



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 990 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDALSVEIEN 17 DRIFT AS
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 320 915	2 722 512
Annen driftsinntekt		197 064	231 512
Sum inntekter		2 517 979	2 954 024
Kostnader			
Varekostnad		296 196	285 877
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	298 000	376 673
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	515 000	
Annen driftskostnad		347 335	330 831
Sum kostnader		1 456 531	993 381
Driftsresultat		1 061 448	1 960 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 000	1 196
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		964 632	899 828
Annen rentekostnad		126	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-962 758	-898 632
Resultat før skattekostnad		98 690	1 062 011
Skattekostnad	4	21 711	233 642
Årsresultat	5	76 979	828 369
Totalresultat		76 979	828 369
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		76 979	828 369
Sum overføringer og disponeringer		76 979	828 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 174 737	1 196 448
Sum immaterielle eiendeler		1 174 737	1 196 448
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	9 707 000	10 520 000
Sum varige driftsmidler		9 707 000	10 520 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 881 737	11 716 448
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			4 550
Andre fordringer		5 091	4 188
Sum fordringer		5 091	8 738
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		138 384	116 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 384	116 797
Sum omløpsmidler		143 475	125 535
SUM EIENDELER		11 025 212	11 841 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 971 723	4 048 702
Sum opptjent egenkapital		-3 971 723	-4 048 702
Sum egenkapital	5	-3 941 723	-4 018 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		14 895 867	15 268 235
Sum annen langsiktig gjeld		14 895 867	15 268 235
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 943	566 281
Annen kortsiktig gjeld		53 125	26 168
Sum kortsiktig gjeld		71 068	592 449
Sum gjeld		14 966 935	15 860 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 025 212	11 841 983



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 590338

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 990 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDALSVEIEN 17 DRIFT AS
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 915 990 231
JORDALSVEIEN 17 DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 320 915	2 722 512
Annen driftsinntekt		197 064	231 512
Sum inntekter		2 517 979	2 954 024
Kostnader			
Varekostnad		296 196	285 877
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	298 000	376 673
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	515 000	
Annen driftskostnad		347 335	330 831
Sum kostnader		1 456 531	993 381
Driftsresultat		1 061 448	1 960 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 000	1 196
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		964 632	899 828
Annen rentekostnad		126	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-962 758	-898 632
Resultat før skattekostnad		98 690	1 062 011
Skattekostnad	4	21 711	233 642
Årsresultat	5	76 979	828 369
Totalresultat		76 979	828 369
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		76 979	828 369
Sum overføringer og disponeringer		76 979	828 369



Organisasjonsnr: 915 990 231
JORDALSVEIEN 17 DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 174 737	1 196 448
Sum immaterielle eiendeler		1 174 737	1 196 448
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	9 707 000	10 520 000
Sum varige driftsmidler		9 707 000	10 520 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 881 737	11 716 448
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			4 550
Andre fordringer		5 091	4 188
Sum fordringer		5 091	8 738
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		138 384	116 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 384	116 797
Sum omløpsmidler		143 475	125 535
SUM EIENDELER		11 025 212	11 841 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3 971 723	4 048 702
Sum opptjent egenkapital	-3 971 723	-4 048 702
Sum egenkapital	5 -3 941 723	-4 018 702
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	14 895 867	15 268 235
Sum annen langsiktig gjeld	14 895 867	15 268 235
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 943	566 281
Annen kortsiktig gjeld	53 125	26 168
Sum kortsiktig gjeld	71 068	592 449
Sum gjeld	14 966 935	15 860 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 025 212	11 841 983



Organisasjonsnr: 915 990 231
JORDALSVEIEN 17 DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 ? God regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Jordalsveien 17 Drift AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.

Note
2



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Jordalsveien 17 Drift AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Engesæter, Bjørn (23.12.1977), signert 15.05.2025 med Signicat Sign BANKID
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), signert 16.05.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autensitet og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap

2024

Jordalsveien 17 Drift AS

Org.nr. 915 990 231

Dokumentet er signert digitalt av:

- Engesæter, Bjørn (23.12.1977), 15.05.2025
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Resultatregnskap

Jordalsveien 17 Drift AS

	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 320 915	2 722 512
Andre driftsinntekter		197 064	231 512
Sum driftsinntekter		2 517 979	2 954 024
Viderefakturerte kostnader		298 196	285 877
Avskrivning varige driftsmidler	3	298 000	376 673
Nedskrivning varige driftsmidler	3	515 000	0
Annen driftskostnad		347 335	330 831
Sum driftskostnad		1 456 531	993 381
Driftsresultat		1 061 448	1 960 643
Annen renteinntekt		2 000	1 196
Rentekostnad til foretak i samme konsern		964 632	899 828
Annen rentekostnad		128	0
Resultat av finansposter		-962 758	-898 632
Ordinært resultat før skattekostnad		98 690	1 062 011
Skattekostnad på ordinært resultat	4	21 711	233 642
Årsresultat	5	76 979	828 369
Overført til udekket tap		76 979	828 369
Sum disponert		76 979	828 369

Jordalsveien 17 Drift AS Org.nr. 915990231

Dokumentet er signert digitalt av:

- Engesæter, Bjørn (23.12.1977), 15.05.2025
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

Jordalsveien 17 Drift AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 174 737	1 196 448
Sum immaterielle eiendeler		1 174 737	1 196 448
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	9 707 000	10 520 000
Sum varige driftsmidler		9 707 000	10 520 000
Sum anleggsmidler		10 881 737	11 716 448
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 550
Andre fordringer		5 091	4 188
Sum fordringer		5 091	8 738
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 384	116 797
Sum omløpsmidler		143 475	125 535
Sum eiendeler		11 025 212	11 841 983

Jordalsveien 17 Drift AS Org.nr. 915990231

Dokumentet er signert digitalt av:

- Engesæter, Bjørn (23.12.1977), 15.05.2025
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

Jordalsveien 17 Drift AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (30 000 aksjer a kr 1)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 971 723	-4 048 702
Sum opptjent egenkapital		-3 971 723	-4 048 702
Sum egenkapital	5	-3 941 723	-4 018 702
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		14 895 867	15 268 235
Sum annen langsiktig gjeld		14 895 867	15 268 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 943	566 281
Annen kortsiktig gjeld		53 125	26 168
Sum kortsiktig gjeld		71 068	592 449
Sum gjeld		14 966 935	15 860 684
Sum egenkapital og gjeld		11 025 212	11 841 983

Bergen, 31.12.2024 / 15.05.2025
Styret for Jordalsveien 17 Drift AS

Rasmus Drønen Haugland
Styrets leder

Bjørn Engesæter
Styremedlem

Jordalsveien 17 Drift AS Org.nr. 915990231

Dokumentet er signert digitalt av:

- Engesæter, Bjørn (23.12.1977), 15.05.2025
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsøktikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år

og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige

og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Jordalsveien 17 Drift AS

utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.

Jordalsveien 17 Drift AS

Org. nr . 915990231

Dokumentet er signert digitalt av:

- Engesæter, Bjørn (23.12.1977), 15.05.2025
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, lån/sikkerhetsstillelser mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer eller andre nærstående parter.

Jordalsveien 17 Drift AS

Org. nr . 915990231

Dokumentet er signert digitalt av:

- Engesæter, Bjørn (23.12.1977), 15.05.2025
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Note 3. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Tomt	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost i.l.	4 318 331	4 240 000	5 229 815	13 788 146
Tilgang/avgang	-	-	-	-
Akk. avskrivninger 31.12.	1 013 331	-	2 552 815	3 566 146
Akk. nedskrivning 31.12.	74 000	-	441 000	515 000
Regnskapsmessig verdi 31.12.	3 231 000	4 240 000	2 236 000	9 707 000
Årets avskrivninger	86 000	-	212 000	298 000
Årets nedskrivninger	74 000	-	441 000	515 000
Økonomisk levetid	50 år		5-25 år	
Avskrivningsplan	Linær		Linær	

Jordalsveien 17 Drift AS

Org. nr . 915990231

Dokumentet er signert digitalt av:

- Engesæter, Bjørn (23.12.1977), 15.05.2025
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Note 4. Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	21 711	233 642
Årets skattekostnad på ordinært resultat	21 711	233 642

Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatt	98 690	1 062 011
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	511 518	21 949
Anvendelse av fremførbart underskudd	-610 208	-1 083 960
Årets skattegrunnlag	0	0

Skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt	0	0
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	302 326	807 310	504 984
Gevinst og tapskonto	-78 172	-71 637	6 535
Fremførbart underskudd	-5 563 861	-6 174 069	-610 208
Grunnlag utsatt skattefordel	-5 339 707	-8 438 396	-98 689
Utsatt skattefordel	-1 174 736	-1 196 447	21 712

Jordalsveien 17 Drift AS

Org. nr . 915990231

Dokumentet er signert digitalt av:

- Engesæter, Bjørn (23.12.1977), 15.05.2025
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Note 5. Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.	30 000	-4 048 701	-4 018 701
Årets resultat		76 979	76 979
Egenkapital 31.12.	30 000	-3 971 722	-3 941 722

Selskapets egenkapital er negativ. Bygget har de siste årene hatt store vedlikeholdskostnader, men fra 2021 er det positivt driftsresultat. Selskapet er i stand til å betale sine forpliktelser etter hvert som de forfaller. Ved behov kan morselskap tilføre kapital som sikrer fortsatt drift.

Jordalsveien 17 Drift AS

Org. nr. 915990231

Dokumentet er signert digitalt av:

- Engesæter, Bjørn (23.12.1977), 15.05.2025
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Note 6. Fordringer, langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2024	2023
Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt		
Fordringer	0	0
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjon	0	0
Balansført verdi stilt som sikkerhet		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9 707 000	10 520 000
Til dekning for morselskap sine forpliktelser overfor kredittinstitusjoner det registrert		
Pant i fast eiendom gnr 218 bnr 14 i Bergen kommune pålydende	35 MNOK	
Pant i fast eiendom gnr 216 bnr 356 i Bergen kommune pålydende	35 MNOK	

Jordalsveien 17 Drift AS

Org. nr . 915990231

Dokumentet er signert digitalt av:

- Engesæter, Bjørn (23.12.1977), 15.05.2025
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025

Forseglet av



Posten Norge