



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 534 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 5
8610 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Furuheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	3 855	3 058
Sum kostnader		3 855	3 058
Driftsresultat		-3 855	-3 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		342	
Sum finansinntekter		342	
Annen rentekostnad		4 581	
Sum finanskostnader		4 581	
Netto finans		-4 239	
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 094	-3 058
Skattekostnad på årets resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 094	-3 058
Årsresultat	4	-8 094	-3 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 094	-3 058
Totalresultat		-8 094	-3 058
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 094	-3 058
Sum overføringer og disponeringer		-8 094	-3 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			187 422
Sum finansielle anleggsmidler			187 422
Sum anleggsmidler		0	187 422
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 461 342	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	6 007	
Sum fordringer		6 007	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 582	172 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 582	172 022
Sum omløpsmidler		2 560 931	172 022
SUM EIENDELER		2 560 931	359 444
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		158 400	150 306
Sum opptjent egenkapital		-158 400	-150 306
Sum egenkapital	4	341 600	349 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 203 028	
Sum annen langsiktig gjeld		2 203 028	
Sum langsiktig gjeld		2 203 028	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 750	9 750
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		6 553	
Sum kortsiktig gjeld		16 303	9 750
Sum gjeld		2 219 331	9 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 560 931	359 444



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 394218

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 534 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 5
8610 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Furuheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 998 534 453
HESA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	3 855	3 058
Sum kostnader		3 855	3 058
Driftsresultat		-3 855	-3 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		342	
Sum finansinntekter		342	
Annen rentekostnad		4 581	
Sum finanskostnader		4 581	
Netto finans		-4 239	
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 094	-3 058
Skattekostnad på årets resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 094	-3 058
Årsresultat	4	-8 094	-3 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 094	-3 058
Totalresultat		-8 094	-3 058
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 094	-3 058
Sum overføringer og disponeringer		-8 094	-3 058



Organisasjonsnr: 998 534 453
HESA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

187 422

Sum finansielle

anleggsmidler

187 422

Sum anleggsmidler

0

187 422

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

2 461 342

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

5

6 007

Sum fordringer

6 007

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

93 582

172 022

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

93 582

172 022

Sum omløpsmidler

2 560 931

172 022

SUM EIENDELER

2 560 931

359 444

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

500 000

500 000

Sum innskutt egenkapital

500 000

500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

158 400

150 306

Sum opptjent egenkapital

-158 400

-150 306

Sum egenkapital

4

341 600

349 694

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 203 028	
Sum annen langsiktig gjeld		2 203 028	
Sum langsiktig gjeld		2 203 028	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 750	9 750
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		6 553	
Sum kortsiktig gjeld		16 303	9 750
Sum gjeld		2 219 331	9 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 560 931	359 444



Organisasjonsnr: 998 534 453
HESA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Hesa Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 534 453



RESULTATREGNSKAP

HESA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	3 855	3 058
Sum driftskostnader		3 855	3 058
Driftsresultat		-3 855	-3 058
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		342	0
Annen rentekostnad		4 581	0
Resultat av finansposter		-4 239	0
Resultat før skattekostnad		-8 094	-3 058
Årets resultat		-8 094	-3 058
Årsresultat	4	-8 094	-3 058
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		8 094	3 058
Sum overføringer		-8 094	-3 058



BALANSE

HESA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		0	187 422
Sum finansielle anleggsmidler		0	187 422
Sum anleggsmidler		0	187 422
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		2 461 342	0
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	6 007	0
Sum fordringer		6 007	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 582	172 022
Sum omløpsmidler		2 560 931	172 022
Sum eiendeler		2 560 931	359 444



BALANSE

HESA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-158 400	-150 306
Sum opptjent egenkapital		-158 400	-150 306
Sum egenkapital	4	341 600	349 694
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		2 203 028	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 203 028	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 750	9 750
Annen kortsiktig gjeld		6 553	0
Sum kortsiktig gjeld		16 303	9 750
Sum gjeld		2 219 331	9 750
Sum egenkapital og gjeld		2 560 931	359 444

Mo i Rana
Styret i Hesa Eiendom AS

Rune Furuheim
styreleder/daglig leder

Karl Henry Hansen
styremedlem

Stein Frode Olsen
styremedlem



HESA EIENDOM AS

998 534 453

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



HESA EIENDOM AS

998 534 453

Note 2 Lønnskostnader

Hesa Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 094	-3 058
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 782	-4 728
Skattepliktig inntekt	-11 876	-7 786
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	-15 131	-18 913	-3 782
Sum	-15 131	-18 913	-3 782
Akkumulert fremførbart underskudd	-177 550	-165 674	11 876
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	192 681	184 587	-8 094
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	500 000	-150 306	349 694
Pr 01.01.2022	500 000	-150 306	349 694
Årets resultat		-8 094	-8 094
Pr 31.12.2022	500 000	-158 400	341 600



HESA EIENDOM AS 998 534 453

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer		187 422
Langsiktig gjeld	-2 203 028	
Sum	-2 203 028	187 422

Langsiktig fordringer er fordring på aksjonær.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HESA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heia Bygg og Betong AS	500	100,0	100,0