



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 969 055 880
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FORSVARETS BORETTSLAG II
Forretningsadresse: Oscarsgate 16
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		168 000	168 000
Sum inntekter		168 000	168 000
Kostnader			
Lønnskostnad	7	7 000	7 000
Annen driftskostnad	2,3,8	117 635	112 926
Sum kostnader		124 635	119 926
Driftsresultat		43 365	48 074
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		43 365	48 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 365	48 074
Årsresultat		43 365	48 074
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 365	48 074
Sum overføringer og disponeringer		43 365	48 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	551 698	551 698
Sum varige driftsmidler		551 698	551 698
Sum anleggsmidler		551 698	551 698
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	174 773	131 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 773	131 509
Sum omløpsmidler		174 773	131 509
SUM EIENDELER		726 471	683 207
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		696 748	653 384
Sum opptjent egenkapital		696 748	653 384
Sum egenkapital		697 148	653 784
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	5	24 500	24 500
Sum annen langsiktig gjeld		24 500	24 500
Sum langsiktig gjeld		24 500	24 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 323	1 423
Skyldige offentlige avgifter		3 500	3 500
Sum kortsiktig gjeld		4 823	4 923
Sum gjeld		29 323	29 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		726 471	683 207



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 624203

Enheten

Organisasjonsnummer: 969 055 880
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FORSVARETS BORETTSLAG II
Forretningsadresse: Oscarsgate 16
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 969 055 880
FORSVARETS BORETTSLAG II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		168 000	168 000
Sum inntekter		168 000	168 000
Kostnader			
Lønnskostnad	7	7 000	7 000
Annen driftskostnad	2, 3, 8	117 635	112 926
Sum kostnader		124 635	119 926
Driftsresultat		43 365	48 074
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		43 365	48 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 365	48 074
Årsresultat		43 365	48 074
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 365	48 074
Sum overføringer og disponeringer		43 365	48 074



Organisasjonsnr: 969 055 880
FORSVARETS BORETTSLAG II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

551 698

551 698

Sum varige driftsmidler

551 698

551 698

Sum anleggsmidler

551 698

551 698

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

174 773

131 509

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

174 773

131 509

Sum omløpsmidler

174 773

131 509

SUM EIENDELER

726 471

683 207

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

400

400

Sum innskutt egenkapital

400

400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

696 748

653 384

Sum opptjent egenkapital

696 748

653 384

Sum egenkapital

697 148

653 784

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Borettsinnskudd

5

24 500

24 500

Sum annen langsiktig gjeld

24 500

24 500

Sum langsiktig gjeld

24 500

24 500

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	1 323	1 423
Skyldige offentlige avgifter	3 500	3 500
Sum kortsiktig gjeld	4 823	4 923
Sum gjeld	29 323	29 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	726 471	683 207



Organisasjonsnr: 969 055 880
FORSVARETS BORETTSLAG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjør 2022
for
Forsvarets borettslag II

Org.nr: 969 055 880



FORSVARETS BORETTSLAG II

REGNSKAP REGNSKAP

	Noter	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	5	-168 000	-168 000	-168 000	-168 000
Sum Annen driftsinntekt		-168 000	-168 000	-168 000	-168 000
Driftskostnader					
Styrelederhonorar	7	7 000	7 000	7 000	7 000
Sum lønnskostnad		7 000	7 000	7 000	7 000
Annen driftskostnad					
Kommunale avgifter/slamtømming		53 728	54 170	55 600	63 000
Fellesstrøm		4 459	5 336	5 500	5 500
Snørydding		3 656	2 000	5 000	5 000
Vedlikehold bygg	2	9 357	7 226	5 000	5 000
Honorar revisjon	8	7 250	6 000	6 000	7 500
Honorar forretningsfører	8	19 380	18 714	19 400	20 900
Forsikringer		15 550	14 669	15 600	16 600
Bankgebyrer mv.		2 773	2 723	2 500	2 500
Andre driftskostnader	3	1 482	2 088	7 000	7 000
Sum annen driftskostnad		117 635	112 926	121 600	133 000
Driftsresultat		-43 365	-48 074	-39 400	-28 000
Annen renteinntekt					
Renteinntekter bank		0	0	0	0
Renteinntekter kunder					
Annen rentekostnad					
Rentekostnader banklån		0	0		
Finansresultat		0	0	0	0
Årsunderskudd					
Årsoverskudd	6	-43 365	-48 074	-39 400	-28 000

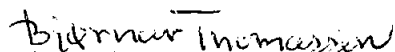
Overført/dekket av annen egenkapital -43 365 -48 074




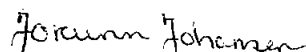
FORSVARETS BORETTSLAG II

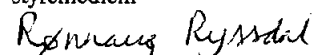
		BALANSE	BALANSE
	Noter	2022	2021
Eiendeler			
Bygninger	4	330 000	330 000
Påkostninger	4	214 249	214 249
Tomter	4	7 450	7 450
Sum tomter og bygninger		551 698	551 698
Kundefordringer			
Restanser felleskostnader		0	0
Forskuddsebetalt forsikring		0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd og lignende			
Driftskonto		171 237	127 973
Skattetrekkkonto	9	3 536	3 536
Sum bankinnskudd		174 773	131 509
Omløpsmidler		174 773	131 509
EIENDELER		726 471	683 207
Egenkapital og gjeld			
Andelsinnskudd		-400	-400
Annen egenkapital			
Annen egenkapital		-696 748	-653 384
EGENKAPITAL		-697 148	-653 784
Annen langsiktig gjeld			
Banklån		0	0
Øvrig langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	5	-24 500	-24 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 323	-1 423
Skyldig offentlige avgifter			
Skattetrekk	9	-3 500	-3 500
Annen kortsiktig gjeld			
Påløpte renter			
Påløpte kostnader		0	0
GJELD		-29 323	-29 423
EGENKAPITAL OG GJELD		-726 471	-683 207

Vadsø, den 30/3-23


Bjørnar Thomassen
styreleder


Eirin Willmann
varamedlem


Jorunn Johansen
styremedlem


Rønnaug Ryssdal
styremedlem



Note 1. Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Driftsinntekter.

Inntektsføring av felleskostnader skjer på leveringstidspunktet, dvs. måned for måned.

Fordringer.

Restanser og andre fordringer oppføres til pålydende.

Note 2 - Vedlikehold bygg

Batteri, lim, spiker og bensin	857
Barest fjernet røtter, tilfylling såing	8500
	<u>9 357</u>

Note 3. Andre driftskostnader

Postboksleie, Porto	717
Trekk til gressklipper	599
Protokoll	166
	<u>1482</u>

Note 4. Bygninger

	Ansk. år	Balanseført verdi
Damsveien 39	1958	330 000
Påkostning	1996	214 249
Tomt	1998	7 449
		<u>551 698</u>

Bygningen er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 5. Borettsinnskudd m.v.

	Fellesskostn. 2022	Oppr.innskudd	Andel gjeld
	3500	7 600	0
1 x 3-roms leilighet	3500	7 600	0
1 x 3-roms leilighet	3500	5 300	0
1 x 3-roms leilighet	3500	4 000	0
1 x 3-roms leilighet	168 000	24 500	0
Totalt			

Borettsinnskuddene er sikret med fellesobligasjon.



Note 6. Disponible midler

	2022	2021	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	126 586	78 512	169 951
Endring i disponible midler:			
Årets resultat (Se resultatregnskap)	43 365	48 074	28 000
Avdrag på langsiktige lån	0	0	0
B. Årets endring disponible midler:	43 365	48 074	28 000
C. Disponible midler 31.12	169 951	126 586	197 951

Note 7. Styrhonorar

Honoraret til styret er på kr. 7.000,-
Borettslaget har ingen ansatte, og faller derfor ikke inn under ordningen med obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Note 8. Eksterne honorarer

Revisjonshonorar	7 250
Honorar til forretningsfører	19 380
Sum eksterne honorarer	<u>26 630</u>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

9. Bundne Midler

Pr. 31.12.2022 hadde selskapet bundne midler på kr 3.536,-.



FORSVARETS BORETTSLAG II

ÅRSBERETNING 2022

Forsvarets borettslag i Vadsø kommune har som formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som henger sammen med dette. Det er ingen ansatte i borettslaget. Borettslaget forurenser ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses normalt for et boligselskap.

1. Styrets sammensetning

På generalforsamling 27. april 2022 ble følgende valgt til borettslagets styre:

Bjørnar Thomassen	- styreleder, valgt for 2 år (på valg 2024)
Eirin Willmann	- styremedlem, valgt for 2 år (på valg 2024)
Jorunn Johansen	- styremedlem, valgt for 1 år (på valg 2023)
Rønnaug Ryssdal	- styremedlem, ikke på valg (på valg 2023)
Eirin Basma Finseth	- varamedlem, valgt for 1 år (på valg 2023)

Borettslaget følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er ikke iverksatt likestillings fremmende tiltak i borettslaget.

2. Lagets virksomhet

Det har ikke vært avholdt styremøter i beretningsåret.

3. Forretningsfører

TK Regnskap AS har vært forretningsfører for laget i beretningsåret.

4. Omsetning av leiligheter

Det har vært omsatt 1 leilighet i beretningsåret.

5. Økonomi

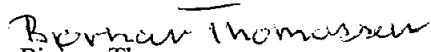
Regnskapet er avsluttet med et overskudd på kr 43 365.
Disponible midler pr. 31.12.22: Kr 169 951.

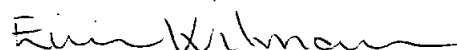


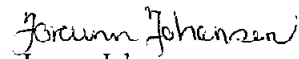
6. Slutning

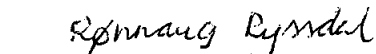
Etter styrets oppfatning gir fremlagte regnskap med tilhørende noter, informasjon om driften og om stillingen i Forsvarets borettslag ved årsskiftet. Utover beretningens innhold er styret ikke kjent med forhold som etter regnskapsårets utgang er av betydning ved bedømmelsen av borettslaget. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Vadsø, den 30/03 2023


Bjørnar Thomassen
styreleder


Eirin Wilmann
varamedlem


Jorunn Johansen
styremedlem


Rønnaug Ryssdal
styremedlem



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wessels gate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Forsvarets Borettslag ||

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Forsvarets Borettslag || som viser et overskudd på NOK 43 365. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern



kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kirkenes, 6. april 2023
Degerstrøms Revisjon AS

Mona Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)