



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 934 117  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE ISEVEI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Mestergruppen AS  
Nils Hansens vei 8  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Styrvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	7	3 300 000	31 592 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 300 000</b>	<b>31 592 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 098 924	28 397 677
Annen driftskostnad	3	171 250	17 938
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 270 174</b>	<b>28 415 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 029 826</b>	<b>3 176 935</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 087	25 419
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 087</b>	<b>25 419</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		110 056	177 059
Annen rentekostnad		111 242	163 243
Annen finanskostnad			323 232
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>221 298</b>	<b>663 534</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-178 211</b>	<b>-638 115</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 851 615</b>	<b>2 538 820</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	407 852	558 540
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 443 763</b>	<b>1 980 280</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 443 763</b>	<b>1 980 280</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 443 763</b>	<b>1 980 280</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 443 763</b>	<b>1 980 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	1	1 443 763	1 980 280
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 443 763</b>	<b>1 980 280</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	7		
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4, 7	<b>6 396 386</b>	<b>7 846 123</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	100 000	225 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 000</b>	<b>225 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 984 839	6 957 494
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 984 839</b>	<b>6 957 494</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 481 224</b>	<b>15 028 617</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 481 224</b>	<b>15 028 617</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 023 440	4 579 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 023 440</b>	<b>4 579 677</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>6 053 440</b>	<b>4 609 677</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	579 333	709 271
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>579 333</b>	<b>709 271</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 595 055	7 376 015
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 595 055</b>	<b>7 376 015</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 174 388</b>	<b>8 085 286</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		150 000	363 466
Betalbar skatt	5	537 790	309 071
Annen kortsiktig gjeld	8	565 606	1 661 118
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 253 396</b>	<b>2 333 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 427 784</b>	<b>10 418 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 481 224</b>	<b>15 028 617</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 680497

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 934 117  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE ISEVEI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Mestergruppen AS  
Nils Hansens vei 8  
0667 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Styrvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Organisasjonsnr: 998 934 117  
GAMLE ISEVEI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	7	3 300 000	31 592 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 300 000</b>	<b>31 592 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 098 924	28 397 677
Annen driftskostnad	3	171 250	17 938
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 270 174</b>	<b>28 415 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 029 826</b>	<b>3 176 935</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 087	25 419
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 087</b>	<b>25 419</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		110 056	177 059
Annen rentekostnad		111 242	163 243
Annen finanskostnad			323 232
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>221 298</b>	<b>663 534</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-178 211</b>	<b>-638 115</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 851 615</b>	<b>2 538 820</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	407 852	558 540
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 443 763</b>	<b>1 980 280</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 443 763</b>	<b>1 980 280</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 443 763</b>	<b>1 980 280</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 443 763</b>	<b>1 980 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	1	1 443 763	1 980 280
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 443 763</b>	<b>1 980 280</b>



Organisasjonsnr: 998 934 117  
GAMLE ISEVEI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	7		
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4, 7	6 396 386	7 846 123
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	100 000	225 000
Sum fordringer		100 000	225 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 984 839	6 957 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 984 839	6 957 494
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 481 224</b>	<b>15 028 617</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 481 224</b>	<b>15 028 617</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 023 440	4 579 677
Sum opptjent egenkapital		6 023 440	4 579 677
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>6 053 440</b>	<b>4 609 677</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	579 333	709 271
Sum avsetninger for forpliktelser		579 333	709 271
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		



Øvrig langsiktig gjeld	4	5 595 055	7 376 015
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 595 055</b>	<b>7 376 015</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 174 388</b>	<b>8 085 286</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		150 000	363 466
Betalbar skatt	5	537 790	309 071
Annen kortsiktig gjeld	8	565 606	1 661 118
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 253 396</b>	<b>2 333 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 427 784</b>	<b>10 418 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 481 224</b>	<b>15 028 617</b>



Organisasjonsnr: 998 934 117  
GAMLE ISEVEI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Gamle Isevei Eiendom AS, regnskap 2020.pdf

Name	Method	Signed at
Olsen, Andreas	BANKID_MOBILE	2021-06-25 09:07 GMT+02
Hovelsen, Espen	BANKID_MOBILE	2021-06-21 14:09 GMT+02
Haugen, Jostein	BANKID_MOBILE	2021-06-21 14:05 GMT+02
Johansen, Espen André	BANKID_MOBILE	2021-06-21 13:39 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: 5CC1DC0D2EC84EDDBAC749CC84DE9868



**Årsregnskap**

**2020**

**Gamle Isevei Eiendom AS**

**Org.nr.:998 934 117**



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
5CC1DC0D2E084EDDBAC749CC84DE9868



## Resultatregnskap

Gamle Isevei Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>01.2020-12.2020</b>	<b>01.2019-12.2019</b>
Salgsinntekt	7	3 300 000	31 592 550
Sum driftsinntekter		<u>3 300 000</u>	<u>31 592 550</u>
Varekostnad		1 098 924	28 397 677
Annen driftskostnad	3	171 250	17 938
Sum driftskostnader		<u>1 270 174</u>	<u>28 415 615</u>
Driftsresultat		<u>2 029 826</u>	<u>3 176 935</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 087	25 419
Rentekostnad til foretak i samme konsern		110 056	177 059
Annen rentekostnad		111 242	163 243
Annen finanskostnad		0	323 232
Resultat av finansposter		<u>-178 211</u>	<u>-638 115</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 851 615	2 538 820
Skattekostnad på ordinært resultat	5	407 852	558 540
Ordinært resultat		<u>1 443 763</u>	<u>1 980 280</u>
Årsresultat		1 443 763	1 980 280
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	1	1 443 763	1 980 280
Sum overføringer		<u>1 443 763</u>	<u>1 980 280</u>

Gamle Isevei Eiendom AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
5CC1DC0D2E084EDDBAC749CC84DE9868



## Balanse

### Gamle Isevei Eiendom AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 7	6 396 386	7 846 123
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	100 000	225 000
Sum fordringer		<u>100 000</u>	<u>225 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 984 839	6 957 494
Sum omløpsmidler		<u>13 481 224</u>	<u>15 028 617</u>
Sum eiendeler		<u>13 481 224</u>	<u>15 028 617</u>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
5CC1DC0D2E084EDDBAC749CC84DE9868



## Balanse

### Gamle Isevei Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 023 440	4 579 677
Sum opptjent egenkapital		<u>6 023 440</u>	<u>4 579 677</u>
Sum egenkapital	1	<u>6 053 440</u>	<u>4 609 677</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	579 333	709 271
Sum avsetning for forpliktelser		<u>579 333</u>	<u>709 271</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 595 055	7 376 015
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 595 055</u>	<u>7 376 015</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		150 000	363 466
Betalbar skatt	5	537 790	309 071
Annen kortsiktig gjeld	8	565 606	1 661 118
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 253 396</u>	<u>2 333 655</u>
Sum gjeld		<u>7 427 784</u>	<u>10 418 941</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 481 224</u>	<u>15 028 617</u>

Oslo, 07.06.2021

Styret i Gamle Isevei Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Jostein Sande Haugen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Espen Hovelsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Espen André Johansen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andreas Olsen  
styremedlem

Gamle Isevei Eiendom AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
5CC1DC0D2EC84EDDBAC749CC84DE9868



## Note 0 - Regnskapsprinsipper

### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er ført i norske kroner og gjelder perioden 1.1. til 31.12

Regnskapet bygger på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenstilling, fortsatt drift og forsiktighet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Prosjekter

Påløpte prosjektkostnader behandles som varer i arbeid inntil prosjektene er solgt.

Avgrensning foretas pr kontraktsenhet. Balanseførte prosjektkostnader vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Solgte prosjekter blir regnskapsmessig behandlet etter opptjeningsprinsippet. Det benyttes løpende avregning med fortjeneste, basert på kalkulert fortjeneste i det enkelte prosjekt.

Fullføringsgraden beregnes ut fra estimert utført produksjon sett i forhold til totale kontraktskostnader.

Som prosjektkostnader regnes alle innkjøpte direkte prosjektkostnader inklusive finanskostnader tilknyttet byggelån. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet det vil si i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter (tapskontrakt), blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført. Hvis forventet salgspris på usolgte ferdigstilte boliger blir lavere enn kostpris pluss estimerte salgskostnader/gjenværende eierkostnader blir estimert tap behandlet som nedskrivning av ferdigvarer.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
5CC1DC0D2EC84EDDBAC749CC84DE9868



## Note 1 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	30 000	4 579 677	4 609 677
Årets resultat		1 443 763	1 443 763
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>6 023 440</b>	<b>6 053 440</b>

## Note 2 - Eierforhold

Aksjekapital på kr. 30 000,- består av 120 000 aksjer, hver pålydende kr 0,25,-

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2020 var:

	<b>Antall aksjer</b>	<b>Stemme-/eierandel</b>
Mestergruppen Eiendom AS	60 598	50,50 %
Byggmester Hans Petter Hovelsen AS	29 701	24,75 %
H.P.H Invest AS	29 701	24,75 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>120 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd Jha AS, med forretningskontor i Oslo .

Konsernregnskapet er tilgjengelig hos: Ferd Jha AS  
Dronning Mauds gate 10  
0250OSLO

## Note 3 - Ansatte

Gamle Isevei Eiendom AS har ingen ansatte.

Det er i 2020 ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor:

<b>Godtgjørelse til revisor</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lovpålagt revisjon eks. mva	16 700	8 350
<b>Sum godtgjørelser til revisor</b>	<b>16 700</b>	<b>8 350</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
5CC1DC0D2EC84EDDBAC749CC84DE9868



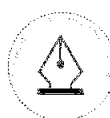
## Note 4 - Gjeld/Pantstillelser

<b>Bokført verdi pantstillelser</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kundefordringer	100 000	225 000
Prosjekter i arbeid	6 396 386	7 846 123
<b>Sum bokført verdi</b>	<b>6 496 386</b>	<b>8 071 123</b>

Pantstillelser dekker også ubenyttet kreditt i byggelån. Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedato.

Langsiktig gjeld til aksjonærer. Gjelden er ikke pantesikret.

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Mestergruppen Eiendom AS	-2 812 503	-3 702 447
Øvrige aksjonærer	-2 782 552	-3 673 568
<b>Sum bokført verdi</b>	<b>-5 595 055</b>	<b>-7 376 015</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
5CC1DC0D2E084EDDBAC749CC84DE9868



## Note 5 - Skatter

Årets skattekostnad består av følgende:

	2020	2019
Betalbar skatt	537 790	309 071
Endring utsatt skatt	-129 938	249 469
<b>Skattekostnad i resultatet</b>	<b>407 852</b>	<b>558 540</b>

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	1 851 615	2 538 820
Permanente forskjeller	2 258	0
Endring midlertidige forskjeller	590 627	1 333 515
Utnyttet underskudd til fremføring	0	-2 467 467
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 444 500</b>	<b>1 404 868</b>

Avstemming av selskapets effektive skattesats

	2020	2019
Resultat før skatt	1 851 615	2 538 820
Forventet skattekostnad basert på nominell skattesats	407 355	558 540
Skatteeffekt av permanente forskjeller	497	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>407 852</b>	<b>558 540</b>

Grunnlag utsatt skatt/skattefordel

	2020	2019
	Forskjell	Forskjell
Prosjekter i arbeid/Ferdige prosjekter	3 198 938	3 223 959
Andre forpliktelser	-565 606	0
<b>Sum</b>	<b>2 633 331</b>	<b>3 223 959</b>
<b>Underskudd til fremføring</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>2 633 331</b>	<b>3 223 959</b>
<b>22% utsatt skatt (utsatt skattefordel)</b>	<b>579 333</b>	<b>709 271</b>

Utsatt skattefordel balanseføres med bakgrunn i forventede fremtidige positive resultater.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
5CC1DC0D2E084EDDBAC749CC84DE9868



## Note 6 - Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år fra balansedato.

## Note 7 - Inntekter / Prosjekter under utførelse

Balansført varebeholdning fordeler seg slik:	2020	2019
Prosjekt i arbeid	4 153 782	5 827 373
Tomt	2 242 604	2 018 750
<b>Sum</b>	<b>6 396 386</b>	<b>7 846 123</b>

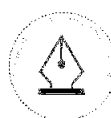
## Note 8 - Andre forpliktelser

Selskapet har foretatt en avsetning for fremtidige forpliktelser med bakgrunn i selskapets ansvar overfor boligkjøperne i henhold til bustadoppføringsloven.

	2020	2019
Avsetningen utgjør	-565 606	-1 661 118

## Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Styret er ikke kjent med forhold etter balansedagen som vesentlig påvirker avlagt regnskap for 2020.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
5CC1DC0D2E084EDDBAC749CC84DE9868



Til generalforsamlingen i Gamle Isevei Eiendom AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Gamle Isevei Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Gamle Isevei Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 23. august 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Anne Kristin Huuse  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Huuse, Anne Kristin	BANKID_MOBILE	2021-08-23 22:45

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.