



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 647 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDÅSVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Landåsveien 11
5096 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Fanebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 732 000 | 636 000 |
| Sum inntekter | | 732 000 | 636 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 97 400 | 97 400 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 206 422 | 480 889 |
| Sum kostnader | 2 | 303 822 | 578 289 |
| Driftsresultat | | 428 178 | 57 711 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 318 |
| Annen finansinntekt | | 8 010 | 4 874 |
| Sum finansinntekter | | 8 010 | 5 192 |
| Annen rentekostnad | | 201 179 | 215 043 |
| Sum finanskostnader | | 201 179 | 215 043 |
| Netto finans | | -193 169 | -209 851 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 235 009 | -152 140 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 51 702 | -33 539 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 183 307 | -118 601 |
| Årsresultat | | 183 307 | -118 601 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 183 307 | -118 601 |
| Totalresultat | | 183 307 | -118 601 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 183 307 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -118 601 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 183 307 | -118 601 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Forskning og utvikling | 1 | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 4 | 4 108 200 | 4 205 600 |
| Maskiner og anlegg | 4 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 4 108 200 | 4 205 600 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 4 108 200 | 4 205 600 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 4 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 31 307 | 52 581 |
| Konsernfordringer | 5 | 3 260 789 | 3 360 789 |
| Sum fordringer | | 3 292 096 | 3 413 370 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 106 739 | 101 407 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 106 739 | 101 407 |
| Sum omløpsmidler | | 3 398 834 | 3 514 777 |
| SUM EIENDELER | | 7 507 034 | 7 720 377 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 4 000 | 4 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 104 000 | 104 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 187 412 | 4 105 |
| Udisponert resultat | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 187 412 | 4 105 |
| Sum egenkapital | | 291 412 | 108 105 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 176 184 | 176 511 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 176 184 | 176 511 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 6 393 316 | 6 673 324 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 458 084 | 558 084 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 851 400 | 7 231 408 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 027 584 | 7 407 919 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | | |
| Leverandørgjeld | | 11 022 | 132 196 |
| Betalbar skatt | 3 | 52 029 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 114 582 | 63 200 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 406 | 8 958 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 188 039 | 204 353 |
| Sum gjeld | | 7 215 622 | 7 612 272 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 507 034 | 7 720 377 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 366146

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 647 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDÅSVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Landåsveien 11
5096 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Fanebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 647 175
LANDÅSVEIEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 732 000 | 636 000 |
| Sum inntekter | | 732 000 | 636 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler 1 | | 97 400 | 97 400 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1 | 1 | 206 422 | 480 889 |
| Annen driftskostnad 2 | 2 | 303 822 | 578 289 |
| Sum kostnader | | 428 178 | 57 711 |
| Driftsresultat | | 428 178 | 57 711 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 318 |
| Annen finansinntekt | | 8 010 | 4 874 |
| Sum finansinntekter | | 8 010 | 5 192 |
| Annen rentekostnad | | 201 179 | 215 043 |
| Sum finanskostnader | | 201 179 | 215 043 |
| Netto finans | | -193 169 | -209 851 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat 3 | 3 | 51 702 | -33 539 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 183 307 | -118 601 |
| Årsresultat | | 183 307 | -118 601 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 183 307 | -118 601 |
| Totalresultat | | 183 307 | -118 601 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 183 307 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -118 601 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 183 307 | -118 601 |



Organisasjonsnr: 987 647 175
LANDÅSVEIEN 11 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Forskning og utvikling | 1 | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 1, 4 | 4 108 200 | 4 205 600 |
| Maskiner og anlegg | 4 | | |
| Skip og flytende | | | |
| installasjoner | 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 4 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 4 108 200 | 4 205 600 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme | | | |
| konsern | 5 | | |
| Lån til tilknyttet | | | |
| selskap og felles | | | |
| kontrollert virksomhet | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 4 108 200 | 4 205 600 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen | | | |
| beholdning | 4 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | 4 | | |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | | 31 307 | 52 581 |
| Konsernfordringer | 5 | 3 260 789 | 3 360 789 |
| Sum fordringer | | 3 292 096 | 3 413 370 |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 106 739 | 101 407 |
| Sum bankinnskudd, | | | |
| kontanter og lignende | | 106 739 | 101 407 |
| Sum omløpsmidler | | 3 398 834 | 3 514 777 |
| SUM EIENDELER | | 7 507 034 | 7 720 377 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 4 000 | 4 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 104 000 | 104 000 |

Opptjent egenkapital

| | | |
|---------------------------------|----------------|--------------|
| Annen egenkapital | 187 412 | 4 105 |
| Udisponert resultat | | |
| Sum opptjent egenkapital | 187 412 | 4 105 |

| | | |
|------------------------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | 291 412 | 108 105 |
|------------------------|----------------|----------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Utsatt skatt | 3 | 176 184 | 176 511 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 176 184 | 176 511 |

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 6 393 316 | 6 673 324 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 458 084 | 558 084 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 851 400 | 7 231 408 |

| | | | |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 7 027 584 | 7 407 919 |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|---|----------------|----------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | | |
| Leverandørgjeld | | 11 022 | 132 196 |
| Betalbar skatt | 3 | 52 029 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 114 582 | 63 200 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 406 | 8 958 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 188 039 | 204 353 |

| | | | |
|------------------|--|------------------|------------------|
| Sum gjeld | | 7 215 622 | 7 612 272 |
|------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 507 034 | 7 720 377 |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|



Organisasjonsnr: 987 647 175
LANDÅSVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Landåsveien 11 AS

Pemso Dokumentnøkkel: ETH67-M8T54-EHOPW-GBDXE-LKPT5-VVKOE

Organisasjonsnr: 987 647 175



Resultatregnskap

Landåsveien 11 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 732 000 | 636 000 |
| Sum driftsinntekter | | 732 000 | 636 000 |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 97 400 | 97 400 |
| Annen driftskostnad | | 206 422 | 480 889 |
| Sum driftskostnader | 2 | 303 822 | 578 289 |
| Driftsresultat | | 428 178 | 57 711 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 318 |
| Annen finansinntekt | | 8 010 | 4 874 |
| Annen rentekostnad | | 201 179 | 215 043 |
| Resultat av finansposter | | -193 169 | -209 851 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 235 009 | -152 140 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 51 702 | -33 539 |
| Årsresultat | | 183 307 | -118 601 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 183 307 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 118 601 |
| Sum overføringer | | 183 307 | -118 601 |

Penneo Dokumentnøkkel: ETH67-M8T54-EHOPW-GBDXE-LKPT5-VVKOE



Balanse

Landåsveien 11 AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 4 | 4 108 200 | 4 205 600 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 108 200 | 4 205 600 |
| Sum anleggsmidler | | 4 108 200 | 4 205 600 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 31 307 | 52 581 |
| Konsernfordringer | 5 | 3 260 789 | 3 360 789 |
| Sum fordringer | | 3 292 096 | 3 413 370 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 106 739 | 101 407 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 106 739 | 101 407 |
| Sum omløpsmidler | | 3 398 834 | 3 514 777 |
| Sum eiendeler | | 7 507 034 | 7 720 377 |

Penneo Dokumentnøkkel: ETH67-M8T54-EHOPW-GBDXE-LKPT5-VYKOE



Balanse

Landåsveien 11 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 4 000 | 4 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 104 000 | 104 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | 187 412 | 4 105 |
| Sum opptjent egenkapital | | 187 412 | 4 105 |
| Sum egenkapital | | 291 412 | 108 105 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 176 184 | 176 511 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 176 184 | 176 511 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 458 084 | 558 084 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 6 393 316 | 6 673 324 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 851 400 | 7 231 408 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 022 | 132 196 |
| Betalbar skatt | 3 | 52 029 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 114 582 | 63 200 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 406 | 8 958 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 188 039 | 204 353 |
| Sum gjeld | | 7 215 622 | 7 612 272 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 7 507 034 | 7 720 377 |

Bergen
Styret i Landåsveien 11 AS

Dagfinn Fanebust
daglig leder/ styrets leder

Pennso Dokumentnøkkel: ETH67-M8T54-EHOPW-GBDXE-LKPT5-VVKOE



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Fast eiendom | Tomt |
|---|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 4 874 397 | 700 000 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 4 874 397 | 700 000 |
| Akk. av-/ nedskrivninger 31.12 | 1 466 197 | 0 |
| Balansført verdi 31.12 | 3 408 200 | 700 000 |
| Årets avskrivning, nedskrivning og reversering | 97 400 | 0 |
| Avskrivningsplan | Lineær | ingen avskrivning |
| Økonomisk levetid | 50 år | |

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 52 029 | -34 687 |
| Endring i utsatt skatt | -327 | 1 148 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 51 702 | -33 539 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 235 009 | -152 140 |
| Permanente forskjeller | 0 | -311 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 1 485 | -5 217 |
| Skattepliktig inntekt | 236 495 | -157 668 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 52 029 | 0 |
| Skatt på tilbakeført underskudd | 0 | -34 687 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 52 029 | -34 687 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|----------------------------------|----------------|----------------|--------------|
| Varige driftsmidler | 800 837 | 802 322 | 1 485 |
| Sum | 800 837 | 802 322 | 1 485 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 800 837 | 802 322 | 1 485 |
| Utsatt skatt (22 %) | 176 184 | 176 511 | 327 |



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| | 2021 | 2020 |
|--|-----------|-----------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 0 | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 6 393 316 | 6 673 324 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 4 108 200 | 4 205 600 |

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2021 | 2020 |
|------------------|-----------|-----------|
| Fordringer | 3 260 789 | 3 360 789 |
| Langsiktig gjeld | -458 084 | -558 084 |

Penneo Dokumentnøkkel: ETH67-M8T54-EHOPW-GBDXE-LKPT5-VVKOE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dagfinn Fanebust

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2592328

IP: 194.49.xxx.xxx

2022-05-26 08:25:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ETH67-M8T54-EHOPW-GBDXE-LKPT5-VYKQE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Landåsveien 11 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Landåsveien 11 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Charlotte Bårdsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YZEEP-ESE6A-TL13C-0XM21-V0DWY-SWQJA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Charlotte Bårdsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-997632

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-26 10:50:09 UTC



Penneo Dokumentnøkket: YZEEP-ESE6A-TL3C-0XM21-V0DWY-SWQJA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>