



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 876 913  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN ASKER OG BÆRUM AS  
Forretningsadresse: Lysaker torg 45  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Andre Carlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 014 955	23 397 766
Annen driftsinntekt		50 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 064 955</b>	<b>23 397 766</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	11 531 850	10 656 135
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	243 097	212 899
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		10 392 557	9 606 873
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 167 504</b>	<b>20 475 907</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 897 452</b>	<b>2 921 859</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			85 460
Annen renteinntekt		419 915	45 540
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>419 915</b>	<b>131 000</b>
Annen rentekostnad		17 533	9 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 533</b>	<b>9 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>402 382</b>	<b>122 001</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 299 834</b>	<b>3 043 859</b>
Skattekostnad på resultat	3	731 879	670 548
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 567 955</b>	<b>2 373 311</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 567 955</b>	<b>2 373 311</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 567 955</b>	<b>2 373 311</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 567 955</b>	<b>2 373 311</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag	4	2 567 955	2 388 401
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital			-15 090
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 567 955</b>	<b>2 373 311</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2	71 000	139 000
Utsatt skattefordel	3	9 414	
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>80 414</b>	<b>139 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		469 387	579 305
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>469 387</b>	<b>579 305</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>549 801</b>	<b>718 305</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	22 150	750
Andre kortsiktige fordringer	5	14 716 097	12 505 834
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 738 247</b>	<b>12 506 584</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		424 207	382 790
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>424 207</b>	<b>382 790</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 162 454</b>	<b>12 889 374</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 712 255</b>	<b>13 607 679</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	358 058	426 780
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>358 058</b>	<b>426 780</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>858 058</b>	<b>926 780</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		2 385
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>2 385</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		7 127 916	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 127 916</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 127 916</b>	<b>2 385</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	978 143	885 952
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 441 832	1 344 135
Annen kortsiktig gjeld	5	5 306 307	10 448 428
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 726 282</b>	<b>12 678 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 854 198</b>	<b>12 680 899</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 712 255</b>	<b>13 607 679</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 457393

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 876 913  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN ASKER OG BÆRUM AS  
Forretningsadresse: Lysaker torg 45  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Andre Carlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 992 876 913  
UTLEIEMEGLEREN ASKER OG BÆRUM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 014 955	23 397 766
Annen driftsinntekt		50 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 064 955</b>	<b>23 397 766</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	11 531 850	10 656 135
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	243 097	212 899
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		10 392 557	9 606 873
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 167 504</b>	<b>20 475 907</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 897 452</b>	<b>2 921 859</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			85 460
Annen renteinntekt		419 915	45 540
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>419 915</b>	<b>131 000</b>
Annen rentekostnad		17 533	9 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 533</b>	<b>9 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>402 382</b>	<b>122 001</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 299 834</b>	<b>3 043 859</b>
Skattekostnad på resultat	3	731 879	670 548
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 567 955</b>	<b>2 373 311</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 567 955</b>	<b>2 373 311</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 567 955</b>	<b>2 373 311</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 567 955</b>	<b>2 373 311</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	2 567 955	2 388 401
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		



Overført fra annen egenkapital		-15 090
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>2 567 955</b>	<b>2 373 311</b>



Organisasjonsnr: 992 876 913  
UTLEIEMEGLEREN ASKER OG BÆRUM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2	71 000	139 000
Utsatt skattefordel	3	9 414	
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>80 414</b>	<b>139 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		469 387	579 305
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>469 387</b>	<b>579 305</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>549 801</b>	<b>718 305</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	22 150	750
Andre kortsiktige fordringer	5	14 716 097	12 505 834
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 738 247</b>	<b>12 506 584</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		424 207	382 790
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>424 207</b>	<b>382 790</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 162 454</b>	<b>12 889 374</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 712 255</b>	<b>13 607 679</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	358 058	426 780
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>358 058</b>	<b>426 780</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>858 058</b>	<b>926 780</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		2 385
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>2 385</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		7 127 916	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 127 916</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 127 916</b>	<b>2 385</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	978 143	885 952
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 441 832	1 344 135
Annen kortsiktig gjeld	5	5 306 307	10 448 428
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 726 282</b>	<b>12 678 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 854 198</b>	<b>12 680 899</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 712 255</b>	<b>13 607 679</b>



Organisasjonsnr: 992 876 913  
UTLEIEMEGLEREN ASKER OG BÆRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
12.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Utleiemegleren Asker & Bærum AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utleiemegleren Asker & Bærum AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 8. mai 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Fraurud  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2024-05-21 11:47

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

## Årsregnskap A&B

**Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:**

- Foss, Tor Arne (19.06.1970), signert 08.05.2024 med Signicat Sign BANKID
- Larsen, Mats (12.12.1985), signert 08.05.2024 med Signicat Sign BANKID
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), signert 08.05.2024 med Signicat Sign BANKID



**Det signerte dokumentet inneholder**

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



**Dokumentet er forseglet av Posten Norge**

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



**Slik ser du at signaturene er gyldig**

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



# Årsregnskap 2023

## Utleiemegleren Asker Og Bærum AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 876 913

Dokumentet er signert digitalt av:

- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024
- Larsen, Mats (12.12.1985), 08.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Resultatregnskap Utleiemegleren Asker Og Bærum AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		25 014 955	23 397 766
Annen driftsinntekt		50 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>25 064 955</b>	<b>23 397 766</b>
Lønnskostnad	1	11 531 850	10 656 135
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	243 097	212 899
Annen driftskostnad		10 392 557	9 606 873
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 167 504</b>	<b>20 475 907</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 897 452</b>	<b>2 921 859</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	85 460
Annen renteinntekt		419 915	45 540
Annen rentekostnad		17 533	9 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>402 382</b>	<b>122 001</b>
Resultat før skattekostnad		3 299 834	3 043 859
Skattekostnad på resultat	3	731 879	670 548
<b>Resultat</b>		<b>2 567 955</b>	<b>2 373 311</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 567 955</b>	<b>2 373 311</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	2 567 955	2 388 401
Overført fra annen egenkapital		0	15 090
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 567 955</b>	<b>2 373 311</b>

Utleiemegleren Asker Og Bærum AS

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024
- Larsen, Mats (12.12.1985), 08.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



### Balanse Utleiemegleren Asker Og Bærum AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	71 000	139 000
Utsatt skattefordel	3	9 414	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>80 414</b>	<b>139 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		469 387	579 305
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>469 387</b>	<b>579 305</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>549 801</b>	<b>718 305</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	22 150	750
Andre kortsiktige fordringer	5	14 716 097	12 505 834
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 738 247</b>	<b>12 506 584</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		424 207	382 790
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 162 454</b>	<b>12 889 374</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 712 255</b>	<b>13 607 679</b>

Utleiemegleren Asker Og Bærum AS

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024
- Larsen, Mats (12.12.1985), 08.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Balanse

### Utleiemegleren Asker Og Bærum AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	358 058	426 780
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>358 058</b>	<b>426 780</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>858 058</b>	<b>926 780</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	0	2 385
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>2 385</b>
Øvrig langsiktig gjeld		7 127 916	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 127 916</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	978 143	885 952
Skyldig offentlige avgifter		1 441 832	1 344 135
Annen kortsiktig gjeld	5	5 306 307	10 448 428
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 726 282</b>	<b>12 678 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 854 198</b>	<b>12 680 899</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 712 255</b>	<b>13 607 679</b>

08.05.2024

Styret i Utleiemegleren Asker Og Bærum AS

Tor Arne Foss  
styremedlem

Stian Andre Carlsen  
styreleder

Mats Larsen  
daglig leder

Utleiemegleren Asker Og Bærum AS

Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024
- Larsen, Mats (12.12.1985), 08.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren Asker Og Bærum AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Provisjon fra utleie og forvaltning av boliger inntektsføres i takt med utleieperioden og salg av tjenester inntektsføres når tjenesten utføres.

For 2023 er det foretatt en reklassifisering fra annen renteinntekter til salgsinntekter i resultatregnskapet. Tilsvarende sammenligningstall for 2022 er omarbeidet.

### Skatt

Skatteskutten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024
- Larsen, Mats (12.12.1985), 08.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren Asker Og Bærum AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 1 Ansatte

Selskapet har i 2023 sysselsatt 12 årsverk.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, o.l.	Kundeportefølje	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	969 459	275 000	1 244 459
Tilgang	65 179	0	65 179
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 034 638	275 000	1 309 638
Akkumulerte avskrivninger	-565 251	-204 000	-769 251
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>469 387</b>	<b>71 000</b>	<b>540 387</b>
Årets avskrivninger	175 097	68 000	243 097
Avskrivningsplan	3-10 år	4 år	

Dokumentet er signert digitalt av:

- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024
- Larsen, Mats (12.12.1985), 08.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren Asker Og Bærum AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-42 793	10 842	53 635
<b>Sum</b>	<b>-42 793</b>	<b>10 842</b>	<b>53 635</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-42 793</b>	<b>10 842</b>	<b>53 635</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-9 414</b>	<b>2 385</b>	<b>11 800</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		3 299 834	3 043 859
Permanente forskjeller		26 887	4 090
Endring i midlertidige forskjeller		53 635	14 103
Avgitt konsernbidrag		3 380 355	3 062 052
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		743 678	673 651
Endring i utsatt skattefordel		-11 799	-3 103
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>731 879</b>	<b>670 548</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		743 678	673 651
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		743 678	-673 651
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024
- Larsen, Mats (12.12.1985), 08.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren Asker Og Bærum AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	500 000	426 780	926 780
Årets resultat	0	2 567 955	2 567 955
Avgitt konsernbidrag	0	-2 636 677	-2 636 677
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>358 058</b>	<b>858 058</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	12 500	750	13 881 268	11 742 775
<b>Sum</b>	<b>12 500</b>	<b>750</b>	<b>13 881 268</b>	<b>11 742 775</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	828 528	796 158	10 508 271	8 600 887
<b>Sum</b>	<b>828 528</b>	<b>796 158</b>	<b>10 508 271</b>	<b>8 600 887</b>

	Konsernkontoordning	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	13 881 268	11 742 775
<b>Sum</b>	<b>13 881 268</b>	<b>11 742 775</b>

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 500 000 består av 1 000 aksjer à kr. 500. Det er kun én aksjeklasse.

### Oversikt over aksjonærer 31.12.2023

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Utleiemegleren AS	Morselskap	1 000	100%
<b>Sum</b>		<b>1 000</b>	<b>100%</b>

Konsernregnskapet som inkluderer Utleiemegleren Asker Og Bærum AS kan fås utlevert hos morselskapet Utleiemegleren AS med forretningskontor Josefines gate 18, 0351 OSLO.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024
- Larsen, Mats (12.12.1985), 08.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren Asker Og Bærum AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 7 Klientmidler

Innbetalinger fra kunder i forbindelse med leieforhold står plassert på lovbestemte kundekonti og er holdt adskilt fra selskapets midler. I henhold til forskrifter fra Finansdepartementet skal ikke eiendomsmeglerselskaper inkludere disse midler i sin balanse. Således er følgende utelatt i selskapets balanseoppstilling:

	31.12.2023
Innestående på klientkonto	8 894 575
Klienters tilgodehavende	-8 894 575
<b>Overdekning / underdekning</b>	<b>0</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024
- Larsen, Mats (12.12.1985), 08.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge