



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 092 113
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SJETNETOPPEN
Forretningsadresse: Egganvegen 1
7081 SJETNEMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Alvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		882 080	444 268
Sum inntekter		882 080	444 268
Kostnader			
Lønnskostnad	6	33 030	28 524
Annen driftskostnad	4, 5	682 077	435 538
Sum kostnader		715 107	464 061
Driftsresultat		166 973	-19 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	474
Sum finansinntekter		37	474
Netto finans		37	474
Ordinært resultat før skattekostnad		167 010	-19 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 010	-19 320
Årsresultat		167 010	-19 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		167 010	-19 320
Totalresultat		167 010	-19 320
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/til annen egenkapital		167 010	-19 320
Sum overføringer og disponeringer	9	167 010	-19 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 776
Andre kortsiktige fordringer	8	82 894	43 074
Sum fordringer		82 894	45 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	334 646	144 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 646	144 814
Sum omløpsmidler		417 541	190 664
SUM EIENDELER		417 541	190 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		271 416	104 405
Sum opptjent egenkapital		271 416	104 405
Sum egenkapital	9	271 416	104 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Avsetning Vedlikeholdsfond	2	83 500	43 500
Sum annen langsiktig gjeld		83 500	43 500
Sum langsiktig gjeld		83 500	43 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 332	14 234
Annen kortsiktig gjeld	3	38 293	28 525
Sum kortsiktig gjeld		62 625	42 759
Sum gjeld		146 125	86 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		417 541	190 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 351941

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 092 113
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SJETNETOPPEN
Forretningsadresse: Egganvegen 1
7081 SJETNEMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Alvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 921 092 113
SAMEIET SJETNETOPPEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		882 080	444 268
Sum inntekter		882 080	444 268
Kostnader			
Lønnskostnad	6	33 030	28 524
Annen driftskostnad	4, 5	682 077	435 538
Sum kostnader		715 107	464 061
Driftsresultat		166 973	-19 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	474
Sum finansinntekter		37	474
Netto finans		37	474
Ordinært resultat før skattekostnad		167 010	-19 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 010	-19 320
Årsresultat		167 010	-19 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		167 010	-19 320
Totalresultat		167 010	-19 320
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/til annen egenkapital		167 010	-19 320
Sum overføringer og disponeringer	9	167 010	-19 320



Organisasjonsnr: 921 092 113
SAMEIET SJETNETOPPEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Kundefordringer			2 776
Andre kortsiktige fordringer	8	82 894	43 074
Sum fordringer		82 894	45 850

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	334 646	144 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 646	144 814

Sum omløpsmidler		417 541	190 664
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		417 541	190 664
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		271 416	104 405
Sum opptjent egenkapital		271 416	104 405

Sum egenkapital	9	271 416	104 405
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Avsetning Vedlikeholdsfond	2	83 500	43 500
Sum annen langsiktig gjeld		83 500	43 500

Sum langsiktig gjeld		83 500	43 500
----------------------	--	--------	--------

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 332	14 234



Annen kortsiktig gjeld	3	38 293	28 525
Sum kortsiktig gjeld		62 625	42 759
Sum gjeld		146 125	86 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		417 541	190 664



Organisasjonsnr: 921 092 113
SAMEIET SJETNETOPPEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Sjetnetoppen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sjetnetoppens årsregnskap som viser et overskudd på kr 167 010. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: NNUJ7-EBV6E-YALJW-3M4BB-3ESY6-IG4EX



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Sjetnetoppen

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 27. mai 2021
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NNUJ7-EBV6E-YALJW-3M4BB-3ESY6-IG4EX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-05-27 12:45:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: NNJY7-EBV6E-YALIW-3M4BB-3ESY6-IG4EX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Vilde Lindgård
25.05.2021

 Legally signed by
Kåre Alvestad
25.05.2021

 Legally signed by
Tor Kirkeby
26.05.2021

 Legally signed by
Anders Offerdal
27.05.2021

Årsregnskap 2020

Sameiet Sjetnetoppen

Årsmelding
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 921 092 113



Resultatregnskap			
Sameiet Sjetnetoppen			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		882 080	444 268
Sum driftsinntekter		882 080	444 268
Lønnskostnad	6	33 030	28 524
Annen driftskostnad	4, 5	682 077	435 538
Sum driftskostnader		715 107	464 061
Driftsresultat		166 973	-19 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	474
Resultat av finansposter		37	474
Ordinært resultat		167 010	-19 320
Årsresultat		167 010	-19 320
Overføringer			
Overført fra/til annen egenkapital		167 010	-19 320
Sum overføringer	9	167 010	-19 320
Sameiet Sjetnetoppen		Side 2	



Balanse			
Sameiet Sjetnetoppen			
Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 776
Andre kortsiktige fordringer	8	82 894	43 074
Sum fordringer		82 894	45 850
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	334 646	144 814
Sum omløpsmidler		417 541	190 664
Sum eiendeler		417 541	190 664



Balanse			
Sameiet Sjetnetoppen			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		271 416	104 405
Sum opptjent egenkapital		271 416	104 405
Sum egenkapital	9	271 416	104 405
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Avsetning Vedlikeholdsfond	2	83 500	43 500
Sum annen langsiktig gjeld		83 500	43 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 332	14 234
Annen kortsiktig gjeld	3	38 293	28 525
Sum kortsiktig gjeld		62 625	42 759
Sum gjeld		146 125	86 258
Sum egenkapital og gjeld		417 541	190 664
Trondheim, 26.05.2021 Styret i Sameiet Sjetnetoppen			
_____ Anders Offerdal styremedlem		_____ Vilde Lindgård styreleder	
_____ Tor Kirkeby styremedlem		_____ Kåre Alvestad styremedlem	
Sameiet Sjetnetoppen			Side 4



SAMEIET SJETNETOPPEN

NOTER 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Inntekter

Felleskostnader inntektsføres månedlig etter utfakturering.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Fordringer og bankinnskudd er klassifisert som omløpsmidler.

Boligsameiets gjeld er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for evt avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter ol

Bankinnskudd, kontanter ol inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Langsiktig gjeld

Avsetning Vedlikeholdsfond	83 500
Sum Langsiktig gjeld	83 500

Note 3 Annen kortsiktig gjeld

Påløpte kostnader (strøm)	9 768
Avsatt Styrehonorar	28 525
Sum annen kortsiktig gjeld	38 293

Note 4 Honorarer

Revisjonshonorar inkl mva	10 500
Forretningsførsel	45 132
Sum honorarer	55 632



Note 5 Andre driftskostnader	
Renovasjon, vann/avløp	702
Strøm	81 207
Renhold	46 250
Matteservice	10 048
Heis	48 240
Brannalarm	23 440
Ventilasjon/filterskift	6 304
Serviceavtale lås og beslag	4 375
Div drift/utskiftninger, utstyr	56 721
Vedlikehold grøntarealer	27 478
Vaktmestertjeneste/drift tilsyn	6 806
Brøyting/strøing	50 946
Kommunikasjonspakke	130 210
Porto/rekvisita	2 452
Forsikringspremier	85 112
Møteutgifter	2 000
Bankgebyrer	4 154
Avsetning til fremtidig vedlikehold	40 000
Sum andre driftskostnader	626 445

Note 6 Lønnskostnader	2019
Styrehonorar	30 000
Arbeidsgiveravgift	3 030
Sum lønnskostnader	33 030

Antall årsverk i boligsameiet er 0.
Sameiet er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 7 Bankinnskudd	
Driftskonto Danske Bank	314 656
Plasseringskonto Danske Bank	19 990
Sum bankinnskudd	334 646

Note 8 Andre kortsiktige fordringer	
Forsikring	48 640
Kommunikasjonspakke	34 254
Sum andre kortsiktige fordringer	82 894

Note 9 Egenkapital	
Egenkapital pr 1.1.2020	104 405
Årets resultat	167 011
Egenkapital pr 31.12.2019	271 416