



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 958 590  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LITLENGET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Helgeland BBL  
C.M. Havigs gate 21  
8656 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Edvinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 118 610	2 114 381
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 118 610</b>	<b>2 114 381</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	65 162	57 805
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 104 415	1 192 906
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 169 576</b>	<b>1 250 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>949 034</b>	<b>863 670</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68 146	53 156
Annen rentekostnad		333 357	355 322
<b>Netto finans</b>		<b>-265 211</b>	<b>-302 166</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>683 823</b>	<b>561 504</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		683 823	561 504



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 548 248	20 548 248
<b>Sum varige driftsmidler</b>	8	<b>20 548 248</b>	<b>20 548 248</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 548 248</b>	<b>20 548 248</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		157 946	143 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 840 038	1 352 399
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 997 984</b>	<b>1 495 962</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 546 232</b>	<b>22 044 210</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 400	2 400
Annen egenkapital		8 933 945	8 250 121
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>8 936 345</b>	<b>8 252 521</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	12	7 694 000	7 694 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 825 275	5 907 089
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 519 275</b>	<b>13 601 089</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 904	188 727
Annen kortsiktig gjeld		1 708	1 872
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 612</b>	<b>190 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 609 887</b>	<b>13 791 688</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 546 232</b>	<b>22 044 210</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	13 519 275	13 601 089



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352820

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 980 958 590  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LITLENGET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Helgeland BBL  
C.M. Havigs gate 21  
8656 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Torill Edvinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 980 958 590  
LITLENGET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 118 610	2 114 381
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 118 610</b>	<b>2 114 381</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	65 162	57 805
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 104 415	1 192 906
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 169 576</b>	<b>1 250 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>949 034</b>	<b>863 670</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68 146	53 156
Annen rentekostnad		333 357	355 322
<b>Netto finans</b>		<b>-265 211</b>	<b>-302 166</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>683 823</b>	<b>561 504</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		683 823	561 504



Organisasjonsnr: 980 958 590  
LITLENGET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	8	20 548 248	20 548 248
Sum anleggsmidler		20 548 248	20 548 248
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer			
		157 946	143 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	1 840 038	1 352 399
Sum omløpsmidler		1 997 984	1 495 962
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 546 232</b>	<b>22 044 210</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
		2 400	2 400
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	10	8 933 945	8 250 121
Sum egenkapital		8 936 345	8 252 521
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital			
	12	7 694 000	7 694 000
Øvrig langsiktig gjeld			
	11	5 825 275	5 907 089
Sum langsiktig gjeld		13 519 275	13 601 089
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
		88 904	188 727
Annen kortsiktig gjeld			
		1 708	1 872
Sum kortsiktig gjeld		90 612	190 599
Sum gjeld		13 609 887	13 791 688
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 546 232</b>	<b>22 044 210</b>



**POSTER UTENOM BALANSEN**

Pantstillelser	13	13 519 275	13 601 089
----------------	----	------------	------------



Organisasjonsnr: 980 958 590  
LITLENGET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Resultatregnskap 2025 Litlenget Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		2 071 008	2 071 008	2 070 960	2 070 960
Leieinntekt garasjer/parkering		43 200	43 200	44 600	43 200
Andre inntekter	1	4 402	173	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 118 610</b>	<b>2 114 381</b>	<b>2 115 560</b>	<b>2 114 160</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	2	3 162	2 805	3 060	3 162
Styrehonorar	3	62 000	55 000	55 000	62 000
Revisjonshonorar	4	6 400	5 038	5 290	6 592
Forretningsførerhonorar		83 652	81 934	83 652	85 743
HMS-lisens		14 165	0	0	6 100
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 893	29 286	20 000	22 731
Drift/vedlikehold	5	253 776	257 947	672 000	713 453
Drift/vedlikehold heiser	5	35 111	181 123	40 000	42 000
Kabel-tv/internet		132 316	103 491	120 960	133 163
Forsikringer	6	75 711	72 080	79 004	84 188
Kommunale avgifter		445 480	414 033	451 391	477 440
Fellesstrøm		7 913	12 420	18 000	18 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		10 068	3 838	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		958	752	0	0
Drift maskiner		910	1 069	0	1 000
Kontingenter		12 193	9 948	9 600	10 676
Andre driftskostnader	7	23 869	19 947	30 000	41 833
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 169 576</b>	<b>1 250 711</b>	<b>1 587 957</b>	<b>1 708 081</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>949 034</b>	<b>863 670</b>	<b>527 603</b>	<b>406 079</b>
<b>FINANSINNETEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		68 146	53 156	40 000	41 200
Rentekostnader		333 357	355 322	341 262	310 576
<b>RESULTAT AV FINANSINNETEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-265 211</b>	<b>-302 166</b>	<b>-301 262</b>	<b>-269 376</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>683 823</b>	<b>561 504</b>	<b>226 341</b>	<b>136 703</b>
Overført til egenkapital		683 823	561 504	0	0



## Balanse 2025 Litlenget Borettslag orgnr: 980 958 590

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt		1 750 000	1 750 000
Bygninger		18 798 248	18 798 248
<b>Sum varige driftsmidler</b>	8	<b>20 548 248</b>	<b>20 548 248</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 548 248</b>	<b>20 548 248</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanse		0	2 400
Periodisering kostnader		157 946	141 163
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd	9	1 840 038	1 352 399
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 997 984</b>	<b>1 495 962</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 546 232</b>	<b>22 044 210</b>



## Balanse 2025 Litlenget Borettslag orgnr: 980 958 590

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		8 933 945	8 250 121
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>8 936 345</b>	<b>8 252 521</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	11	5 825 275	5 907 089
Borettsinnskudd	12	7 694 000	7 694 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 519 275</b>	<b>13 601 089</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 904	188 727
Påløpte renter		1 708	1 872
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 612</b>	<b>190 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 609 887</b>	<b>13 791 688</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 546 232</b>	<b>22 044 210</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>13</b>	<b>13 519 275</b>	<b>13 601 089</b>

Litlenget Borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Torill Edvinsen  
Styreleder

Ragnar Emil Olsen  
Styremedlem

Synnøve Moe  
Styremedlem



## Noter Litlenget Borettslag orgnr: 980 958 590

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 1 - Andre inntekter

Andre inntekter på kr 4 402,- gjelder salg av grunn til Vefsn kommune, i forbindelse med anleggelse av fortau/gang-sykkelveg. Dette er en symbolsk erstatning ettersom arealet var regulert til veigrunn etter gammel reguleringsplan, og borettslaget ikke har kunnet bruke grunnen til eget formål.



## Noter Litlenget Borettslag orgnr: 980 958 590

### Note 2 - Personalkostnader

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	3 162	2 805
<b>Sum</b>	<b>3 162</b>	<b>2 805</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

### Note 3 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 62 000,- herav til styrets leder kr 40 000,-

### Note 4 - Revisjon

	2025	2024
6700 Revisjon	6 400	5 038
<b>Sum</b>	<b>6 400</b>	<b>5 038</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 5 - Drift/vedlikehold

	2025	2024
6601 Drift/vedlikehold bygg	89 436	131 329
6602 Drift/vedlikehold VVS	86 824	59 610
6603 Drift/vedlikehold elektro	479	5 357
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	77 037	51 652
6630 Egenandel forsikringsskader	0	10 000
6608 Drift/vedlikehold heiser	35 111	181 123
<b>Sum</b>	<b>288 887</b>	<b>439 070</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter Litlenget Borettslag orgnr: 980 958 590

### Note 6 - Forsikringer

	2025	2024
7500 Forsikringspremier	75 711	72 080
<b>Sum</b>	<b>75 711</b>	<b>72 080</b>

### Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2025	2024
6490 Containerleie/tømming	3 500	3 500
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	2 648	890
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	400	2 105
7720 Generalforsamling	2 221	1 690
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	8 200	5 400
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	2 785	5 683
7782 Andre bomiljøkostnader	4 115	0
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	0	679
<b>Sum</b>	<b>23 869</b>	<b>19 947</b>

### Note 8 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk. kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Tomt	1 750 000	1 750 000			1 750 000	2000
<b>Bygninger</b>	<b>18 798 248</b>	<b>18 798 248</b>			<b>18 798 248</b>	<b>2000</b>
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>20 548 248</b>	<b>20 548 248</b>			<b>20 548 248</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 9 - Bankinnskudd

	2025	2024
1920 Driftskonto 1503 41 38300	1 840 038	1 352 399
<b>Sum</b>	<b>1 840 038</b>	<b>1 352 399</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 skattekrettskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.



Noter Litlenget Borettslag orgnr: 980 958 590

## Renteinntekter bankinnskudd

Rentesatsen på driftskontoen er pr. 31.12. på 3,89%. Borettslaget har fått en renteinntekt på kr 67 965,81 i 2025.

## Note 10 - Egenkapital

	2025	2024
Andelskapital	2 400	2 400
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	8 250 121	7 688 617
Årets resultat	683 823	561 504
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>8 936 345</b>	<b>8 252 521</b>

## Andeler

Antall andeler i borettslaget er 24.

337 Litlenget Borettslag



## Noter Litlenget Borettslag orgnr: 980 958 590

### Note 11 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Refinansiering
<b>Lånenummer:</b>	<b>16368173103</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2024
Rentesats:	5.35 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2054
Opprinnelig lånebeløp:	5 960 000
Lånesaldo 01.01:	5 907 089
Avdrag i perioden:	81 814
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 825 275</b>
Saldo 5 år frem i tid:	5 322 868

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368173103	12	262 457	3 149 484
	4	256 056	1 024 224
	6	208 046	1 248 276
	2	201 644	403 288

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

### Note 12 - Borettsinnskudd

	2025	2024
2250 Borettsinnskudd	7 694 000	7 694 000
<b>Sum</b>	<b>7 694 000</b>	<b>7 694 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 20 548 248,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 13 519 275,- pr. 31.12.



Noter Litlenget Borettslag orgnr: 980 958 590

**Disponible midler**

	Regnskap 2025-12	Regnskap 2024-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>1 305 363</b>	<b>1 293 685</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	683 823	561 504
Avdrag langsiktige lån	-81 814	-6 509 826
Opptak av langsiktig gjeld	0	5 960 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>602 009</b>	<b>11 678</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 907 372</b>	<b>1 305 363</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	1 997 984	1 495 962
Kortsiktig gjeld	-90 612	-190 599
<b>Disponible midler</b>	<b>1 907 372</b>	<b>1 305 363</b>



Resultat og balanse med noter for Litlenget Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Litlenget Borettslag**

Styreleder	Torill Edvinsen (sign.)	18.02.2026
Styremedlem	Synnøve Moe (sign.)	13.02.2026
Styremedlem	Ragnar Emil Olsen (sign.)	14.02.2026



Til generalforsamlingen i Litlenget Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Litlenget Borettslag som viser et overskudd på NOK 683 823. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.




## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Mo i Rana, 27.02.2026  
Helgeland Revisjon AS

  
Tonje Olsen  
Statsautorisert revisor