



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 243 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØSDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dyrborgveien 15B
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Røsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 956 700	1 936 600
Sum inntekter		1 956 700	1 936 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	45 745	22 000
Annen driftskostnad	2	1 142 033	1 953 452
Sum kostnader		1 187 777	1 975 452
Driftsresultat		768 923	-38 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		165 912	
Annen finansinntekt		1 116 588	345 358
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			57 660
Sum finansinntekter		1 282 500	403 018
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m	3		189 329
Verdireduksjon av andre finansielle omløpsmidler	3	26 333	242 701
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		562 055	
Annen finanskostnad		1 377 287	269 055
Sum finanskostnader		1 965 676	701 085
Netto finans		-683 176	-298 067
Ordinært resultat før skattekostnad		85 747	-336 919
Skattekostnad på ordinært resultat	4	209 022	-46 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		-123 275	-290 653
Årsresultat		-123 275	-290 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-123 275	-290 653
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-123 275	-290 653



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-123 275	-290 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 251 730	19 365 280
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	467 630	20 000
Sum varige driftsmidler		20 719 360	19 385 280
Sum anleggsmidler		20 719 360	19 385 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 495	12 000
Andre fordringer		28 008	75 485
Konsernfordringer		43 623	19 169
Sum fordringer		145 127	106 654
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	12 098 250	1 195 870
Andre finansielle instrumenter	3	3 896 935	4 468 665
Sum investeringer		15 995 185	5 664 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 067 646	2 997 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 067 646	2 997 409
Sum omløpsmidler		19 207 958	8 768 598
SUM EIENDELER		39 927 318	28 153 878

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	10 924 307	10 924 307
Sum innskutt egenkapital		11 924 307	11 924 307
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 166 631	5 289 906
Sum opptjent egenkapital		5 166 631	5 289 906
Sum egenkapital		17 090 938	17 214 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 552 847	2 531 958
Sum avsetninger for forpliktelser		2 552 847	2 531 958
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 000 000	8 356 026
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	8 356 026
Sum langsiktig gjeld		22 552 847	10 887 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 709	32 922
Betalbar skatt	4	188 133	
Kortsiktig konserngjeld			4 700
Annen kortsiktig gjeld		33 691	14 058
Sum kortsiktig gjeld		283 532	51 680
Sum gjeld		22 836 379	10 939 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 927 318	28 153 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 854782

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 243 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØSDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dyrborgveien 15B
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Røsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 243 195
RØSDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 956 700	1 936 600
Sum inntekter		1 956 700	1 936 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	45 745	22 000
Annen driftskostnad	2	1 142 033	1 953 452
Sum kostnader		1 187 777	1 975 452
Driftsresultat		768 923	-38 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		165 912	
Annen finansinntekt		1 116 588	345 358
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			57 660
Sum finansinntekter		1 282 500	403 018
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m	3		189 329
Verdireduksjon av andre finansielle omløpsmidler	3	26 333	242 701
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		562 055	
Annen finanskostnad		1 377 287	269 055
Sum finanskostnader		1 965 676	701 085
Netto finans		-683 176	-298 067
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	209 022	-46 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		-123 275	-290 653
Årsresultat		-123 275	-290 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-123 275	-290 653
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-123 275	-290 653



Sum overføringer og
disponeringer

-123 275

-290 653



Organisasjonsnr: 989 243 195
RØSDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 251 730	19 365 280
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	467 630	20 000
Sum varige driftsmidler		20 719 360	19 385 280

Sum anleggsmidler		20 719 360	19 385 280
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		73 495	12 000
Andre fordringer		28 008	75 485
Konsernfordringer		43 623	19 169
Sum fordringer		145 127	106 654

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	12 098 250	1 195 870
Andre finansielle instrumenter	3	3 896 935	4 468 665
Sum investeringer		15 995 185	5 664 535

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 067 646	2 997 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 067 646	2 997 409

Sum omløpsmidler		19 207 958	8 768 598
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		39 927 318	28 153 878
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	10 924 307	10 924 307
Sum innskutt egenkapital		11 924 307	11 924 307



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 166 631	5 289 906
Sum opptjent egenkapital		5 166 631	5 289 906
Sum egenkapital		17 090 938	17 214 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 552 847	2 531 958
Sum avsetninger for forpliktelses		2 552 847	2 531 958
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 000 000	8 356 026
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	8 356 026
Sum langsiktig gjeld		22 552 847	10 887 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 709	32 922
Betalbar skatt	4	188 133	
Kortsiktig konserngjeld			4 700
Annen kortsiktig gjeld		33 691	14 058
Sum kortsiktig gjeld		283 532	51 680
Sum gjeld		22 836 379	10 939 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 927 318	28 153 878



Organisasjonsnr: 989 243 195
RØSDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021 for RØSDAL EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 989243195

Utarbeidet av:



Avdeling Moholt
Brøsetvegen 164B, 7069 Trondheim
Sentralbord: 73 55 70 50
moholt@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



RØSDAL EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		1 956 700	1 936 600
Sum driftsinntekter		1 956 700	1 936 600
Avskrivning på varige driftsmidler	1	45 745	22 000
Annen driftskostnad	2	1 142 033	1 953 452
Sum driftskostnader		1 187 777	1 975 452
Driftsresultat		768 923	(38 852)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		165 912	0
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	57 660
Annen finansinntekt		1 116 588	345 358
Sum finansinntekter		1 282 500	403 018
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m	3	0	189 329
Verdireduksjon av andre finansielle omløpsmidler	3	26 333	242 701
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		562 055	0
Annen finanskostnad		1 377 287	269 055
Sum finanskostnader		1 965 676	701 085
Netto finansposter		(683 176)	(298 067)
Ordinært resultat før skattekostnad		85 747	(336 919)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	209 022	(46 266)
Ordinært resultat		(123 275)	(290 653)
Årsresultat		(123 275)	(290 653)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		(123 275)	(290 653)
Sum overføringer		(123 275)	(290 653)



RØSDAL EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 251 730	19 365 280
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	467 630	20 000
Sum anleggsmidler		20 719 360	19 385 280
Omløpsmidler			
Kundefordringer		73 495	12 000
Fordringer på konsernselskap		43 623	19 169
Andre fordringer		28 008	75 485
Markedsbaserte aksjer	3	12 098 250	1 195 870
Andre finansielle instrumenter	3	3 896 935	4 468 665
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 067 646	2 997 409
Sum omløpsmidler		19 207 958	8 768 598
Sum eiendeler		39 927 318	28 153 878
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	10 924 307	10 924 307
Sum innskutt egenkapital		11 924 307	11 924 307
Annen egenkapital	6	5 166 631	5 289 906
Sum opptjent egenkapital		5 166 631	5 289 906
Sum egenkapital		17 090 938	17 214 213
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 552 847	2 531 958
Sum avsetning for forpliktelser		2 552 847	2 531 958
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 000 000	8 356 026
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	8 356 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 709	32 922
Betalbar skatt	4	188 133	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	4 700
Annen kortsiktig gjeld		33 691	14 058
Sum kortsiktig gjeld		283 532	51 680
Sum egenkapital og gjeld		39 927 318	28 153 878

Trondheim, 2022

Kjell Røsdal
Styrets leder/daglig leder



RØSDAL EIENDOM AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i tråd med leieavtaler.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler

Finansiell instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videre salg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til markedsverdi samlet for porteføljen på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen basert på en porteføljevurdering.

Nedskrivninger inngår i finanskostnader. Mottatt utbytte og renter regnes også som finansinntekter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



RØSDAL EIENDOM AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	19 365 280	202 500	19 567 780
+ Tilgang	886 450	500 875	1 387 325
- Avgang	0	60 000	60 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	20 251 730	643 375	20 895 105
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	182 500	182 500
+ Ordinære avskrivninger	0	45 745	45 745
- Tilbakeført avskrivning	0	52 500	52 500
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	175 745	175 745
Balanseført verdi pr 31/12	20 251 730	467 630	20 719 360
Prosentsats for ord. avskr.		20-25	

Årets tilgang kr. 135 000,- gjelder kjøp av en lift, og kjøp av en varebil til kr. 365 875,-
Årets avgang gjelder solgt bil kr. 60 000,-

Det er foretatt påkostning av Hans Nissens gate, totalt kr. 547 637,50
og av Bryns vei 7 totalt kr. 338 812,50 i 2021.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v

Det er ikke utbetalt lønn i regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å tegne pensjonsavtale etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Aksjer og andre finansielle instrumenter

Selskapet bruker markedsverdiprinsipp ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

Kategori	Anskaffelses kost	Virkelig verdi 31.12 i år	Verdi- endring
Markedsbaserte aksjefond	13 293 021	12 098 250	-1 194 771
Sum	13 293 021	12 098 250	-1 194 771

Andeler i selskap med deltakerfastsetting og andre aksjer er bokført til laveste verdis prinsipp.

Kategori	Anskaffelses kost	Bokført verdi 31.12 i år	Nedskrevet
Andeler i deltakerlignede selskaper	1 157 221	1 157 221	0
Andre aksjer	3 301 769	2 739 714	-562 055
Sum	4 458 990	3 896 935	-562 055



RØSDAL EIENDOM AS

Noter 2021

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	85 747
Permanente og andre forskjeller	864 353
Endring i midlertidige forskjeller	-94 949
Skattepliktig inntekt / fremførbart underskudd	855 151

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	188 133
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	20 889
Samlede ordinære skattekostnader	209 022

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	188 133
= Betalbar skatt i balansen	188 133

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
+ Driftsmidler	11 603 853	11 508 904
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	11 603 853	11 508 904
Balanseført utsatt skatt	2 552 847	2 531 958

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt / skattefordel.

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
L2M Holding AS	100 %

Daglig leder/styrets leder Kjell Røsdal eier samtlige aksjer i L2M Holding AS.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.	1 000 000	10 924 307	5 289 906	17 214 213
Årets resultat			-123 275	-123 275
Pr 31.12.	1 000 000	10 924 307	5 166 631	17 090 938



RØSDAL EIENDOM AS

Noter 2021

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	20 000 000	8 356 026
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	20 251 730	19 365 280
Sum pantsatte eiendeler	20 251 730	19 365 280



ALL~REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Røsdal Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Røsdal Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 123 275. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

TRONDHEIM, 30. juni 2022

All Revisjon AS

Kjell Eide

Statsautorisert revisor

Adresse: Mellomila 93A
Post nr: 7018 Trondheim
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647
E-post: firmapost@allrevisjon.no
Organisasjons Nr: 970 895 167