



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 249 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS LANDE EIENDOMSELSKAP
Forretningsadresse: Doneheia 116
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Lande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		264 000	198 000
Sum inntekter		264 000	198 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	114 211	118 970
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		35 873	37 443
Sum kostnader		150 084	156 413
Driftsresultat		113 916	41 587
Annen rentekostnad		105 415	38 584
Sum finanskostnader		105 415	38 584
Netto finans		-105 415	-38 584
Ordinært resultat før skattekostnad		8 501	3 003
Skattekostnad		1 871	661
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 630	2 342
Årsresultat		6 630	2 342
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		6 630	2 342
Sum overføringer og disponeringer		6 630	2 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 741 073	2 855 285
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		2 741 073	2 855 285
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 741 073	2 855 285
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	2 859
Sum fordringer		0	2 859
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 169	27 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 169	27 259
Sum omløpsmidler		2 169	30 118
SUM EIENDELER		2 743 242	2 885 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		602 400	602 400
Sum innskutt egenkapital		632 400	632 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 972	2 342
Sum opptjent egenkapital		8 972	2 342
Sum egenkapital		641 372	634 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 100 000	2 250 000
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 100 000	2 250 000
Sum langsiktig gjeld		2 100 000	2 250 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		1 870	661
Sum kortsiktig gjeld		1 870	661
Sum gjeld		2 101 870	2 250 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 743 242	2 885 403



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 708448

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 249 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS LANDE EIENDOMSELSKAP
Forretningsadresse: Doneheia 116
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Lande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 927 249 634
AS LANDE EIENDOMSELSKAP

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		264 000	198 000
Sum inntekter		264 000	198 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	114 211	118 970
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		35 873	37 443
Sum kostnader		150 084	156 413
Driftsresultat		113 916	41 587
Annen rentekostnad		105 415	38 584
Sum finanskostnader		105 415	38 584
Netto finans		-105 415	-38 584
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		8 501	3 003
Skattekostnad		1 871	661
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 630	2 342
Årsresultat		6 630	2 342
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		6 630	2 342
Sum overføringer og disponeringer		6 630	2 342



Organisasjonsnr: 927 249 634
AS LANDE EIENDOMSELSKAP

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 741 073	2 855 285
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		2 741 073	2 855 285
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 741 073	2 855 285
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	2 859
Sum fordringer		0	2 859
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 169	27 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 169	27 259
Sum omløpsmidler		2 169	30 118
SUM EIENDELER		2 743 242	2 885 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		602 400	602 400
Sum innskutt egenkapital		632 400	632 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 972	2 342
Sum opptjent egenkapital		8 972	2 342
Sum egenkapital		641 372	634 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 100 000	2 250 000
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 100 000	2 250 000
Sum langsiktig gjeld		2 100 000	2 250 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		1 870	661
Sum kortsiktig gjeld		1 870	661
Sum gjeld		2 101 870	2 250 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 743 242	2 885 403



Organisasjonsnr: 927 249 634
AS LANDE EIENDOMSELSKAP

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2855285.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2855285.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	114211.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2741074.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AS LANDE EIENDOMSELSKAP
927 249 634

Resultatregnskap

	Note	2022	31.05.2021 - 31.12.2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		264 000	198 000
Sum driftsinntekter		264 000	198 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-114 211	-118 970
Annen driftskostnad		-35 873	-37 443
Sum driftskostnader		-150 084	-156 413
Driftsresultat		113 916	41 587
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-105 415	-38 584
Sum finanskostnader		-105 415	-38 584
Netto finans		-105 415	-38 584
Resultat før skattekostnad		8 501	3 003
Skattekostnad		-1 871	-661
Årsresultat		6 630	2 342
Overføringer			
Annen egenkapital		6 630	2 342
Sum overføringer		6 630	2 342



AS LANDE EIENDOMSELSKAP
927 249 634

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 741 073	2 855 285
Sum varige driftsmidler		2 741 073	2 855 285
Sum anleggsmidler		2 741 073	2 855 285
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	2 859
Sum fordringer		0	2 859
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 169	27 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 169	27 259
Sum omløpsmidler		2 169	30 118
SUM EIENDELER		2 743 242	2 885 403



AS LANDE EIENDOMSELSKAP
927 249 634

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		602 400	602 400
Sum innskutt egenkapital		632 400	632 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 972	2 342
Sum opptjent egenkapital		8 972	2 342
Sum egenkapital		641 372	634 742
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 100 000	2 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 100 000	2 250 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		1 870	661
Sum kortsiktig gjeld		1 870	661
Sum gjeld		2 101 870	2 250 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 743 242	2 885 403

Eirik Lande
styrets leder

Arild Lande
styremedlem / daglig leder



AS LANDE EIENDOMSELSKAP
927 249 634

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



AS LANDE EIENDOMSELSKAP
927 249 634

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 855 285
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 855 285
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-114 211
Balanseført verdi per 31.12.	2 741 074

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser