



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 458 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLYTLANDSKAP AS
Forretningsadresse: Eyvind Lyches vei 6
1338 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gabriele Kozderka Røkenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 080 268	1 593 063
Sum inntekter		2 080 268	1 593 063
Kostnader			
Varekostnad		2 355	
Lønnskostnad	2	1 557 581	714 718
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 769	30 701
Annen driftskostnad		521 962	386 696
Sum kostnader		2 102 666	1 132 115
Driftsresultat		-22 398	460 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 182	2 616
Annen finansinntekt		2	
Sum finansinntekter		16 184	2 616
Annen rentekostnad		2 310	1 027
Annen finanskostnad		27	945
Sum finanskostnader		2 337	1 972
Netto finans		13 847	644
Resultat før skattekostnad		-8 552	461 592
Skattekostnad på resultat	4	-405	113 229
Årsresultat	5	-8 147	348 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 146	348 363
Totalresultat		-8 146	348 363
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-8 147	348 363



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		-8 147	348 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	22 167	36 167
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		22 167	36 167
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		6 769
Sum varige driftsmidler			6 769
Sum anleggsmidler		22 167	42 935
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		244 869	623 229
Andre kortsiktige fordringer		17 491	18 319
Sum fordringer		262 359	641 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	919 328	319 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		919 328	319 782
Sum omløpsmidler		1 181 688	961 331
SUM EIENDELER		1 203 854	1 004 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital	5		-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	543 466	557 183
Sum opptjent egenkapital		543 466	557 183
Sum egenkapital	5	573 466	581 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		1 489
Sum avsetninger for forpliktelser			1 489
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			1 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 272	22 596
Betalbar skatt	4	1 084	111 740
Skyldig offentlige avgifter		279 333	140 595
Annen kortsiktig gjeld		335 699	146 233
Sum kortsiktig gjeld		630 388	421 164
Sum gjeld		630 388	422 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 203 854	1 004 266



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 361826

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 458 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLYTLANDSKAP AS
Forretningsadresse: Eyvind Lyches vei 6
1338 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gabriele Kozderka Røkenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 458 990
FLYTTLANDSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 080 268	1 593 063
Sum inntekter		2 080 268	1 593 063
Kostnader			
Varekostnad		2 355	
Lønnskostnad	2	1 557 581	714 718
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 769	30 701
Annen driftskostnad		521 962	386 696
Sum kostnader		2 102 666	1 132 115
Driftsresultat		-22 398	460 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 182	2 616
Annen finansinntekt		2	
Sum finansinntekter		16 184	2 616
Annen rentekostnad		2 310	1 027
Annen finanskostnad		27	945
Sum finanskostnader		2 337	1 972
Netto finans		13 847	644
Resultat før skattekostnad		-8 552	461 592
Skattekostnad på resultat	4	-405	113 229
Årsresultat	5	-8 147	348 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 146	348 363
Totalresultat		-8 146	348 363
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-8 147	348 363
Sum overføringer og disponeringer		-8 147	348 363



Organisasjonsnr: 929 458 990
FLYTTLANDSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	22 167	36 167
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		22 167	36 167
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		6 769
Sum varige driftsmidler			6 769
Sum anleggsmidler		22 167	42 935
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		244 869	623 229
Andre kortsiktige fordringer		17 491	18 319
Sum fordringer		262 359	641 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	919 328	319 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		919 328	319 782
Sum omløpsmidler		1 181 688	961 331
SUM EIENDELER		1 203 854	1 004 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5		-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	543 466	557 183
Sum opptjent egenkapital		543 466	557 183



Sum egenkapital	5	573 466	581 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			1 489
Sum avsetninger for forpliktelser	4		1 489
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			1 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 272	22 596
Betalbar skatt	4	1 084	111 740
Skyldig offentlige avgifter		279 333	140 595
Annen kortsiktig gjeld		335 699	146 233
Sum kortsiktig gjeld		630 388	421 164
Sum gjeld		630 388	422 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 203 854	1 004 266



Organisasjonsnr: 929 458 990
FLYTTLANDSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00



Årsregnskap 2025 Flytlandskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 458 990



RESULTATREGNSKAP

FLYTLANDSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		2 080 268	1 593 063
Sum driftsinntekter		2 080 268	1 593 063
Varekostnad		2 355	0
Lønnskostnad	2	1 557 581	714 718
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 769	30 701
Annen driftskostnad		521 962	386 696
Sum driftskostnader		2 102 666	1 132 115
Driftsresultat		-22 398	460 948
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		16 182	2 616
Annen finansinntekt		2	0
Annen rentekostnad		2 310	1 027
Annen finanskostnad		27	945
Resultat av finansposter		13 847	644
Resultat før skattekostnad		-8 552	461 592
Skattekostnad på resultat	4	-405	113 229
Årsresultat	5	-8 147	348 363
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-8 147	348 363
Sum overføringer		-8 147	348 363



BALANSE

FLYTLANDSKAP AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utvikling	3	22 167	36 167
Sum immaterielle eiendeler		22 167	36 167
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	6 769
Sum varige driftsmidler		0	6 769
Sum anleggsmidler		22 167	42 935
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		244 869	623 229
Andre kortsiktige fordringer		17 491	18 319
Sum fordringer		262 359	641 549
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	919 328	319 782
Sum omløpsmidler		1 181 688	961 331
Sum eiendeler		1 203 854	1 004 266



BALANSE

FLYTLANDSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	543 466	557 183
Sum opptjent egenkapital		543 466	557 183
Sum egenkapital	5	573 466	581 613
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	0	1 489
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 489
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 272	22 596
Betalbar skatt	4	1 084	111 740
Skyldig offentlige avgifter		279 333	140 595
Annen kortsiktig gjeld		335 699	146 233
Sum kortsiktig gjeld		630 388	421 164
Sum gjeld		630 388	422 653
Sum egenkapital og gjeld		1 203 854	1 004 266

Lysaker, 26.03.2026
Styret i Flytlandskap AS

JANICKE RAMFJORD EGEBERG
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Flytlandskap AS er et selskap der virksomheten omfatter Arkitektvirksomhet. Selskapet er lokalisert i Bærum kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	1 284 562	539 724
Arbeidsgiveravgift	191 687	82 891
Pensjonskostnader	32 984	35 006
Andre ytelser	48 348	57 098
Sum	1 557 581	714 718

Selskapet har i 2025 sysselsatt 2 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Goodwill	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	70 000	69 602	139 602
= Anskaffelseskost 31.12.25	70 000	69 602	139 602
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	47 833	69 602	117 435
= Bokført verdi 31.12.25	22 167	0	22 167
Årets ordinære avskrivninger	14 000	6 769	20 769
Økonomisk levetid	5 år	3 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 084	111 740
Endring i utsatt skatt	-1 489	1 489
Skattekostnad ordinært resultat	-405	113 229
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 552	461 592
Permanente forskjeller	6 711	4 779
Endring i midlertidige forskjeller	6 769	72 374
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-30 836
Skattepliktig inntekt	4 928	507 909
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 084	111 740
Sum betalbar skatt i balansen	1 084	111 740

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	0	6 768	6 769
Sum	0	6 768	6 769
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	6 768	6 768
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	1 489	1 489

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	-5 570	557 183	581 613
Årets resultat			-8 147	-8 147
Flytting av Annen innskutt EK		5 570	-5 570	0
Pr 31.12.2025	30 000	0	543 466	573 466

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 66 686.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FLYTLANDSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GABRIELE KOZDERKA RØKENES	500	50,0	50,0
JANICKE RAMFJORD EGEBERG	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
JANICKE RAMFJORD EGEBERG	styreleder	500
JANICKE RAMFJORD EGEBERG	Styremedlem/daglig leder	500
Gabriele Kozderka Røkenes	Daglig leder	500
Gabriele Kozderka Røkenes	Styremedlem/daglig leder	500
Totalt antall aksjer		1 000