



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 375 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLE FROGNER 5 B AS
Forretningsadresse: Maridalsveien 553
0890 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Torp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		9 000	
Sum kostnader		9 000	
Driftsresultat		-9 000	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 000	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 000	0
Årsresultat	3	-9 000	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 000	
Totalresultat		-9 000	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-9 000	
Sum overføringer og disponeringer		-9 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 685 354	
Sum varige driftsmidler		1 685 354	
Sum anleggsmidler		1 685 354	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 685 354	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	237 974	
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		237 974	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 438 380	
Sum opptjent egenkapital		1 438 380	
Sum egenkapital	3	1 676 354	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		9 000	
Sum kortsiktig gjeld		9 000	
Sum gjeld		9 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 685 354	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 537491

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 375 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLE FROGNER 5 B AS
Forretningsadresse: Lille Frogner allé 5B
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Torp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 930 375 977
LILLE FROGNER 5 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		9 000	
Sum kostnader		9 000	
Driftsresultat		-9 000	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 000	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 000	0
Årsresultat	3	-9 000	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 000	
Totalresultat		-9 000	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-9 000	
Sum overføringer og disponeringer		-9 000	



Organisasjonsnr: 930 375 977
LILLE FROGNER 5 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 685 354	
Sum varige driftsmidler		1 685 354	
Sum anleggsmidler		1 685 354	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 685 354	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	237 974	
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		237 974	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 438 380	
Sum opptjent egenkapital		1 438 380	
Sum egenkapital	3	1 676 354	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		9 000	
Sum kortsiktig gjeld		9 000	
Sum gjeld		9 000	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 685 354

0



Organisasjonsnr: 930 375 977
LILLE FROGNER 5 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

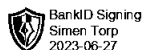
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Lille Frogner 5 B AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 375 977





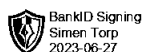
Resultatregnskap

Lille Frogner 5 B AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Annen driftskostnad		9 000
Sum driftskostnader		9 000
Driftsresultat		-9 000
Finansinntekter og finanskostnader		
Resultat før skattekostnad		-9 000
Årsresultat	3	-9 000
Overføringer		
Overført fra annen egenkapital		9 000
Sum overføringer		-9 000

Lille Frogner 5 B AS

Side 2





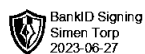
Balanse

Lille Frogner 5 B AS

Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 685 354
Sum varige driftsmidler		1 685 354
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler		1 685 354
Omløpsmidler		
Fordringer		
Investeringer		
Sum eiendeler		1 685 354

Lille Frogner 5 B AS

Side 3



BankID Signing
Simen Torp
2023-06-27



Balanse

Lille Frogner 5 B AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	237 974
Sum innskutt egenkapital		237 974
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6	1 438 380
Sum opptjent egenkapital		1 438 380
Sum egenkapital	3	1 676 354
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		9 000
Sum kortsiktig gjeld		9 000
Sum gjeld		9 000
Sum egenkapital og gjeld		1 685 354

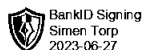
26.06.2023

Styret i Lille Frogner 5 B AS

Simen Torp
styreleder

Lille Frogner 5 B AS

Side 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet ved fisjon av Real Partner AS. Det er ikke lagt inn inngående tall etter unntaksregelen for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader

Lille Frogner 5 B AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-9 000
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-9 000
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 000
Grunnlag for utsatt skattefordel	-9 000
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 980



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Ved stiftelse ved Fisjon	237 974	0	0	1 447 380	1 685 354
Årets resultat				-9 000	-9 000
Pr 31.12.2022	237 974	0	0	1 438 380	1 676 354

Note 4 Varige driftsmidler

Selskapet eier en eiendom. Denne avskrives ikke.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lille Frogner 5 B AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	550	432,7	237 974
Sum	550		237 974

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Real Partner Holding AS	550	100,0	100,0

Selskapet er ved avleggelsen av Årsregnskapet for 2022 eid 100% av Simen Torp Holding AS.

Note 6 Fortsatt drift

Årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.