



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 205 360  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHAPEL HILL INVEST AS  
Forretningsadresse: Jacob Aalls gate 2  
0368 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Lorentzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	37 344	37 176
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 344</b>	<b>37 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 344</b>	<b>-37 176</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 729	49 391
Annen finansinntekt		11 423 213	8 597 802
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	1 150 716	1 384 321
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 606 658</b>	<b>10 031 514</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			1 528 305
Annen finanskostnad		139 546	351 009
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139 546</b>	<b>1 879 314</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 467 112</b>	<b>8 152 200</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 429 768</b>	<b>8 115 024</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	126 468	65 385
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 303 300</b>	<b>8 049 639</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>12 303 300</b>	<b>8 049 639</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 303 300</b>	<b>8 049 639</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 303 300</b>	<b>8 049 639</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		16 500 000	13 000 000
Overført fra annen egenkapital		-4 196 700	-4 950 361
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 303 300</b>	<b>8 049 639</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		22 258 892	22 097 908
Andre langsiktige fordringer		1 339 471	1 530 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 598 363</b>	<b>23 627 908</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 598 363</b>	<b>23 627 908</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			500 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>500 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	1 868 697	3 969 183
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	8 407 194	7 446 312
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 275 891</b>	<b>11 415 495</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 592	2 604 485
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>118 592</b>	<b>2 604 485</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 394 483</b>	<b>14 519 980</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 992 846</b>	<b>38 147 888</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	630 000	630 000
Overkurs		360 000	360 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>990 000</b>	<b>990 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		32 871 330	37 068 030
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 871 330</b>	<b>37 068 030</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>33 861 330</b>	<b>38 058 030</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	126 468	65 385
Annen kortsiktig gjeld		5 048	24 474
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 516</b>	<b>89 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>131 516</b>	<b>89 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 992 846</b>	<b>38 147 888</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 854084

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 205 360  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHAPEL HILL INVEST AS  
Forretningsadresse: Jacob Aalls gate 2  
0368 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Lorentzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 914 205 360  
CHAPEL HILL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	37 344	37 176
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 344</b>	<b>37 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 344</b>	<b>-37 176</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 729	49 391
Annen finansinntekt		11 423 213	8 597 802
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 3		1 150 716	1 384 321
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 606 658</b>	<b>10 031 514</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			1 528 305
Annen finanskostnad		139 546	351 009
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139 546</b>	<b>1 879 314</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 467 112</b>	<b>8 152 200</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 429 768</b>	<b>8 115 024</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	126 468	65 385
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 303 300</b>	<b>8 049 639</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>12 303 300</b>	<b>8 049 639</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 303 300</b>	<b>8 049 639</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 303 300</b>	<b>8 049 639</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		16 500 000	13 000 000
Overført fra annen egenkapital		-4 196 700	-4 950 361
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 303 300</b>	<b>8 049 639</b>



Organisasjonsnr: 914 205 360  
CHAPEL HILL INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		22 258 892	22 097 908
Andre langsiktige fordringer		1 339 471	1 530 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 598 363</b>	<b>23 627 908</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 598 363</b>	<b>23 627 908</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			500 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>500 000</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	1 868 697	3 969 183
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	8 407 194	7 446 312
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 275 891</b>	<b>11 415 495</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		118 592	2 604 485
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>118 592</b>	<b>2 604 485</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 394 483</b>	<b>14 519 980</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 992 846</b>	<b>38 147 888</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	630 000	630 000
Overkurs		360 000	360 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>990 000</b>	<b>990 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		32 871 330	37 068 030
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 871 330</b>	<b>37 068 030</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>33 861 330</b>	<b>38 058 030</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	126 468	65 385
Annen kortsiktig gjeld		5 048	24 474
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 516</b>	<b>89 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>131 516</b>	<b>89 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 992 846</b>	<b>38 147 888</b>



Organisasjonsnr: 914 205 360  
CHAPEL HILL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00


Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 BankID Signing  
Marius Lorentzen  
2022-06-30

 BankID Signing  
Hans Jørgen Lorentzen  
2022-07-27

# Årsregnskap 2021 Chapel Hill Invest AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 914 205 360**



## Resultatregnskap

Chapel Hill Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	37 344	37 176
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>37 344</b>	<b>37 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 344</b>	<b>-37 176</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 729	49 391
Annen finansinntekt		11 423 213	8 597 802
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	1 150 716	1 384 321
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	1 528 305
Annen finanskostnad		139 546	351 009
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>12 467 112</b>	<b>8 152 200</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		12 429 768	8 115 024
Skattekostnad på ordinært resultat	6	126 468	65 385
<b>Ordinært resultat</b>		<b>12 303 300</b>	<b>8 049 639</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>12 303 300</b>	<b>8 049 639</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		16 500 000	13 000 000
Overført fra annen egenkapital		4 196 700	4 950 361
<b>Sum overføringer</b>		<b>12 303 300</b>	<b>8 049 639</b>



## Balanse

Chapel Hill Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		22 258 892	22 097 908
Andre langsiktige fordringer		1 339 471	1 530 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 598 363</b>	<b>23 627 908</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 598 363</b>	<b>23 627 908</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>500 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	1 868 697	3 969 183
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	8 407 194	7 446 312
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 275 891</b>	<b>11 415 495</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 592	2 604 485
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 394 483</b>	<b>14 519 980</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 992 846</b>	<b>38 147 888</b>



## Balanse

Chapel Hill Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	630 000	630 000
Overkurs		360 000	360 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>990 000</b>	<b>990 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		32 871 330	37 068 030
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 871 330</b>	<b>37 068 030</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>33 861 330</b>	<b>38 058 030</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	126 468	65 385
Annen kortsiktig gjeld		5 048	24 474
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 516</b>	<b>89 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>131 516</b>	<b>89 859</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>33 992 846</b>	<b>38 147 889</b>

Vestby, 24.05.2022  
Styret i Chapel Hill Invest AS

\_\_\_\_\_  
Marius Lorentzen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Hans Jørgen Lorentzen  
styremedlem



Chapel Hill Invest AS 2021



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsaksjer og mindre investeringer i deltagerliknede selskap hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelige verdi på balansedagen.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv

### Lønnskostnader:

Chapel Hill Invest AS har ikke ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Chapel Hill Invest AS 2021



### Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
<b>Markedsbaserte aksjefond</b>			
Aksjefond, DNB Private Banking	705 050	1 103 435	366 797
Andre aksjer/aksjefond	484 070	765 262	-102 858
<b>Sum markedsbaserte aksjefond</b>	<b>1 189 120</b>	<b>1 868 697</b>	<b>263 938</b>
<b>Andre finansielle instrumenter/renter</b>			
Aktiv Forvaltning, Norcap Services	6 460 468	7 654 245	712 740
Obligasjonsfond/renter, DNB Private Banking	219 912	242 913	175 975
Andre obl./fin. instrumenter	508 523	510 036	-1 936
<b>Sum andre finansielle instrumenter/renter</b>	<b>7 188 903</b>	<b>8 407 194</b>	<b>886 778</b>
<b>Sum</b>	<b>8 378 023</b>	<b>10 275 891</b>	<b>1 150 716</b>

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Chapel Hill Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	90	7 000,0	630 000
<b>Sum</b>	<b>90</b>		<b>630 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Marius Lorentzen	90	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Marius Lorentzen	styreleder	90
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>90</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	630 000	360 000	37 068 030	38 058 030
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>630 000</b>	<b>360 000</b>	<b>37 068 030</b>	<b>38 058 030</b>
Årets resultat			12 303 300	12 303 300
Tilleggsutbytte			-16 500 000	-16 500 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>630 000</b>	<b>360 000</b>	<b>32 871 330</b>	<b>33 861 330</b>



Chapel Hill Invest AS 2021

 BankID Signing  
Marius Lorentzen  
2022-06-30  
 BankID Signing  
Hans Jørgen Lorentzen  
2022-07-27

## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	126 468	65 385
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>126 468</b>	<b>65 385</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	12 429 768	8 115 024
Permanente forskjeller	-11 854 914	-7 817 820
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>574 853</b>	<b>297 204</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	126 468	65 385
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>126 468</b>	<b>65 385</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Chapel Hill AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Chapel Hill AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: PEB70-IZD43-PUSSJ-8D8AE-CICUO-2JD77



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Chapel Hill AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 24. mai 2022  
Deloitte

Eivind Skaug  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PEB70-I2D43-PUSSJ-8D8AE-CICUO-2JD77



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivind Skaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1556321

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-03 15:49:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PEB70-I2D43-PUSSJ-8DBAE-CICUO-2JDT7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>