



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 117 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUS MARTIN STOKKENS VEG 8 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Janita Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 143 648	1 046 568
Sum inntekter		1 143 648	1 046 568
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	62 400	62 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	44 628	23 000
Sum kostnader		107 028	85 400
Driftsresultat		1 036 620	961 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		118
Annen renteinntekt		49	11
Sum finansinntekter		49	128
Annen rentekostnad	3	134 101	109 500
Sum finanskostnader		134 101	109 500
Netto finans		-134 052	-109 372
Ordinært resultat før skattekostnad		902 568	851 796
Skattekostnad på resultat	4	198 987	187 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		703 581	664 403
Årsresultat		703 581	664 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		703 581	664 403
Totalresultat		703 581	664 403
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		703 581	664 403



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	5	703 581	664 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	264 005	289 155
Sum immaterielle eiendeler		264 005	289 155
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 443 014	5 505 414
Sum varige driftsmidler	1	5 443 014	5 505 414
Sum anleggsmidler		5 707 019	5 794 569
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 525
Konsernfordringer	3, 3		3 518 521
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer			3 524 046
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		289 222	15 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 222	15 144
Sum omløpsmidler		289 222	3 539 190
SUM EIENDELER		5 996 241	9 333 759
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		112 000	112 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 367 984	664 403
Sum opptjent egenkapital		1 367 984	664 403
Sum egenkapital	5	1 479 984	776 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	4 319 328	
Sum annen langsiktig gjeld		4 319 328	
Sum langsiktig gjeld		4 319 328	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	173 837	159 678
Kortsiktig konserngjeld	3		8 397 679
Annen kortsiktig gjeld		23 092	
Sum kortsiktig gjeld		196 929	8 557 357
Sum gjeld		4 516 257	8 557 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 996 241	9 333 759
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 508806

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 117 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS MARTIN STOKKENS VEG 8 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Janita Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 989 117 378
NORDIQUUS MARTIN STOKKENS VEG 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 143 648	1 046 568
Sum inntekter		1 143 648	1 046 568
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	62 400	62 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	44 628	23 000
Sum kostnader		107 028	85 400
Driftsresultat		1 036 620	961 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		118
Annen renteinntekt		49	11
Sum finansinntekter		49	128
Annen rentekostnad	3	134 101	109 500
Sum finanskostnader		134 101	109 500
Netto finans		-134 052	-109 372
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	198 987	187 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		703 581	664 403
Årsresultat		703 581	664 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		703 581	664 403
Totalresultat		703 581	664 403
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		703 581	664 403
Sum overføringer og disponeringer	5	703 581	664 403





Organisasjonsnr: 989 117 378
NORDIQUUS MARTIN STOKKENS VEG 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	264 005	289 155
Sum immaterielle eiendeler		264 005	289 155
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 443 014	5 505 414
Sum varige driftsmidler	1	5 443 014	5 505 414
Sum anleggsmidler		5 707 019	5 794 569
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 525
Konsernfordringer	3, 3		3 518 521
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer			3 524 046
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		289 222	15 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 222	15 144
Sum omløpsmidler		289 222	3 539 190
SUM EIENDELER		5 996 241	9 333 759
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		112 000	112 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 367 984	664 403
Sum opptjent egenkapital		1 367 984	664 403
Sum egenkapital	5	1 479 984	776 403



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	4 319 328	
Sum annen langsiktig gjeld		4 319 328	
Sum langsiktig gjeld		4 319 328	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	173 837	159 678
Kortsiktig konserngjeld	3		8 397 679
Annen kortsiktig gjeld		23 092	
Sum kortsiktig gjeld		196 929	8 557 357
Sum gjeld		4 516 257	8 557 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 996 241	9 333 759
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 989 117 378
NORDIQUIS MARTIN STOKKENS VEG 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stororvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordiqus Martin Stokkens Veg 8 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordiqus Martin Stokkens Veg 8 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mai 2024

ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: 7Q06K-8VE0V-PBUL8-J85VL-MZEBH-NCIVY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-05-22 17:14:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7QQ6K-8VE0V-PBUL8-J85VL-M2EBH-NCIVY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

ÅRSREGNSKAP 2023

Nordiqus Martin Stokkens Veg 8 AS

Org.nr: 989 117 378



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Resultatregnskap			
Nordiqus Martin Stokkens Veg 8 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 143 648	1 046 568
Sum driftsinntekter		1 143 648	1 046 568
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	62 400	62 400
Annen driftskostnad	2	44 628	23 000
Sum driftskostnader		107 028	85 400
Driftsresultat		1 036 620	961 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	118
Annen renteinntekt		49	11
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	132 171	107 703
Annen rentekostnad		1 931	1 798
Resultat av finansposter		-134 052	-109 372
Resultat før skattekostnad		902 568	851 796
Skattekostnad på resultat	4	198 987	187 393
Årsresultat		703 581	664 403
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		703 581	664 403
Sum overføringer	5	703 581	664 403

Nordiqus Martin Stokkens Veg 8 AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Balanse			
Nordiqus Martin Stokkens Veg 8 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	264 005	289 155
Sum immaterielle eiendeler		264 005	289 155
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 443 014	5 505 414
Sum varige driftsmidler	1	5 443 014	5 505 414
Sum anleggsmidler		5 707 019	5 794 569
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 525
Fordring på selskap i samme konsern	3	0	3 518 521
Sum fordringer		0	3 524 046
Bankinnskudd, kontanter o.l.		289 222	15 144
Sum omløpsmidler		289 222	3 539 190
Sum eiendeler		5 996 241	9 333 759

Nordiqus Martin Stokkens Veg 8 AS

Side 3

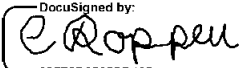

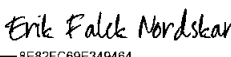


DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Balanse			
Nordiqus Martin Stokkens Veg 8 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		112 000	112 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 367 984	664 403
Sum opptjent egenkapital		1 367 984	664 403
Sum egenkapital	5	1 479 984	776 403
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	4 319 328	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 319 328	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	173 837	159 678
Gjeld til selskap i samme konsern	3	0	8 397 679
Annen kortsiktig gjeld		23 092	0
Sum kortsiktig gjeld		196 929	8 557 357
Sum gjeld		4 516 257	8 557 357
Sum egenkapital og gjeld		5 996 241	9 333 759

Oslo, 16.05.2024

Styret i Nordiqus Martin Stokkens Veg 8 AS

<p>DocuSigned by:  03FF8D2565BD46B...</p> <p>_____ Celin Backer Roppen styreleder</p>	<p>DocuSigned by:  6B7837BF4A4BE466...</p> <p>_____ Jenny Hanna Elisabeth Rehn styremedlem</p>	<p>DocuSigned by:  8E82FC69E349464...</p> <p>_____ Erik Falck Nordskar styremedlem</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Nordiqus Martin Stokkens Veg 8 AS **Side 4**



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Martin Stokkens Veg 8 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Nordiqus Martin Stokkens Veg 8 AS inngår i konsernregnskapet til Nordiqus AB, et svensk aksjeselskap (org.nr: 559406-8313) med forretningskontor i Stockholm.

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Martin Stokkens Veg 8 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	10 119 265	1 539 048	11 658 313
Anskaffelseskost pr 31.12	10 119 265	1 539 048	11 658 313
Akk. avskrivninger pr 31.12	6 215 299	0	6 215 299
Bokført verdi 31.12	3 903 966	1 539 048	5 443 014
Årets avskrivninger	62 400	0	62 400
Sum ned-/avskrivninger	62 400	0	62 400
Økonomisk levetid	80 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Noter til årsregnskapet 2023
Nordiqus Martin Stokkens Veg 8 AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2023	2022
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-4 319 328	0
Sum langsiktig gjeld	-4 319 328	0
Renteinntekt konsernfordring	0	-118
Rentekostnad konserngjeld	132 171	107 703
Mellomværende renteberegnes iht avtale	3 %	2 %
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	3 518 521
Sum kortsiktige fordringer	0	3 518 521
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	0	-8 397 679
Sum kortsiktig gjeld	0	-8 397 679

Transaksjoner med nærstående parter inngås på armlengdes avstand. Selskapet har en management avtale med SBB Samfunnsbygg AS hvor selskapet belastes for 1,8 % av driftsnetto årlig, med oppgjør påfølgende år. Videre belastes det rente på mellomværende lik konsernets estimerte lånekostnad



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Martin Stokkens Veg 8 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	173 837	159 678
Endring i utsatt skattefordel	25 150	27 715
Skattekostnad ordinært resultat	198 987	187 393
Ordinært resultat før skatt	902 568	851 796
Permanente forskjeller	1 918	0
Endring i midlertidige forskjeller	-114 316	-125 984
Skattepliktig inntekt	790 170	725 811
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	173 837	159 678
Sum betalbar skatt i balansen	173 837	159 678

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 200 023	-1 314 340	-114 316
Sum	-1 200 023	-1 314 340	-114 316
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 200 023	-1 314 340	-114 316
Utsatt skatt 22%	-264 005	-289 155	-25 150



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Martin Stokkens Veg 8 AS

Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 120	112 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Nordiqus TB Portefølje AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2023	112 000	664 403	776 403
Årets resultat		703 581	703 581
Pr 31.12.2023	112 000	1 367 984	1 479 984

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.