



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 970 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DUA INVEST AS  
Forretningsadresse: Klæret 38  
5430 BREMNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Steinsbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	10 007	7 263
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 007</b>	<b>7 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 007</b>	<b>-7 263</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	902 016	299 376
Anna renteinntekt	3	22 665	55 721
Annen finansinntekt		1 053	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		15 376	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>941 110</b>	<b>355 097</b>
Annen finanskostnad		1 053	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 053</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>940 057</b>	<b>355 097</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>930 050</b>	<b>347 834</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 738	12 637
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>921 312</b>	<b>335 197</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>921 312</b>	<b>335 197</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>921 312</b>	<b>335 197</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Tilleggsutbytte	5	400 000	
Ordinært utbytte	5		300 000
Overføringer annen egenkapital	5	521 312	35 197
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>921 312</b>	<b>335 197</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i tilknytt selskap	2	2 822 900	2 822 900
Andre langsiktige fordringer	3	1 404 000	1 755 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>4 226 900</b>	<b>4 577 900</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>4 226 900</b>	<b>4 577 900</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringar</b>			
Andre finansielle instrumenter		1 015 376	
<b>Sum investeringar</b>		<b>1 015 376</b>	
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 954 917	2 400 162
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>1 954 917</b>	<b>2 400 162</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>2 970 293</b>	<b>2 400 162</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>7 197 193</b>	<b>6 978 062</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 281 500	1 281 500
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 281 500</b>	<b>1 281 500</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 905 237	5 383 925



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>5 905 237</b>	<b>5 383 925</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 186 737</b>	<b>6 665 425</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 719	
Betalbar skatt	4	8 738	12 637
Utbytte	5		300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 457</b>	<b>312 637</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 457</b>	<b>312 637</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 197 193</b>	<b>6 978 062</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 193359

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 970 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DUA INVEST AS  
Forretningsadresse: Kløret 38  
5430 BREMNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Steinsbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 970 943  
DUA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	10 007	7 263
Sum kostnader		10 007	7 263
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 007</b>	<b>-7 263</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	902 016	299 376
Anna renteinntekt	3	22 665	55 721
Annen finansinntekt		1 053	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		15 376	
Sum finansinntekter		<b>941 110</b>	<b>355 097</b>
Annen finanskostnad		1 053	
Sum finanskostnader		<b>1 053</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>940 057</b>	<b>355 097</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>930 050</b>	<b>347 834</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 738	12 637
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>921 312</b>	<b>335 197</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>921 312</b>	<b>335 197</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>921 312</b>	<b>335 197</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Tilleggsutbytte	5	400 000	
Ordinært utbytte	5		300 000
Overføringer annen egenkapital	5	521 312	35 197
Sum overføringer og disponeringar		<b>921 312</b>	<b>335 197</b>



Organisasjonsnr: 921 970 943  
DUA INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i tilknytt selskap	2	2 822 900	2 822 900
Andre langsiktige fordringer	3	1 404 000	1 755 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>4 226 900</b>	<b>4 577 900</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>4 226 900</b>	<b>4 577 900</b>

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Investeringar

Andre finansielle instrumenter		1 015 376	
<b>Sum investeringar</b>		<b>1 015 376</b>	

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 954 917	2 400 162
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>1 954 917</b>	<b>2 400 162</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>2 970 293</b>	<b>2 400 162</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>7 197 193</b>	<b>6 978 062</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	5	1 281 500	1 281 500
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 281 500</b>	<b>1 281 500</b>

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	5	5 905 237	5 383 925
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>5 905 237</b>	<b>5 383 925</b>

<b>Sum eigenkapital</b>		<b>7 186 737</b>	<b>6 665 425</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 719	
Betalbar skatt	4	8 738	12 637
Utbytte	5		300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 457</b>	<b>312 637</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 457</b>	<b>312 637</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 197 193</b>	<b>6 978 062</b>





Organisasjonsnr: 921 970 943  
DUA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

## Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

**Note**

**Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak**

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Årsregnskap 2021 for Dua Invest AS

Organisasjonsnr. 921970943

**Utarbeidet av:**

Tveit Regnskap AS, avd. Bømlo  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Hollundsdalen 2  
5430 BREMNES  
Organisasjonsnr. 984388241



Dua Invest AS

Legally signed by  
Ola Steinsbø  
2022-04-05

BankID Signing  
Ald Steinsbø  
2022-04-05

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	10 007	7 263
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 007</b>	<b>7 263</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-10 007</b>	<b>-7 263</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		15 376	0
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	902 016	299 376
Annen renteinntekt	3	22 665	55 721
Annen finansinntekt		1 053	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>941 110</b>	<b>355 097</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		1 053	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 053</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>940 057</b>	<b>355 097</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>930 050</b>	<b>347 834</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 738	12 637
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>921 312</b>	<b>335 197</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>921 312</b>	<b>335 197</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	5	0	300 000
Tilleggsutbytte	5	400 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	521 312	35 197
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>921 312</b>	<b>335 197</b>



Dua Invest AS

Legally signed by  
Ola Steinsbø  
2022-04-05

BankID Signing  
Aud Steinsbø  
2022-04-05

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 822 900	2 822 900
Andre langsiktige fordringer	3	1 404 000	1 755 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 226 900</b>	<b>4 577 900</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 226 900</b>	<b>4 577 900</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		1 015 376	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 015 376</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 954 917	2 400 162
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 970 293</b>	<b>2 400 162</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 197 193</b>	<b>6 978 062</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 281 500	1 281 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 281 500</b>	<b>1 281 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 905 237	5 383 925
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 905 237</b>	<b>5 383 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 186 737</b>	<b>6 665 425</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 719	0
Betalbar skatt	4	8 738	12 637
Utbytte	5	0	300 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>10 457</b>	<b>312 637</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 457</b>	<b>312 637</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 197 193</b>	<b>6 978 062</b>

Bremnes den 04.04.2022

Aud Steinsbø  
Styreleder og daglig leder

Ola Steinsbø  
Styremedlem



Dua Invest AS



## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel regnskapsføres ikke.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og ingen pensjonsforpliktelser.



Dua Invest AS

Legally signed by  
Ola Steinsbø  
2022-04-05

BankID Signing  
Aud Steinsbø  
2022-04-05

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader til ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet for styret og daglig leder.

Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 2 - Inntekt på inv. i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttet virksomhet:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Steinsbø Eigedom AS, Børnlo	20,00 %	20,00 %	4 085 026	34 340 826

Mottatt utbytte i 2021 kr. 902 016.

### Note 3 - Andre langsiktige fordringer

Selskapet har gitt lån til samarbeidende selskap GS81 Invest AS. Lånet tilbakebetales over 5 år, og renteberegnes fra 01.01.2019 med 2% p.a. Inntektsført rente 2021 er kr 17 550.

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	930 050
Permanente og andre forskjeller	-890 332
<b>Inntekt</b>	<b>39 718</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	8 738
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>8 738</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>8 738</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	8 738
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 738</b>



Dua Invest AS

Legally signed by  
Ola Steinsbø  
2022-04-05

BankID Signing  
Aud Steinsbø  
2022-04-05

## Noter 2021

### Note 5 - Egenkapital

Selskapet har 128150 aksjer hver pålydende kr 10, samlet aksjekapital utgjør kr 1 281 500.

Selskapet aksjekapital består av en aksjeklasse.

Selskapets 2 aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Aud Steinsbø, daglig leder og styreleder	64 075
Ola Steinsbø, styremedlem	64 075

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 281 500	5 383 925	6 665 425
+Fra årets resultat		921 312	921 312
-Tilleggsutbytte		-400 000	-400 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 281 500</b>	<b>5 905 237</b>	<b>7 186 737</b>

Avsatt utbytte pr. 31.12.2021 er kr 0