987 424
Sum varige driftsmidler		41 668 976	39 987 424
Finansielle anleggsmidler			
Investering i Østre Akervei 206F ANS	2	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		41 668 977	39 987 425
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 755	7 609
Andre kortsiktige fordringer	2	137 634	120 510
Sum fordringer		139 390	128 119
Bankinnskudd, kontanter o.l.		473 683	783 704
Sum omløpsmidler		613 073	911 823
Sum eiendeler		42 282 049	40 899 248



Balanse			
Østre Akerv 206f AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 850 000	2 850 000
Sum innskutt egenkapital		3 850 000	3 850 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 479 456	13 808 543
Sum opptjent egenkapital		13 479 456	13 808 543
Sum egenkapital	7	17 329 456	17 658 543
Gjeld			
Utsatt skatt	9	791 782	807 444
Sum avsetning for forpliktelser		791 782	807 444
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til Eiendoms kapital Norge V AS	5	21 506 327	19 875 975
Sum annen langsiktig gjeld		21 506 327	19 875 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	2 115 470	1 280 774
Betalbar skatt	9	0	9 223
Skyldig offentlige avgifter		0	42 773
Annen kortsiktig gjeld	7	539 014	1 224 515
Sum kortsiktig gjeld		2 654 485	2 557 286
Sum gjeld		24 952 594	23 240 705
Sum egenkapital og gjeld		42 282 049	40 899 248
Oslo, 28. juni 2023			
Styret i Østre Akerv 206f AS			
<hr/> Bjørn Bjørø styreleder	<hr/> Jo Aslak Rieve-Kristiansen styremedlem	<hr/> Espen Solli daglig leder	
	<hr/> Eirik Yngve A Hanisch styremedlem		
Østre Akerv 206f AS		Side 4	



Østre Akerv 206F AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskapet eier per 31.12. andel i følgende selskap

<u>Andel</u>	<u>Selskap</u>	<u>Kommentar</u>
99%	Østre Akervei 206F ANS	Selskapet har en G/T konto.

Bokført verdi av andelen er kr 1. Selskapet hadde et resultat i 2022 på kr 276 320 og en egenkapital på kr 1 192 538.



Østre Akerv 206F AS

Noter 2022

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har leverandørgjeld til Østre Akervei 206 F ANS på kr 1 177 969. Østre Akervei 206 F ANS har fakturert konsulenthonorar med kr 1 562 000 eks MVA i 2022. Østre Akervei 206 F ANS er datterselskap av Østre Akerv 206 F AS.

Note 4 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er følgelig ikke utbetalt lønn fra selskapet, og selskapet er ikke pliktig til å opprette OTP. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til Eiendomskapital Norge V AS

kr 21 506 327

Lånet er renteberegnet.

Selskapet har stillet sikkerhet for lån i Eiendomskapital Norge V AS. Rest ansvar utgjør MNOK 6.



Østre Akerv 206F AS

Noter 2022

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	38 280 321	17 267 092	55 547 413
Tilgang 2022	1 854 556	1 981 640	3 836 196
Anskaffelseskost 31.12.2022	40 134 877	19 248 732	59 383 609
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2022	-12 667 943	-2 892 046	-15 559 989
Årets av- og nedskrivninger	-702 604	-1 452 040	-2 154 644
Bokført verdi 31.12.2022	26 764 330	14 904 646	41 668 977
Økonomisk levetid	ca 50 år	ca 20 år	
Avskrivningsplan	lineært 2 %	lineært 5%	

*Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr avskrives ikke, da driftsmiddelet fortsatt er under tilvirkning.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	2 850 000	13 808 543	17 658 543
Årets resultat			-4 749	-4 749
Avgitt konsernbidrag			-324 338	-324 338
Pr 31.01.2022	1 000 000	2 850 000	13 479 456	17 329 456

Selskapet har avgitt et konsernbidrag til Eiendoms kapital Norge V AS på kr 415 818 som justert for skatteeffekt blir kr 324 338.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østre Akerv 206f AS pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,00	1 000 000
Sum	100		1 000 000

Eierstruktur:

	Ordinære	Eierandel
Eiendoms kapital Norge V AS	100	100
Totalt antall aksjer	100	100,0



Østre Akerv 206F AS

Noter 2022

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	91 480	200 847
Endring i utsatt skatt	-15 662	52 310
Skattekostnad ordinært resultat	75 818	253 157
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	71 069	1 031 935
Permanente forskjeller	273 557	118 777
Endring i midlertidige forskjeller	71 192	-237 773
Avgitt konsernbidrag	-415 818	-871 018
Skattepliktig inntekt	0	41 921
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	91 480	200 847
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-91 480	-191 624
Sum betalbar skatt i balansen	0	9 223

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 599 009	3 670 201	71 192
Sum	3 599 009	3 670 201	71 192
Grunnlag for utsatt skatt	3 599 009	3 670 201	71 192
Utsatt skatt (22 %)	791 782	807 444	15 662