



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 136 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGEBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjerløws vei 11
1734 HAFSLUNDSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Belsby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 287 441	6 725 423
Annen driftsinntekt		653 103	
Sum inntekter		7 940 544	6 725 423
Kostnader			
Varekostnad		233 278	40 415
Lønnskostnad	1	236 383	236 546
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	728 700	807 459
Annen driftskostnad	1	1 838 067	1 490 151
Sum kostnader		3 036 427	2 574 571
Driftsresultat		4 904 117	4 150 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 006	16 484
Sum finansinntekter		40 006	16 484
Annen rentekostnad		585 396	769 087
Sum finanskostnader		585 396	769 087
Netto finans		-545 390	-752 603
Resultat før skattekostnad		4 358 726	3 398 250
Skattekostnad på resultat	3	958 919	747 613
Årsresultat	4	3 399 807	2 650 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 399 807	2 650 637
Totalresultat		3 399 807	2 650 637
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 399 807	2 650 637
Sum overføringer og disponeringer		3 399 807	2 650 637



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	249 995	326 342
Sum immaterielle eiendeler		249 995	326 342
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	16 546 859	18 878 399
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		103 275	162 675
Sum varige driftsmidler	2	16 650 134	19 041 074
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 420 701	1 094 505
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		741 138	2 143 297
Sum finansielle anleggsmidler		2 161 839	3 237 802
Sum anleggsmidler		19 061 968	22 605 218
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		576 144	124 340
Andre kortsiktige fordringer		599 235	111 895
Sum fordringer		1 175 379	236 235
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 002 067	566 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 002 067	566 460
Sum omløpsmidler		2 177 446	802 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		21 239 414	23 407 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 147 931	1 147 931
Annen innskutt egenkapital		100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		2 248 731	2 248 731
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 506 564	7 906 757
Sum opptjent egenkapital		10 506 564	7 906 757
Sum egenkapital	4	12 755 295	10 155 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 922 222	10 913 170
Sum annen langsiktig gjeld		6 922 222	10 913 170
Sum langsiktig gjeld		6 922 222	10 913 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 459	140 797
Betalbar skatt	3	790 568	469 623
Skyldig offentlige avgifter		342 093	123 043
Annen kortsiktig gjeld		256 778	1 605 793
Sum kortsiktig gjeld		1 561 897	2 339 256
Sum gjeld		8 484 119	13 252 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 239 414	23 407 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 680313

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 136 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGEBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjerløws vei 11
1734 HAFSLUNDSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Belsby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 136 682
HELGEBY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 287 441	6 725 423
Annen driftsinntekt		653 103	
Sum inntekter		7 940 544	6 725 423
Kostnader			
Varekostnad		233 278	40 415
Lønnskostnad	1	236 383	236 546
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	728 700	807 459
Annen driftskostnad	1	1 838 067	1 490 151
Sum kostnader		3 036 427	2 574 571
Driftsresultat		4 904 117	4 150 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 006	16 484
Sum finansinntekter		40 006	16 484
Annen rentekostnad		585 396	769 087
Sum finanskostnader		585 396	769 087
Netto finans		-545 390	-752 603
Resultat før skattekostnad		4 358 726	3 398 250
Skattekostnad på resultat	3	958 919	747 613
Årsresultat	4	3 399 807	2 650 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 399 807	2 650 637
Totalresultat		3 399 807	2 650 637
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 399 807	2 650 637
Sum overføringer og disponeringer		3 399 807	2 650 637



Organisasjonsnr: 989 136 682
HELGEBY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	249 995	326 342
Sum immaterielle eiendeler		249 995	326 342
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	16 546 859	18 878 399
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		103 275	162 675
Sum varige driftsmidler	2	16 650 134	19 041 074
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 420 701	1 094 505
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		741 138	2 143 297
Sum finansielle anleggsmidler		2 161 839	3 237 802
Sum anleggsmidler		19 061 968	22 605 218
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		576 144	124 340
Andre kortsiktige fordringer		599 235	111 895
Sum fordringer		1 175 379	236 235
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 002 067	566 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 002 067	566 460
Sum omløpsmidler		2 177 446	802 695
SUM EIENDELER		21 239 414	23 407 913



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 147 931	1 147 931
Annen innskutt egenkapital		100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		2 248 731	2 248 731

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 506 564	7 906 757
Sum opptjent egenkapital		10 506 564	7 906 757

Sum egenkapital	4	12 755 295	10 155 488
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 922 222	10 913 170
Sum annen langsiktig gjeld		6 922 222	10 913 170

Sum langsiktig gjeld		6 922 222	10 913 170
-----------------------------	--	------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		172 459	140 797
Betalbar skatt	3	790 568	469 623
Skyldig offentlige avgifter		342 093	123 043
Annen kortsiktig gjeld		256 778	1 605 793
Sum kortsiktig gjeld		1 561 897	2 339 256

Sum gjeld		8 484 119	13 252 426
------------------	--	------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 239 414	23 407 913
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 136 682
HELGEBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Helgeby Eiendom AS
Org.nr.: 989 136 682

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet





RESULTATREGNSKAP

HELGEBY EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		7 287 441	6 725 423
Annen driftsinntekt		653 103	0
Sum driftsinntekter		7 940 544	6 725 423
Varekostnad		233 278	40 415
Lønnskostnad	1	236 383	236 546
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	728 700	807 459
Annen driftskostnad	1	1 838 067	1 490 151
Sum driftskostnader		3 036 427	2 574 571
Driftsresultat		4 904 117	4 150 853
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		40 006	16 484
Annen rentekostnad		585 396	769 087
Resultat av finansposter		-545 390	-752 603
Resultat før skattekostnad		4 358 726	3 398 250
Skattekostnad på resultat	3	958 919	747 613
Resultat		3 399 807	2 650 637
Årsresultat	4	3 399 807	2 650 637
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		3 399 807	2 650 637
Sum overføringer		3 399 807	2 650 637



BALANSE

HELGEBY EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	249 995	326 342
Sum immaterielle eiendeler		249 995	326 342
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	16 546 859	18 878 399
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		103 275	162 675
Sum varige driftsmidler	2	16 650 134	19 041 074
Investeringer i datterselskap	6	1 420 701	1 094 505
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		741 138	2 143 297
Sum finansielle anleggsmidler		2 161 839	3 237 802
Sum anleggsmidler		19 061 968	22 605 218
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		576 144	124 340
Andre kortsiktige fordringer		599 235	111 895
Sum fordringer		1 175 379	236 235
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 002 067	566 460
Sum omløpsmidler		2 177 446	802 695
Sum eiendeler		21 239 414	23 407 913



BALANSE

HELGEBY EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 147 931	1 147 931
Annen innskutt egenkapital		100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		2 248 731	2 248 731
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		10 506 564	7 906 757
Sum opptjent egenkapital		10 506 564	7 906 757
Sum egenkapital	4	12 755 295	10 155 488
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 922 222	10 913 170
Sum annen langsiktig gjeld		6 922 222	10 913 170
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		172 459	140 797
Betalbar skatt	3	790 568	469 623
Skyldig offentlige avgifter		342 093	123 043
Annen kortsiktig gjeld		256 778	1 605 793
Sum kortsiktig gjeld		1 561 897	2 339 256
Sum gjeld		8 484 119	13 252 426
Sum egenkapital og gjeld		21 239 414	23 407 913

Sarpsborg
Styret i Helgeby Eiendom AS

Andrè Belsby
styreleder



HELGEBY EIENDOM AS

989 136 682

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

HELGEBY EIENDOM AS

NOTER 2024

SIDE 5



HELGEBY EIENDOM AS

989 136 682

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	202 644	202 644
Arbeidsgiveravgift	29 222	29 719
Pensjonskostnader	4 517	4 183
Sum	236 383	236 546

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler	Tomter uteareal	Bygg
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 250 362	1 328 676	25 302 573
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			144 760
- Avgang i året	95 541	400 000	2 100 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 154 822	928 676	23 347 333
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 588 823		8 191 875
= Bokført verdi 31.12.24	565 999	928 676	15 155 459
Årets ordinære avskrivninger	150 100		578 600
Økonomisk levetid	4-10 år		0-50 år

	Vaske anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 326 831	30 208 443
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		144 760
- Avgang i året		2 595 541
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 326 831	27 757 662
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 326 831	11 107 529
= Bokført verdi 31.12.24	0	16 650 133
Årets ordinære avskrivninger		728 700
Økonomisk levetid		



HELGEBY EIENDOM AS

989 136 682

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	882 572	778 098
Endring i utsatt skattefordel	76 347	-30 485
Skattekostnad ordinært resultat	958 919	747 613
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 358 726	3 398 250
Permanente forskjeller	0	-11
Endring i midlertidige forskjeller	-347 035	138 570
Avgitt konsernbidrag	-418 200	-1 402 159
Skattepliktig inntekt	3 593 492	2 134 650
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	882 572	778 098
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-92 004	-308 475
Sum betalbar skatt i balansen	790 568	469 623

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-1 250 740	-1 359 204	-108 464
Gevinst – og tapskonto	114 400	-124 170	-238 570
Sum	-1 136 340	-1 483 374	-347 035
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 136 340	-1 483 374	-347 035
Utsatt skattefordel (22 %)	-249 995	-326 342	-76 348

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	1 000 000	1 147 931	100 800	7 906 757	10 155 488
Årets resultat				3 399 807	3 399 807
Tilleggsutbytte i året				-800 000	-800 000
Pr 31.12.2024	1 000 000	1 147 931	100 800	10 506 564	12 755 295

HELGEBY EIENDOM AS

NOTER 2024

SIDE 7



HELGEBY EIENDOM AS

989 136 682

Note 5 Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser.

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 588 882	599 968
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 922 222	10 913 170
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Driftsmidler	13 303 825	15 016 129

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS							
Kampenes Minilager as	Sarpsborg	100,0%	100,0%	821	1 094 505	-1 129 375	-53 291
Sum				821	1 094 505	-1 129 375	-53 291

Note 7 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Helgeby eiendom as pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000,00
Sum	1 000	1 000,00	1 000 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel
Tune Utemiljø as	1 000	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0

HELGEBY EIENDOM AS

NOTER 2024

SIDE 8