



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 002 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELLJODD HOLDING AS
Forretningsadresse: Kanalveien 50
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 317 859	1 576 892
Sum inntekter		4 317 859	1 576 892
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 428 155	2 011 980
Sum kostnader		1 428 155	2 011 980
Driftsresultat		2 889 704	-435 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		8 400 000	400 000
Annen finansinntekt	2	6 643 142	1 169 614
Sum finansinntekter		15 043 142	1 569 614
Annen finanskostnad	2	5 233 294	4 974 294
Sum finanskostnader		5 233 294	4 974 294
Netto finans		9 809 848	-3 404 680
Ordinært resultat før skattekostnad		12 699 552	-3 839 768
Skattekostnad på ordinært resultat	3	923 080	-844 749
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 776 472	-2 995 019
Årsresultat		11 776 472	-2 995 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 776 472	-2 995 019
Totalresultat		11 776 472	-2 995 019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	11 776 472	
Overført fra annen egenkapital	5		-2 995 019
Sum overføringer og disponeringer		11 776 472	-2 995 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		657 807	1 580 887
Sum immaterielle eiendeler		657 807	1 580 887
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	260 614 072	260 614 072
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler		260 614 072	260 614 072
Sum anleggsmidler		261 271 879	262 194 959
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		13 500 000	13 500 000
Fordringer			
Kundefordringer		91 004	131 050
Andre kortsiktige fordringer	2	84 883 056	77 702 602
Sum fordringer		84 974 060	77 833 653
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 276 252	1 870 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 276 252	1 870 365
Sum omløpsmidler		104 750 312	93 204 018
SUM EIENDELER		366 022 190	355 398 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	5	12 380 591	12 380 591
Sum innskutt egenkapital		14 380 591	14 380 591
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	38 944 506	27 168 034
Sum opptjent egenkapital		38 944 506	27 168 034
Sum egenkapital		53 325 097	41 548 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			83 250 001
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld			83 250 001
Sum langsiktig gjeld		0	83 250 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 813	25 000
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	312 686 279	230 575 351
Sum kortsiktig gjeld		312 697 093	230 600 351
Sum gjeld		312 697 093	313 850 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		366 022 190	355 398 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 512185

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 002 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELLJODD HOLDING AS
Forretningsadresse: Kanalveien 50
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 989 002 279
ELLJODD HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 317 859	1 576 892
Sum inntekter		4 317 859	1 576 892
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 428 155	2 011 980
Sum kostnader		1 428 155	2 011 980
Driftsresultat		2 889 704	-435 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		8 400 000	400 000
Annen finansinntekt	2	6 643 142	1 169 614
Sum finansinntekter		15 043 142	1 569 614
Annen finanskostnad	2	5 233 294	4 974 294
Sum finanskostnader		5 233 294	4 974 294
Netto finans		9 809 848	-3 404 680
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	923 080	-844 749
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 776 472	-2 995 019
Årsresultat		11 776 472	-2 995 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 776 472	-2 995 019
Totalresultat		11 776 472	-2 995 019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	11 776 472	
Overført fra annen egenkapital	5		-2 995 019
Sum overføringer og disponeringer		11 776 472	-2 995 019



Organisasjonsnr: 989 002 279
ELLJODD HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	657 807	1 580 887
Sum immaterielle eiendeler	657 807	1 580 887

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6	260 614 072	260 614 072
Lån til foretak i samme konsern 2		
Sum finansielle anleggsmidler	260 614 072	260 614 072

Sum anleggsmidler	261 271 879	262 194 959
--------------------------	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	13 500 000	13 500 000
-----------	------------	------------

Fordringer

Kundefordringer	91 004	131 050
Andre kortsiktige fordringer 2	84 883 056	77 702 602
Sum fordringer	84 974 060	77 833 653

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6 276 252	1 870 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6 276 252	1 870 365

Sum omløpsmidler	104 750 312	93 204 018
-------------------------	--------------------	-------------------

SUM EIENDELER	366 022 190	355 398 977
----------------------	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5	2 000 000	2 000 000
Overkurs 5	12 380 591	12 380 591
Sum innskutt egenkapital	14 380 591	14 380 591

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5	38 944 506	27 168 034
Sum opptjent egenkapital	38 944 506	27 168 034



Sum egenkapital	53 325 097	41 548 625
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		83 250 001
Øvrig langsiktig gjeld	2	
Sum annen langsiktig gjeld		83 250 001
Sum langsiktig gjeld	0	83 250 001
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 813	25 000
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld	2	
Sum kortsiktig gjeld	312 686 279	230 575 351
Sum gjeld	312 697 093	313 850 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	366 022 190	355 398 977



Organisasjonsnr: 989 002 279
ELLJODD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Noter 2021
ELLJODD HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstanterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Aksjer og andeler i andre foretak

Langsiktige plasseringer i aksjer og andeler vurderes etter den generelle vurderingsregel for anleggsmidler i regnskapsloven § 5-3. Kortsiktige investeringer vurderes i samsvar med regnskapsloven § 5-8.

Note 1 - Ansatte, godtgjørelse, honorarer m.v.

Det er ikke ubetalt lønn eller honorarer i 2021.

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg på følgende tjenester (inkl. mva) :	2021	2020
Lovpålagt revisjon	22 500	27 683
Utarbeidelse regnskap/ligningspapirer	0	0
Andre tjenester	0	0
Sum honorar til revisor	22 500	27 683

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Selskapet har følgende mellomværende med konsernselskaper :	Eierandel / - stemmeandel	(- gjeld / + fordring)	Renter
Kanalveien 46 AS	100 %	-12 534 657	133 468
Kanalveien 48 AS	100% via Kanalveien 50 AS	-5 420 639	62 668
Kanalveien 50 AS	100 %	-135 569 226	2 029 516
Eiendomssel. Solheimsgaten 58 AS	100 %	58 822 984	-608 289
Sol Energi AS	74,5 %	-76 069 180	1 124 397
Eljod AS	100 %	-14 154 166	194 958
AS Torgegaarden	100 %	-45 890 938	609 089
Skjoldskifte Eiendom AS	66,66 %	19 790 515	-201 701
Kong Olav V's Plass nr 4 AS	100 %	-12 512 687	187 521
Minde Alle 39 AS	100 %	-6 098 965	90 171
Strandgaten 3 AS	100 %	34 139 307	-330 341



Noter 2021			
ELLJODD HOLDING AS			
Note 3 - Skatt			
Årets skattekostnad:	2021	2020	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0	
Skattekostnad ordinært resultat	0	0	
Betalbar skatt i årets skattekostnad:	2021	2020	
Ordinært resultat før skatt	12 699 552	-3 964 783	
Permanente forskjeller	-8 148 000	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-4 551 552	3 839 768	
Konsernbidrag		125 015	
Grunnlag betalbar skatt	0	0	
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	Endring	2021	2020
Inntektsført utbytte fra datterselskap og tilknyttede selskaper	0	0	0
Underskudd til fremføring	4 551 552	-2 990 034	-7 541 586
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 990 034	-7 185 849	
Utsatt skattefordel, 22%	-657 807	-1 580 887	

Note 4 - Aksjekapital/eiere

Selskapet har en aksjekapital på kr. 2.000.000,- fordelt på 50 a-aksjer og 1.950 b-aksjer à kr. 1.000,-. Selskapet hadde følgende eiere pr. 31/12 :

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lars Jørgensen	40	960	50 %	80 %
Lars Fredrik Jørgensen	5	495	25 %	10 %
Janecke Jørgensen	5	495	25 %	10 %
Sum antall	50	1 950		

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Pr. 31.12.	2 000 000	12 380 591	27 168 034	41 548 625 0
Årets resultat			11 776 472	11 776 472
Pr. 31.12.	2 000 000	12 380 591	38 944 506	53 325 097

Note 6 - Aksjer**Aksjer i datterselskaper**

	Eierandel / -	Kontor	Aksjekapital	Egenkapital	Resultat	Balanseført	
	Ansk. år	adresse	i selskapet	31.12.2021	2021	verdi	
Kanalveien 46 AS	2005	100 %	Bergen	100 000	15 306 259	3 283 047	108 000
Kanalveien 50 AS	2005	100 %	Bergen	200 000	146 304 076	1 351 966	210 000
Eiendomssel. Solheimsgaten 58	2005	100 %	Bergen	250 000	22 753 248	1 727 483	250 000
Sol Energi AS	2005	74,5 %	Bergen	1 000 515	76 017 244	845 236	732 495
Eljød AS	2005	100 %	Bergen	100 000	14 979 321	2 703 524	100 000
AS Torgegaarden	2005	100 %	Bergen	2 275 000	46 491 111	8 174 493	39 046 216
Skjoldskiftet Eiendom AS	2011	67 %	Bergen	150 000	9 300 812	3 172 866	108 000
Kong Olav V's Plass nr 4 AS	2014	100 %	Bergen	10 000 000	31 752 807	2 708 786	90 346 855
Minde Alle 39 AS	2017	100 %	Bergen	300 000	7 761 012	2 089 332	42 293 313
Kanalveien Utvikling AS	2019	50 %	Bergen	30 000			15 000
Strandgaten 3 AS	2020	100 %	Bergen	120 000	-4 541 727	-23 852 934	73 931 806
Vedtrilidsalmenning 1 AS	2005/2013	69 %	Bergen	100 000	-212 280	87 672	13 472 800
Sum							260 614 485

Investeringen i datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Det utarbeides ikke konsernregnskap.



Registrert Revisor
Tom Ove Olsen AS

Kontor:
Øvre Kråkenes 17
5152 Bønes
Post:

Nyhavn 17
5042 Bergen
Autorisert regnskapsfører foretak

Telefon:
Mobil: 906 20 713
Org. NO 988 918 695 MVA

Mail: tom@tolsen.no

Til generalforsamlingen i Elljodd Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Elljodd Holding AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Registrert Revisor
Tom Ove Olsen

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 21. juni 2022
Registrert Revisor Tom Ove Olsen AS

_____sign_____
Tom Ove Olsen
statsautorisert revisor