



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 646 228  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIE BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lundemobakken 6  
7072 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trondheim Regnskapskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                   |
| Salgsinntekt   |      | 11 368 121        | 9 855 987         |
| Annen driftsinntekt  |      | 818 621           | 299 574           |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>12 186 742</b> | <b>10 155 561</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                   |
| Varekostnad  |      | 6 522 847         | 6 048 900         |
| Lønnskostnad   | 1    | 3 204 844         | 3 113 231         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 33 928            | 96 059            |
| Annen driftskostnad  |      | 1 738 397         | 1 452 583         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>686 726</b>    | <b>-555 212</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 276               |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Annen rentekostnad   |      | 348 143           | 179 350           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>338 859</b>    | <b>-734 563</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 3    |                   | -14 230           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>338 859</b>    | <b>-720 333</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>338 859</b>    | <b>-720 333</b>   |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>338 859</b>    | <b>-720 333</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                   |                   |
| Udekket tap  |      | 266 324           | -266 325          |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | 72 534            | -454 008          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>338 859</b>    | <b>-720 333</b>   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    |      | 3 921 956        | 3 420 327        |
| Maskiner og anlegg                         |      | 159 115          | 108 094          |
| Sum varige driftsmidler                    | 2    | 4 081 072        | 3 528 420        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 4 081 072        | 3 528 420        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| Sum varer                                  |      | 0                | 0                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Kundefordringer                            |      | 1 051 634        | 277 096          |
| Andre fordringer                           | 4    | 241 958          | 97 777           |
| Sum fordringer                             |      | 1 293 592        | 374 873          |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        | 5    | 945 312          | 521 230          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 945 312          | 521 230          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 2 238 904        | 896 103          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>6 319 976</b> | <b>4 424 523</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Selskapskapital                          | 6    | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 0                | 0                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |      | 72 534           | -266 325         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>72 534</b>    | <b>-266 325</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 7    | <b>102 534</b>   | <b>-236 325</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 8    | 3 576 394        | 3 100 651        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>3 576 394</b> | <b>3 100 651</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 1 656 769        | 819 892          |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 472 965          | 337 626          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 511 313          | 402 678          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 641 047</b> | <b>1 560 196</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>6 217 441</b> | <b>4 660 847</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>6 319 976</b> | <b>4 424 522</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 728210

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 646 228  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIE BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lundemobakken 6  
7072 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trondheim Regnskapskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 646 228  
EIE BYGG & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |             |                   |                   |
| Salgsinntekt   |             | 11 368 121        | 9 855 987         |
| Annen driftsinntekt  |             | 818 621           | 299 574           |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>12 186 742</b> | <b>10 155 561</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                   |                   |
| Varekostnad  |             | 6 522 847         | 6 048 900         |
| Lønnskostnad   | 1           | 3 204 844         | 3 113 231         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 33 928            | 96 059            |
| Annen driftskostnad  |             | 1 738 397         | 1 452 583         |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>686 726</b>    | <b>-555 212</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |             | 276               |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Annen rentekostnad   |             | 348 143           | 179 350           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |             |                   |                   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 3           |                   |                   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |             | <b>338 859</b>    | <b>-734 563</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>338 859</b>    | <b>-720 333</b>   |
| <b>Totalresultat</b>   |             | <b>338 859</b>    | <b>-720 333</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                   |                   |
| Udekket tap  |             | 266 324           | -266 325          |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |             | 72 534            | -454 008          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>338 859</b>    | <b>-720 333</b>   |



Organisasjonsnr: 917 646 228  
EIE BYGG & EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    |      |                  |                  |
|  |      | 3 921 956        | 3 420 327        |
| Maskiner og anlegg                         |      |                  |                  |
|  |      | 159 115          | 108 094          |
| Sum varige driftsmidler                    | 2    | 4 081 072        | 3 528 420        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      |                  |                  |
|  |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 4 081 072        | 3 528 420        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| Sum varer                                  |      | 0                | 0                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Kundefordringer                            |      |                  |                  |
|  |      | 1 051 634        | 277 096          |
| Andre fordringer                           |      |                  |                  |
|  | 4    | 241 958          | 97 777           |
| Sum fordringer                             |      | 1 293 592        | 374 873          |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      |                  |                  |
|  | 5    | 945 312          | 521 230          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 945 312          | 521 230          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 2 238 904        | 896 103          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>6 319 976</b> | <b>4 424 523</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Selskapskapital                            |      |                  |                  |
|  | 6    | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital                 |      |                  |                  |
|  |      | 0                | 0                |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 30 000           | 30 000           |



|                                   |          |                  |                  |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |          | 72 534           | -266 325         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>72 534</b>    | <b>-266 325</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>7</b> | <b>102 534</b>   | <b>-236 325</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelses |          | 0                | 0                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 8        | 3 576 394        | 3 100 651        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>3 576 394</b> | <b>3 100 651</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |          | 1 656 769        | 819 892          |
| Skyldige offentlige avgifter      |          | 472 965          | 337 626          |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 511 313          | 402 678          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>2 641 047</b> | <b>1 560 196</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>6 217 441</b> | <b>4 660 847</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>6 319 976</b> | <b>4 424 522</b> |



Organisasjonsnr: 917 646 228  
EIE BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Varer Varer er vurdert til netto anskaffelseskost etter fifo-metoden Fordringer Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til pålydende etter avsetning for tap og nedskrivninger Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Pensjonsordning Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon Selskapet har ikke etablert slik ordning. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt/skattefordel Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

7.00

**Note**

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------|--------------|------------------|
|             | 2699527.00   | 2641086.00       |



|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 391310.00    | 376918.00        |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 114007.00    | 95227.00         |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 3204844.00   | 3113231.00       |

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

|            |              |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



|                                  |
|----------------------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>          |
| <b>EIE BYGG &amp; EIENDOM AS</b> |

|  | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                     |      |                   |                   |
| Salgsinntekter                             |      | 11 368 121        | 9 855 987         |
| Andre driftsinntekter                      |      | 818 621           | 299 574           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>12 186 742</b> | <b>10 155 561</b> |
| Varekostnad                                |      | 6 522 847         | 6 048 900         |
| Lønnskostnad                               | 1    | 3 204 844         | 3 113 231         |
| Avskrivning varige driftsmidler            | 2    | 33 928            | 96 059            |
| Annen driftskostnad                        |      | 1 738 397         | 1 452 583         |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>686 726</b>    | <b>-555 212</b>   |
| Annen renteinntekt                         |      | 276               | 0                 |
| Annen rentekostnad                         |      | 348 143           | 179 350           |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>338 859</b>    | <b>-734 563</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 3    | 0                 | -14 230           |
| <b>Ordinært resultat</b>                   |      | <b>338 859</b>    | <b>-720 333</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <b>338 859</b>    | <b>-720 333</b>   |
| <b>Overføringer</b>                        |      |                   |                   |
| Overført til annen egenkapital             |      | 72 534            | -454 008          |
| Overført til dekning udekket tap           |      | 266 324           | -266 325          |
| <b>Sum overført</b>                        |      | <b>338 859</b>    | <b>-720 333</b>   |

10581 EIE BYGG & EIENDOM AS 917646228

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ed590875-53f1-412d-9d28-939e8957c2f1>

 visma sign  
www.vismasign.com



|                                  |
|----------------------------------|
| <b>BALANSE</b>                   |
| <b>EIE BYGG &amp; EIENDOM AS</b> |

|                                 | Note     | 2022             | 2021             |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b><u>EIENDELER</u></b>         |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>            |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>   |          |                  |                  |
| Bygninger og annen fast eiendom |          | 3 921 956        | 3 420 327        |
| Maskiner /utstyr                |          | 159 115          | 108 094          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>  | <b>2</b> | <b>4 081 072</b> | <b>3 528 420</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>        |          | <b>4 081 072</b> | <b>3 528 420</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>             |          |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>               |          |                  |                  |
| Kundefordringer                 |          | 1 051 635        | 277 096          |
| Andre fordringer                | 4        | 241 958          | 97 777           |
| <b>Sum fordringer</b>           |          | <b>1 293 592</b> | <b>374 873</b>   |
| <b>Bankinnskudd</b>             | <b>5</b> | <b>945 312</b>   | <b>521 230</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>         |          | <b>2 238 904</b> | <b>896 103</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>            |          | <b>6 319 976</b> | <b>4 424 523</b> |

10581 EIE BYGG & EIENDOM AS 917646228

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ed590875-53f1-412d-9d28-939e8957c2f1>

 visma sign  
www.vismasign.com



|                                  |
|----------------------------------|
| <b>BALANSE</b>                   |
| <b>EIE BYGG &amp; EIENDOM AS</b> |

|                                       | Note     | 2022             | 2021             |
|---------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b><u>EGENKAPITAL &amp; GJELD</u></b> |          |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                    |          |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |          |                  |                  |
| Aksjekapital (300 aksjer a kr. 100)   | 6        | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |          | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                     |          | 72 534           | 0                |
| Udekket tap                           |          | 0                | -266 325         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |          | <b>72 534</b>    | <b>-266 325</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                | <b>7</b> | <b>102 534</b>   | <b>-236 325</b>  |
| <b>Gjeld</b>                          |          |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |          |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 8        | 3 576 394        | 3 100 651        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |          | <b>3 576 394</b> | <b>3 100 651</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                       |          | 1 656 769        | 819 892          |
| Skyldige offentlige avgifter          |          | 472 965          | 337 626          |
| Annen kortsiktig gjeld                |          | 511 313          | 402 678          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |          | <b>2 641 047</b> | <b>1 560 196</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                      |          | <b>6 217 441</b> | <b>4 660 847</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>       |          | <b>6 319 976</b> | <b>4 424 522</b> |

Trondheim, 31.12.2022 / 13.09.2023  
Styret for EIE BYGG & EIENDOM AS

Even Sommervold Folde  
styrets leder

10581 EIE BYGG & EIENDOM AS 917646228

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ed590875-53f1-412d-9d28-939e8957c2f1>

 visma sign  
www.vismasign.com



## NOTER 2022 EIE BYGG & EIENDOM AS Org.nr 917 646 228

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Varer

Varer er vurdert til netto anskaffelseskost etter fifo-metoden

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til pålydende etter avsetning for tap og nedskrivninger

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Pensjonsordning

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert en slik ordning.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

### Note 1: Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser

| Lønnskostnader                 | 2022      | 2021      |
|--------------------------------|-----------|-----------|
| Lønninger                      | 2 704 042 | 2 661 711 |
| Arbeidsgiveravgift             | 391 310   | 376 918   |
| Pensjonskostnader              | 33 525    | 26 438    |
| Andre godtgjørelser            | 75 968    | 48 164    |
| Sum lønnskostnader             | 3 204 844 | 3 113 231 |
| Gjennomsnittlig antall årsverk | 7         | 7         |

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

#### Ytelser til ledende personer

|                    | Daglig leder | Styret |
|--------------------|--------------|--------|
| Lønn, honorar      | 460 800      |        |
| Annen godtgjørelse | 3 000        |        |
| Sum                | 463 800      | 0      |



## NOTER 2022 EIE BYGG & EIENDOM AS Org.nr 917 646 228

### Note 2: Varige driftsmidler

|                           | Hytte-Opshaugløkka | Eiendommer og Bygninger | Maskiner Utstyr | Sum        |
|---------------------------|--------------------|-------------------------|-----------------|------------|
| Anskaffelsekost 1.1.      | 462 592            | 2 957 735               | 251 967         | 3 672 294  |
| Tilgang                   | 14 986             | 3 461 413               | 84 950          | 3 561 349  |
| Avgang                    |                    | -2 974 770              |                 | -2 974 770 |
| Anskaffelsekost 31.12     | 477 578            | 3 444 378               | 336 917         | 4 258 873  |
| Akkumulerte avskrivninger |                    |                         | 177 802         | 177 802    |
| Balanseført verdi 31.12   | 477 578            | 3 444 378               | 159 115         | 4 081 072  |
| Årets Avskrivninger       |                    |                         | 33 928          | 33 928     |
| Saldoavskrivning          |                    |                         | 20,00 %         |            |

Boligeiendommer og hytte avskrives ikke.

### Note 3: Skatt

#### Årets betalbare skatt

|                                    | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|------------------------------------|------------|------------|
| Ordinært resultat før skatt        | 338 859    | -734 563   |
| Permanente forskjeller             | 179 480    | 66 562     |
| Endring i midlertidige forskjeller | -31 517    | 17 354     |
| Endring i fremførbart underskudd   | -486 822   | 650 647    |
| Skattepliktig inntekt              | 0          | 0          |
| Sum betalbar skatt                 | 0          | 0          |

#### Årets skattekostnad

|                                     | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Sum betalbar skatt                  |            |            |
| Endring i utsatt skatt/skattefordel | 100 167    | -146 960   |
| Skattekostnad                       | 100 167    | -146 960   |
| Sum utsatt skatt/skattefordel       | 53 388     | 153 555    |

Utsatt skatt/skattefordel bokføres ikke.

#### Midlertidige forskjeller

Endringer i forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi som har skatteeffekt og som gir opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| Forskjell regnskapsmessig og skattemessig verdi | 31.12.2022 | 31.12.2021 | Endring |
|---|------------|------------|---------|
| Anleggsmidler                                   | 39 974     | 44 115     | 4 141   |
| Kundefordringer                                 | 38 875     | 3 217      | -35 658 |
| Akkumulert fremførbart underskudd               | 163 825    | 650 647    | 486 822 |
| Grunnlag for beregning                          | 242 674    | 697 979    | 455 305 |
| Utsatt skatt/utsatt skattefordel                | 53 388     | 153 555    | 100 167 |



## NOTER 2022 EIE BYGG & EIENDOM AS Org.nr 917 646 228

### Note 4: Fordring mot aksjonær

Selskapet har fordringer på daglig leder / styrets leder på til sammen kr 82 935  
Kravet blir oppgjort i 2023

### Note 5: Bundne midler

Innstående skattetrekkmidler er kr 78 462,- som ikke er nok til å dekke skyldig skatt pr. 31.12.2022.  
Lønn for desember ble kjørt den 3.1.23 og skattetrekkmidler satt inn på konto i 2023.

### Note 6: Aksjonærer, antall aksjer i selskapet pr 31.12

| Aksjonærer            | Aksjer | Eierandel | Verv i selskapet |
|-----------------------|--------|-----------|------------------|
| Even Sommervold Folde | 300    | 100,00 %  | Styrets leder    |
| Sum aksjer            | 300    | 100,00 %  |                  |

Aksjenes pålydende er: Kr 100,-

### Note 7: Egenkapital

|                         | Aksjekapital | Udekket tap | Annen EK | Sum      |
|-------------------------|--------------|-------------|----------|----------|
| Egenkapital pr 31.12.21 | 30 000       | -266 325    |          | -236 325 |
| Årets resultat          |              | 266 325     | 72 534   | 338 859  |
| Avsatt til utbytte      |              |             |          | 0        |
| Egenkapital 31.12.2022  | 30 000       | 0           | 72 534   | 102 534  |

### Note 8: Pantstillelser

|  | Gjeld sikret ved pant | Eiendeler som sikkerhet      | Balanseført verdi pant |
|--|-----------------------|------------------------------|------------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjon-4333.52.56019   | 3 073 658             | Leilighet Anders Hovdens vei | 3 136 293              |
| Gjeld til kredittinstitusjon-4333.52.50789   | 437 678               | Hytte-OPSHAUGLØKKA           | 477 578                |
| Gjeld til kredittinstitusjon-01071553929 DNB | 65 058                | SCAN Mannskapsvogn           | 78 579                 |

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Even Sommervold Folde**

c59c5fda-9538-40a5-9347-efd54ac77dfd - 2023-09-13 13:26:56 UTC +03:00  
BankID - d7e4abc6-f1a5-4776-8dd2-f4daae15282b - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ed590875-53f1-412d-9d28-939e8957c2f1>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Eie Bygg & Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

#### *Konklusjon med forbehold*

Vi har revidert årsregnskapet for Eie Bygg & Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 338 859. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av de mulige virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av de mulige virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*

Selskapet har ikke utarbeidet tilfredsstillende prosjektregnskap og det har ikke vært mulig å konkludere på riktigheten av disse. Revisor tar derfor forbehold om postene som er berørt av dette.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

#### *Andre forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

[www.esrevisjon.no](http://www.esrevisjon.no)  
[post@esrevisjon.no](mailto:post@esrevisjon.no)

ES Revisjon AS  
Hans Egedes Gate 19, 9406 Harstad  
Foretaksnummer: 997 820 266 MVA  
Godkjent revisjonsselskap – Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 970 68500



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

Harstad, 13. september 2023

**ES Revisjon AS**

Tone Ulvang  
Statsautorisert revisor