



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 542 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KKB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Christies gate 11
3513 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 477 862 | 453 342 |
| Sum inntekter | | 477 862 | 453 342 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 157 947 | 157 947 |
| Annen driftskostnad | 2 | 326 987 | 136 038 |
| Sum kostnader | | 484 934 | 293 985 |
| Driftsresultat | | -7 072 | 159 357 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 10 000 000 | 5 000 000 |
| Annen renteinntekt | | 600 | 84 |
| Sum finansinntekter | | 10 000 600 | 5 000 084 |
| Annen rentekostnad | | 214 882 | 280 761 |
| Sum finanskostnader | | 214 882 | 280 761 |
| Netto finans | | 9 785 718 | 4 719 323 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 9 778 646 | 4 878 680 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 27 631 | 5 269 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 9 751 015 | 4 873 411 |
| Årsresultat | | 9 751 015 | 4 873 411 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 9 751 015 | 4 873 411 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | 4 | 6 000 000 | |
| Avsatt til ekstraordinært utbytte | 4 | | 5 000 000 |
| Ordinært utbytte | 4 | 4 000 000 | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -248 985 | -126 589 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 9 751 015 | 4 873 411 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,5 | 7 214 251 | 7 372 198 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 214 251 | 7 372 198 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 100 000 | 70 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 100 000 | 70 000 |
| Sum anleggsmidler | | 7 314 251 | 7 442 198 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 38 313 | 24 527 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 3 790 |
| Konsernfordringer | 6 | 4 264 500 | 264 500 |
| Sum fordringer | | 4 302 813 | 292 817 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 718 163 | 1 622 586 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 718 163 | 1 622 586 |
| Sum omløpsmidler | | 6 020 976 | 1 915 402 |
| SUM EIENDELER | | 13 335 226 | 9 357 600 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Selskapskapital | 4,7 | 50 000 | 50 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 356 529 | 605 514 |
| Sum opptjent egenkapital | | 356 529 | 605 514 |
| Sum egenkapital | | 406 529 | 655 514 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 6 393 653 | 6 587 141 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 393 653 | 6 587 141 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 393 653 | 6 587 141 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 27 631 | 5 269 |
| Utbytte | | 4 000 000 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 495 135 | 493 769 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 012 278 | 1 615 906 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 535 044 | 2 114 945 |
| Sum gjeld | | 12 928 697 | 8 702 086 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 335 226 | 9 357 600 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 143257

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 542 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KKB HOLDING AS
Forretningsadresse: Christies gate 11
3513 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 542 719
KKB HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 477 862 | 453 342 |
| Sum inntekter | | 477 862 | 453 342 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 157 947 | 157 947 |
| Annen driftskostnad | 2 | 326 987 | 136 038 |
| Sum kostnader | | 484 934 | 293 985 |
| Driftsresultat | | -7 072 | 159 357 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 10 000 000 | 5 000 000 |
| Annen renteinntekt | | 600 | 84 |
| Sum finansinntekter | | 10 000 600 | 5 000 084 |
| Annen rentekostnad | | 214 882 | 280 761 |
| Sum finanskostnader | | 214 882 | 280 761 |
| Netto finans | | 9 785 718 | 4 719 323 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 27 631 | 5 269 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 9 751 015 | 4 873 411 |
| Årsresultat | | 9 751 015 | 4 873 411 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 9 751 015 | 4 873 411 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | 4 | 6 000 000 | |
| Avsatt til ekstraordinært utbytte | 4 | | 5 000 000 |
| Ordinært utbytte | 4 | 4 000 000 | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -248 985 | -126 589 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 9 751 015 | 4 873 411 |



Organisasjonsnr: 999 542 719
KKB HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|-----|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,5 | 7 214 251 | 7 372 198 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 214 251 | 7 372 198 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|----------------|---------------|
| Investering i datterselskap | 6 | 100 000 | 70 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 100 000 | 70 000 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 7 314 251 | 7 442 198 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|------------------|----------------|
| Kundefordringer | | 38 313 | 24 527 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 3 790 |
| Konsernfordringer | 6 | 4 264 500 | 264 500 |
| Sum fordringer | | 4 302 813 | 292 817 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 718 163 | 1 622 586 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 718 163 | 1 622 586 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 6 020 976 | 1 915 402 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 13 335 226 | 9 357 600 |
|----------------------|--|-------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-----|---------------|---------------|
| Selskapskapital | 4,7 | 50 000 | 50 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | 4 | 356 529 | 605 514 |
| Sum opptjent egenkapital | | 356 529 | 605 514 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 406 529 | 655 514 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 6 393 653 | 6 587 141 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 393 653 | 6 587 141 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 393 653 | 6 587 141 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 27 631 | 5 269 |
| Utbytte | | 4 000 000 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 495 135 | 493 769 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 012 278 | 1 615 906 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 535 044 | 2 114 945 |
| Sum gjeld | | 12 928 697 | 8 702 086 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 335 226 | 9 357 600 |



Organisasjonsnr: 999 542 719
KKB HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kkb Holding AS**

Organisasjonsnr. 999542719



Kkb Holding AS

Resultatregnskap

| | Note | 2121 | 2020 |
|--|------|-------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 477 862 | 453 342 |
| Sum driftsinntekter | | 477 862 | 453 342 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 157 947 | 157 947 |
| Annen driftskostnad | 2 | 326 987 | 136 038 |
| Sum driftskostnader | | 484 934 | 293 985 |
| DRIFTSRESULTAT | | (7 072) | 159 357 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 10 000 000 | 5 000 000 |
| Annen renteinntekt | | 600 | 84 |
| Sum finansinntekter | | 10 000 600 | 5 000 084 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 214 882 | 280 761 |
| Sum finanskostnader | | 214 882 | 280 761 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 9 785 718 | 4 719 323 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 9 778 646 | 4 878 680 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 27 631 | 5 269 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 9 751 015 | 4 873 411 |
| Sum årsresultat | | 9 751 015 | 4 873 411 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avsatt til ordinært utbytte | 4 | 4 000 000 | 0 |
| Tilleggsutbytte | 4 | 6 000 000 | 0 |
| Avsatt til ekstraordinært utbytte | 4 | 0 | 5 000 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | (248 985) | (126 589) |
| SUM OVERF. OG DISPONERINGER | | 9 751 015 | 4 873 411 |



Kkb Holding AS

Balanse pr. 31.12.2121

| | Note | 31.12.2121 | 31.12.2020 |
|---|------|-------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,5 | 7 214 251 | 7 372 198 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 214 251 | 7 372 198 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 6 | 100 000 | 70 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 100 000 | 70 000 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 7 314 251 | 7 442 198 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 38 313 | 24 527 |
| Fordringer på konsernselskap | 6 | 4 264 500 | 264 500 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 3 790 |
| Sum fordringer | | 4 302 813 | 292 817 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 718 163 | 1 622 586 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 6 020 976 | 1 915 402 |
| SUM EIENDELER | | 13 335 226 | 9 357 600 |



Kkb Holding AS

Balanse pr. 31.12.2121

| | Note | 31.12.2121 | 31.12.2020 |
|-------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,7 | 50 000 | 50 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 356 529 | 605 514 |
| Sum opptjent egenkapital | | 356 529 | 605 514 |
| SUM EGENKAPITAL | | 406 529 | 655 514 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 6 393 653 | 6 587 141 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 393 653 | 6 587 141 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 6 393 653 | 6 587 141 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 27 631 | 5 269 |
| Utbytte | | 4 000 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 6 | 495 135 | 493 769 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 012 278 | 1 615 906 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 6 535 044 | 2 114 945 |
| SUM GJELD | | 12 928 697 | 8 702 086 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 335 226 | 9 357 600 |

Hønefoss, 8 mars 2022

Kenneth Kjelland Braathen
daglig leder/styreleder



Kkb Holding AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Husleien inntektsføres over leieperioden.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kkb Holding AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|-----------------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 7 897 352 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 7 897 352 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 525 154 |
| + Ordinære avskrivninger | 157 947 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 683 101 |
| Balansført verdi pr 31/12 | 7 214 251 |
| Prosentats for ord. avskr. | 2-2 |

Note 2 - Lønnskostnad og revisjon

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2021 | |
| Beregnet skatt av årets resultat | 27 631 | |
| = Sum betalbar skatt | 27 631 | |
| = Ordinær skattekostnad | 27 631 | |
| Betalbar skatt i balansen består av: | | |
| Beregnet skatt av årets resultat | 27 631 | |
| = Betalbar skatt i balansen | 27 631 | |
| Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt | | |
| | 2021 | 2020 |
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -683 101 | -525 154 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 683 101 | 525 154 |
| Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt | 683 101 | 525 154 |

Noter for Kkb Holding AS

Organisasjonsnr. 999542719



Kkb Holding AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 50 000 | 605 514 | 655 514 |
| +Fra årets resultat | | 9 751 015 | 9 751 015 |
| -Avsatt utbytte | | -4 000 000 | -4 000 000 |
| -Tilleggsutbytte | | -6 000 000 | -6 000 000 |
| Pr 31.12. | 50 000 | 356 529 | 406 529 |

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5 425 653 og pr 31.12. i fjor kr 5 711 141.

| | I år | I fjor |
|-----------------------------|-----------|-----------|
| Pantsettelser | | |
| Gjeld sikret med pant | 6 393 653 | 6 587 141 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Boligeiendomer | 7 214 251 | 7 372 198 |



Kkb Holding AS

Noter 2021

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------|------------------|----------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 264 500 | 264 500 |
| Sum fordringer | 4 264 500 | 264 500 |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 495 135 | 493 769 |
| Sum gjeld | 495 135 | 493 769 |

Selskapet kommer inn under reglene om små foretak, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskaper er bokført etter kostmetoden.

| Datterselskap: | Eierandel % | Stemmerett % | Årsresultat | Balanseført EK 31.12. |
|------------------|-------------|--------------|-------------|-----------------------|
| KKB Eiendom AS | 100 | 100 | 100 601 | 3 555 130 |
| Ringerike Bil AS | 100 | 100 | 8 022 629 | 31 917 213 |

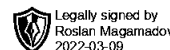
Begge datterselskapene har forretingsadresse i Ringerike kommune. Ringerike Caravan AS er i 2021 infusjonert i Ringerike Bil AS.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Antall | Eierandel |
|---------------------------|--------|-----------|
| Kenneth Kjelland Braathen | 500 | 100,00 % |



Til generalforsamlingen i
KKB Holding AS



Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert KKB Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 9.751.015. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hønefoss, 08.03.2022
Hverven Revisjon AS

(elektronisk signert)

Roslan Magamadov
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no

