



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 374 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLANCONSULT EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Torbjørn Landsem
Elliot Kvalstads veg 10
7805 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stina Petterson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		637 438	
Sum inntekter		637 438	0
Kostnader			
Varekostnad		57 322	
Lønnskostnad		5 912	
Annen driftskostnad	1	26 838	183 652
Sum kostnader		90 072	183 652
Driftsresultat		547 366	-183 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		189 881	173 421
Annen finansinntekt		19 819	15 646
Sum finansinntekter		209 700	189 067
Netto finans		209 700	189 067
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	177 469	-2 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		579 597	7 758
Årsresultat		579 597	7 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		579 597	7 758
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			500 000
Overføringer annen egenkapital		579 597	-492 242
Sum overføringer og disponeringer		579 597	7 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		2 342
Sum immaterielle eiendeler			2 342
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 609 299	1 609 299
Andre langsiktige fordringer			420 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 609 299	2 029 299
Sum anleggsmidler		1 609 299	2 031 641
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		172 059	
Andre kortsiktige fordringer	4	2 522 590	1 723 964
Sum fordringer		2 694 648	1 723 964
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		396 051	396 051
Andre finansielle instrumenter		549 358	549 358
Sum investeringer		945 410	945 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		733 510	960 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		733 510	960 502
Sum omløpsmidler		4 373 569	3 629 875
SUM EIENDELER		5 982 867	5 661 516

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	62 500	62 500
Overkurs		4 737 500	4 737 500
Sum innskutt egenkapital		4 800 000	4 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		938 980	359 383
Sum opptjent egenkapital		938 980	359 383
Sum egenkapital		5 738 980	5 159 383
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 551	2 132
Betalbar skatt	2	175 127	
Skyldig offentlige avgifter		44 584	
Utbytte			500 000
Kortsiktig konserngjeld		1	1
Annen kortsiktig gjeld		625	
Sum kortsiktig gjeld		243 887	502 133
Sum gjeld		243 887	502 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 982 867	5 661 516



Årsregnskap 2017
for
Planconsult Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998374715



Planconsult Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		637 438	0
Sum driftsinntekter		637 438	0
Driftskostnader			
Varekostnad		57 322	0
Lønnskostnad		5 912	0
Annen driftskostnad	1	26 838	183 652
Sum driftskostnader		90 072	183 652
DRIFTSRESULTAT		547 366	(183 652)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		189 881	173 421
Annen finansinntekt		19 819	15 647
Sum finansinntekter		209 700	189 067
NETTO FINANSPOSTER		209 700	189 067
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		757 066	5 416
Skattekostnad på ordinært resultat	2	177 469	(2 342)
ORDINÆRT RESULTAT		579 597	7 758
ARSRESULTAT		579 597	7 758
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	500 000
Overføringer annen egenkapital		579 597	(492 242)
SUM OVERF. OG DISP.		579 597	7 758



Planconsult Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	2 342
Sum immaterielle eiendeler		0	2 342
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 609 299	1 609 299
Andre langsiktige fordringer		0	420 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 609 299	2 029 299
SUM ANLEGGSMIDLER		1 609 299	2 031 641
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		172 059	0
Andre kortsiktige fordringer	4	2 522 590	1 723 964
Sum fordringer		2 694 648	1 723 964
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		396 051	396 051
Andre finansielle instrumenter		549 358	549 358
Sum investeringer		945 410	945 410
Bankinnskudd, kontanter o.l.		733 510	960 502
SUM OMLØPSMIDLER		4 373 569	3 629 875
SUM EIENDELER		5 982 867	5 661 516



Planconsult Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	62 500	62 500
Overkurs		4 737 500	4 737 500
Sum innskutt egenkapital		4 800 000	4 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		938 980	359 383
Sum opptjent egenkapital		938 980	359 383
SUM EGENKAPITAL		5 738 980	5 159 383
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 551	2 132
Betalbar skatt	2	175 127	0
Skyldig offentlige avgifter		44 584	0
Utbytte		0	500 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1	1
Annen kortsiktig gjeld		625	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		243 887	502 133
SUM GJELD		243 887	502 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 982 867	5 661 516

Namsos 27.06.2018

Torbjørn Landsem



Planconsult Eiendom AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Planconsult Eiendom AS

Noter 2017

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har gjennomført fravalg av revisjon.

Lønninger.

Det er ikke ansatte i selskapet.

Obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å etablere tjenestepensjonsforsikring.

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	757 066
+ Permanente og andre forskjeller	-17 609
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	739 457
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	9 761
= Inntekt	729 696

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	175 127
= Sum betalbar skatt	175 127
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	2 342
= Ordinær skattekostnad	177 469
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	175 127
= Betalbar skatt i balansen	175 127



Planconsult Eiendom AS

Noter 2017

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	9 761
= Grunnlag utsatt skatt	0	-9 761
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	9 761
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	9 761
Utsatt skattefordel	0	2 343
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	4
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 625 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 62 500.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Torbjørn Landsem	625	100,00 %

Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer består av fordring på Credo Eiendom AS med kr. 1 500 000.
Fordring aksjonær kr. 558 870 og avsatt utbytte kr. 463 720.