



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 666 890  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BUHEIM BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Tassebekkveien 354  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Milos Milosavljevic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	494 366	454 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>494 366</b>	<b>454 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	337 691	328 629
<b>Sum kostnader</b>		<b>360 509</b>	<b>351 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>133 857</b>	<b>103 071</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 770	7 693
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 770</b>	<b>7 693</b>
Annen rentekostnad		50 184	44 890
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 184</b>	<b>44 890</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39 414</b>	<b>37 197</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>94 441</b>	<b>65 874</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>94 441</b>	<b>65 874</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>94 443</b>	<b>65 874</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		94 443	65 874
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>94 443</b>	<b>65 874</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 400 074	1 400 074
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 400 074</b>	<b>1 400 074</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 400 074</b>	<b>1 400 074</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 182	0
Andre fordringer		30 087	85 377
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 269</b>	<b>85 377</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		312 192	240 670
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>312 192</b>	<b>240 670</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>344 461</b>	<b>326 047</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 744 535</b>	<b>1 726 121</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		860 572	766 129
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>859 772</b>	<b>765 329</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>860 572</b>	<b>766 129</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	701 707	768 121
Øvrig langsiktig gjeld		167 200	167 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>868 907</b>	<b>935 321</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>868 907</b>	<b>935 321</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 882	23 903
Annen kortsiktig gjeld		1 174	768
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 056</b>	<b>24 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>883 963</b>	<b>959 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 744 535</b>	<b>1 726 121</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	868 907	935 321



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425293

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 666 890  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BUHEIM BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Tassebekkveien 354  
3160 STOKKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Milos Milosavljevic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 951 666 890  
BUHEIM BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	494 366	454 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>494 366</b>	<b>454 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	337 691	328 629
<b>Sum kostnader</b>		<b>360 509</b>	<b>351 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>133 857</b>	<b>103 071</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 770	7 693
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 770</b>	<b>7 693</b>
Annen rentekostnad		50 184	44 890
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 184</b>	<b>44 890</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39 414</b>	<b>37 197</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>94 441</b>	<b>65 874</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>94 441</b>	<b>65 874</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>94 443</b>	<b>65 874</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		94 443	65 874
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>94 443</b>	<b>65 874</b>



Organisasjonsnr: 951 666 890  
BUHEIM BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

1 400 074

1 400 074

Sum varige driftsmidler

1 400 074

1 400 074

Sum anleggsmidler

1 400 074

1 400 074

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

2 182

0

Andre fordringer

30 087

85 377

Sum fordringer

32 269

85 377

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

312 192

240 670

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

312 192

240 670

Sum omløpsmidler

344 461

326 047

SUM EIENDELER

1 744 535

1 726 121

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

800

800

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

860 572

766 129

Sum opptjent egenkapital

859 772

765 329

Sum egenkapital

10

860 572

766 129

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11

701 707

768 121



Øvrig langsiktig gjeld		167 200	167 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>868 907</b>	<b>935 321</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>868 907</b>	<b>935 321</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 882	23 903
Annen kortsiktig gjeld		1 174	768
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 056</b>	<b>24 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>883 963</b>	<b>959 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 744 535</b>	<b>1 726 121</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	868 907	935 321



Organisasjonsnr: 951 666 890  
BUHEIM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Buheim Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>301 376</b>	<b>300 200</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	94 443	65 874
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-66 414	-64 698
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>28 029</b>	<b>1 176</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>329 405</b>	<b>301 376</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	344 461	326 047
Kortsiktig gjeld	-15 056	-24 671
<b>C. Disponible midler</b>	<b>329 405</b>	<b>301 376</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Buheim Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	492 634	454 520	488 250	531 025
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>492 634</b>	<b>454 520</b>	<b>488 250</b>	<b>531 025</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Diverse inntekt	2	1 732	0	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>1 732</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>494 366</b>	<b>454 520</b>	<b>488 250</b>	<b>531 025</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	2 820	2 820	2 820	2 820
Styrehonorar	3	20 000	20 000	20 000	20 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		8 195	7 195	8 000	10 000
Kostnad eiendom/lokale	5	40 759	43 720	32 500	32 000
Kommunale avgifter/renovasjon		113 696	104 570	115 000	125 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	3 001	3 618	2 500	1 000
Reparasjon og vedlikehold	7	11 617	19 133	30 000	50 000
Revisjonshonorar		4 810	4 594	4 600	4 800
Forretningsførerhonorar		29 108	27 616	29 100	30 500
Andre honorar	8	957	350	500	0
Kontorkostnad		30	0	0	0
TV/bredbånd		72 978	69 285	69 312	69 984
Kontingent og gaver		2 400	2 400	2 400	2 400
Forsikring		47 058	43 569	47 100	52 000
Andre kostnader	9	3 082	2 579	4 000	5 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>360 509</b>	<b>351 449</b>	<b>367 832</b>	<b>405 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>133 857</b>	<b>103 071</b>	<b>120 418</b>	<b>125 521</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		10 770	7 693	0	0
Rentekostnad		50 184	44 890	45 479	45 813
<b>Netto finansposter</b>		<b>39 414</b>	<b>37 197</b>	<b>45 479</b>	<b>45 813</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>94 443</b>	<b>65 874</b>	<b>74 939</b>	<b>79 708</b>
Overført til/fra annen egenkapital		94 443	65 874	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>94 443</b>	<b>65 874</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Buheim Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4	613 156	613 156
Påkostninger	4	115 000	115 000
Garasjer	4	671 918	671 918
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 400 074</b>	<b>1 400 074</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		450	0
Kundefordringer		1 732	0
Forskuddsbetalte kostnader		30 087	85 377
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		312 192	240 670
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>344 461</b>	<b>326 047</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 744 535</b>	<b>1 726 121</b>



## Balanse 2024 Buheim Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		859 772	765 329
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>859 772</b>	<b>765 329</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>860 572</b>	<b>766 129</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	701 707	768 121
Borettsinnskudd		167 200	167 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>868 907</b>	<b>935 321</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 882	23 903
Annen kortsiktig gjeld		1 174	768
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 056</b>	<b>24 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>883 963</b>	<b>959 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 744 535</b>	<b>1 726 121</b>
Pantstillelser	12	868 907	935 321
Sted: _____	Dato: _____		

Milos Milosavljevic  
Styreleder

Anne Marte Holand  
Styremedlem

Trine Olsen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Buheim Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapspraksis og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-.

Avskrivningsatts for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives i henhold til driftsmiddelets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2024 Buheim Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	225 128	200 928
3609 Leie parkering	83 250	79 200
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	69 016	65 088
3650 Innkrevde felleskostn. renter	49 040	43 112
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	66 200	66 192
<b>Sum</b>	<b>492 634</b>	<b>454 520</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3992 Salg av nøkler, låser o.l.	1 732	0
<b>Sum</b>	<b>1 732</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Nye balkonger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	613 156	115 000	671 918
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	613 156	115 000	671 918
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	613 156	115 000	671 918
Anskaffelsesår :	1967	1985	2001
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 8 andeler.  
Eiendommen er oppført på gnr. 42, bnr. 529, 530 og 926 i Sandefjord kommune. Eieromt på 2 746,8 kvm.  
Tomten er antatt å utgjøre kr 110 400,- av byggets verdi.  
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polisenr. SP561442.



## Noter årsregnskap 2024 Buheim Borettslag

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6391 Snømåking/strøing/feing	15 359	31 719
6392 Containerleie/tømming	25 399	12 001
<b>Sum</b>	<b>40 759</b>	<b>43 720</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	2 068
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 001	662
6552 Driftsmateriell	0	888
<b>Sum</b>	<b>3 001</b>	<b>3 618</b>

### Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6603 Vedlikehold elektro	0	790
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	1 617	430
6648 Vedlikehold dører og porter	0	17 913
<b>Sum</b>	<b>11 617</b>	<b>19 133</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstenester forretningsfører	957	350
<b>Sum</b>	<b>957</b>	<b>350</b>

Konto 6714: rådgivning og viderefakturering

### Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 500	1 500
7770 Betalingskostnader	934	930
7773 Omkostninger innkreving	662	157
7795 Husleietap	-14	-8
<b>Sum</b>	<b>3 082</b>	<b>2 579</b>



## Noter årsregnskap 2024 Buheim Borettslag

### Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	800	0	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>800</b>	<b>0</b>	<b>800</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	765 329	94 443	859 772
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>765 329</b>	<b>94 443</b>	<b>859 772</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>766 129</b>	<b>94 443</b>	<b>860 572</b>

### Note 11 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank ABP, Filial i Norge</b>
<b>Formål:</b>	Oppgradere balkonger, etterisolere endevegger og refinansiere. <b>60308099981</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>60308099981</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	6.65 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2032
Opprinnelig lånebeløp:	1 180 000
Lånesaldo 01.01:	768 121
Avdrag i perioden:	66 414
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>701 707</b>
Saldo 5 år frem i tid:	303 688

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308099981	8	87 713	701 704



Noter årsregnskap 2024 Buheim Borettslag

**Note 12 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2024**

Bokført langsiktig gjeld	701 707
Innskuddskapital	167 200
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>868 907</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>1 400 074</b>

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 167.200



Resultat og balanse med noter for Buheim Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Buheim Borettslag**

Styreleder	Milos Milosavljevic (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Anne Marte Holand (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Trine Olsen (sign.)	20.03.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Buheim Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Buheim Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pennco Dokument nr: GNF-46-XJ11A-N6IAA-RDMR3-J567B-8EOP5



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokument ID: GNF-46-XJ1A-N6IAA-RDMR3-J567B-8EOP5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-03-24 08:33:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GNF46-XJ1A-N6IAA-RDMR3-J567B-8EOP5

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.