



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 755 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 13 TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Skaare
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		12 913 014	12 336 980
Viderefakt annen driftsinntekt		801 054	806 144
Sum inntekter		13 714 069	13 143 124
Kostnader			
Viderefakt. kostn.		665 238	806 144
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 965 151	6 167 859
Annen driftskostnad	2	4 741 722	2 635 431
Sum kostnader		11 406 342	9 643 663
Driftsresultat		2 307 727	3 499 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		411	1 757
Annen finansinntekt		25 150	25 551
Sum finansinntekter		25 561	27 308
Annen rentekostnad		1 550 422	2 060 263
Annen finanskostnad		20 000	
Sum finanskostnader		1 570 422	2 060 263
Netto finans		-1 544 861	-2 032 954
Ordinært resultat før skattekostnad		762 866	1 466 506
Skattekostnad på ordinært resultat	7	169 192	322 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		593 674	1 143 794
Årsresultat		593 674	1 143 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		593 674	1 143 794
Totalresultat		593 674	1 143 794



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	593 674	1 143 794
Sum overføringer og disponeringer		593 674	1 143 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	148 683 401	151 261 203
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	24 630	33 074
Sum varige driftsmidler		148 708 030	151 294 277
Sum anleggsmidler		148 708 030	151 294 277
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		476 558	332 699
Andre kortsiktige fordringer		318 909	819 651
Sum fordringer		795 467	1 152 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		938 228	1 849 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		938 228	1 849 532
Sum omløpsmidler		1 733 695	3 001 882
SUM EIENDELER		150 441 726	154 296 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	66 120 000	66 120 000
Sum innskutt egenkapital		66 120 000	66 120 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 153 428	1 559 754
Sum opptjent egenkapital		2 153 428	1 559 754
Sum egenkapital		68 273 428	67 679 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	18 122 319	18 743 844
Sum avsetninger for forpliktelser		18 122 319	18 743 844
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	61 550 006	65 375 005
Sum annen langsiktig gjeld		61 550 006	65 375 005
Sum langsiktig gjeld		79 672 325	84 118 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 260 182	868 254
Betalbar skatt	7	790 717	936 445
Skyldig offentlige avgifter		94 407	181 933
Annen kortsiktig gjeld		350 666	510 924
Sum kortsiktig gjeld		2 495 972	2 497 556
Sum gjeld		82 168 297	86 616 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 441 726	154 296 159



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 343685

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 755 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 13 TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: c/o Heimdal Gruppen
Vestre Rosten 69
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Skaare
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 755 502
INDUSTRIVEIEN 13 TRONDHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		12 913 014	12 336 980
Viderefakt annen driftsinntekt		801 054	806 144
Sum inntekter		13 714 069	13 143 124
Kostnader			
Viderefakt. kostn.		665 238	806 144
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 965 151	6 167 859
Annen driftskostnad	2	4 741 722	2 635 431
Sum kostnader		11 406 342	9 643 663
Driftsresultat		2 307 727	3 499 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		411	1 757
Annen finansinntekt		25 150	25 551
Sum finansinntekter		25 561	27 308
Annen rentekostnad		1 550 422	2 060 263
Annen finanskostnad		20 000	
Sum finanskostnader		1 570 422	2 060 263
Netto finans		-1 544 861	-2 032 954
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	169 192	322 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		593 674	1 143 794
Årsresultat		593 674	1 143 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		593 674	1 143 794
Totalresultat		593 674	1 143 794
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	593 674	1 143 794
Sum overføringer og disponeringer		593 674	1 143 794





Organisasjonsnr: 997 755 502
INDUSTRIVEIEN 13 TRONDHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	148 683 401	151 261 203
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	24 630	33 074
Sum varige driftsmidler		148 708 030	151 294 277
Sum anleggsmidler		148 708 030	151 294 277
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		476 558	332 699
Andre kortsiktige fordringer		318 909	819 651
Sum fordringer		795 467	1 152 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		938 228	1 849 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		938 228	1 849 532
Sum omløpsmidler		1 733 695	3 001 882
SUM EIENDELER		150 441 726	154 296 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	66 120 000	66 120 000
Sum innskutt egenkapital		66 120 000	66 120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 153 428	1 559 754
Sum opptjent egenkapital		2 153 428	1 559 754
Sum egenkapital		68 273 428	67 679 754



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	18 122 319	18 743 844
Sum avsetninger for forpliktelses		18 122 319	18 743 844
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	61 550 006	65 375 005
Sum annen langsiktig gjeld		61 550 006	65 375 005
Sum langsiktig gjeld		79 672 325	84 118 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 260 182	868 254
Betalbar skatt	7	790 717	936 445
Skyldig offentlige avgifter		94 407	181 933
Annen kortsiktig gjeld		350 666	510 924
Sum kortsiktig gjeld		2 495 972	2 497 556
Sum gjeld		82 168 297	86 616 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 441 726	154 296 159



Organisasjonsnr: 997 755 502
INDUSTRIVEIEN 13 TRONDHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	220400.00	66120000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BERGAN AS	143.00	47.67%	Ordinære aksjer
Rostinvest AS	143.00	47.67%	Ordinære aksjer
Falch Invest AS	14.00	4.67%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAP 2020

INDUSTRIVEIEN 13 TRONDHEIM AS



Resultatregnskap			
Industriveien 13 Trondheim AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		12 913 014	12 336 980
Viderefakt annen driftsinntekt		801 054	806 144
Sum driftsinntekter		<u>13 714 069</u>	<u>13 143 124</u>
Viderefakt. kostn.		665 238	806 144
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 965 151	6 167 859
Annen driftskostnad	2	4 741 722	2 635 431
Sum driftskostnader		<u>11 406 342</u>	<u>9 643 663</u>
Driftsresultat		<u>2 307 727</u>	<u>3 499 460</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		411	1 757
Annen finansinntekt		25 150	25 551
Annen rentekostnad		1 550 422	2 060 263
Annen finanskostnad		20 000	0
Resultat av finansposter		<u>-1 544 861</u>	<u>-2 032 954</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		762 866	1 466 506
Skattekostnad på ordinært resultat	7	169 192	322 712
Ordinært resultat		<u>593 674</u>	<u>1 143 794</u>
Årsresultat		<u>593 674</u>	<u>1 143 794</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	593 674	1 143 794
Sum overføringer		<u>593 674</u>	<u>1 143 794</u>



Balanse

Industriveien 13 Trondheim AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	148 683 401	151 261 203
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	24 630	33 074
Sum varige driftsmidler		<u>148 708 030</u>	<u>151 294 277</u>
Sum anleggsmidler		<u>148 708 030</u>	<u>151 294 277</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		476 558	332 699
Andre kortsiktige fordringer		318 909	819 651
Sum fordringer		<u>795 467</u>	<u>1 152 350</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		938 228	1 849 532
Sum omløpsmidler		<u>1 733 695</u>	<u>3 001 882</u>
Sum eiendeler		<u>150 441 726</u>	<u>154 296 159</u>

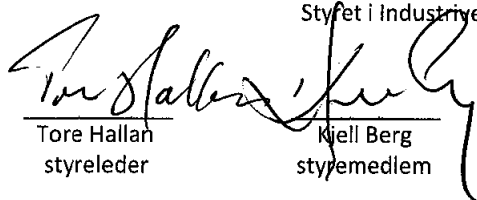
**Balanse**

Industriveien 13 Trondheim AS

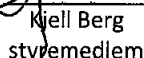
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	66 120 000	66 120 000
Sum innskutt egenkapital		<u>66 120 000</u>	<u>66 120 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 153 428	1 559 754
Sum opptjent egenkapital		<u>2 153 428</u>	<u>1 559 754</u>
Sum egenkapital		<u>68 273 428</u>	<u>67 679 754</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	7	18 122 319	18 743 844
Sum avsetning for forpliktelser		<u>18 122 319</u>	<u>18 743 844</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	61 550 006	65 375 005
Sum annen langsiktig gjeld		<u>61 550 006</u>	<u>65 375 005</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 260 182	868 254
Betalbar skatt	7	790 717	936 445
Skyldig offentlige avgifter		94 407	181 933
Annen kortsiktig gjeld		350 666	510 924
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 495 972</u>	<u>2 497 556</u>
Sum gjeld		<u>82 168 297</u>	<u>86 616 405</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>150 441 726</u>	<u>154 296 159</u>

Trondheim 08.04.2021

Styret i Industriveien 13 Trondheim AS



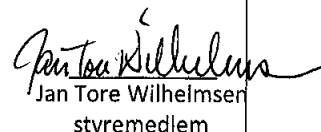
Tore Hallan
styreleder



Kjell Berg
styremedlem



Tore Havdal
styremedlem



Jan Tore Wilhelmsen
styremedlem



Industriveien 13 Trondheim AS Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Industriveien 13 Trondheim AS Noter til regnskapet 2020

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

	2020	2019
Styrehonorar	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum	34 230	34 230

Revisor

Godtgjørelse til revisor for ordinær revisjon utgjør i 2020 kr 20 171 eks mva.

Godtgjørelse for annen bistand i 2020 utgjør kr 5 043.

Note 3 Gjeld

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	61 550 006	65 375 005
Sum annen langsiktig gjeld	61 550 006	65 375 005

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt 0 0

Stilt som sikkerhet:

Fast eiendom, Industriveien 13 200 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

	2020	2019
Bygninger og tomt	148 708 030	151 294 277
Sum	148 708 030	151 294 277



Industriveien 13 Trondheim AS Noter til regnskapet 2020

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Industriveien 13 Trondheim AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	220 400	66 120 000
Sum	300	220 400	66 120 000

Eierstruktur

Selskapets aksjonær pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Bergan AS	143	47,67 %	47,67 %
Falch Invest AS	14	4,66 %	4,66 %
Rostinvest AS	143	47,67%	47,67%
Sum	300	100 %	100%

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 1.1.2020	66 120 000	1 559 754	67 679 754
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat	0	593 674	593 674
Egenkapital pr. 31.12.2020	66 120 000	2 153 428	68 273 428



Industriveien 13 Trondheim AS Noter til regnskapet 2020

Note 6 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske anlegg	Inventar og driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost. pr. 01.01	2 969 001	261 410 050	9 593 563	928 171	274 900 785
+ Tilganger		3 378 904	0	0	3 378 904
- Avganger		0	0	0	0
Reklassifisering merverdi	125 616 693	-125 616 693			0
Anskaffelseskost. pr. 31.12	128 585 694	139 172 261	9 593 563	928 171	278 279 689
Akk. avskrivninger pr. 31.12	0	-120 381 912	-8 286 206	-903 541	-129 571 659
Bokført verdi pr. 31.12	128 585 694	18 790 349	1 307 357	24 630	148 708 030
Årets avskrivninger		5 113 009	843 697	8 445	5 965 151
Økonomisk levetid		10 - 25 år	10 - 15 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	



Industriveien 13 Trondheim AS Noter til regnskapet 2020

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	790 717	936 445
Endring i utsatt skatt	-621 525	-613 733
Skattekostnad ordinært resultat	169 192	322 712
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	762 866	1 466 506
Permanente forskjeller	6 193	365
Endring i midlertidige forskjeller	2 825 111	2 789 697
Skattepliktig inntekt	3 594 170	4 256 568
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	790 717	936 445
Sum betalbar skatt i balansen	790 717	936 445

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	82 374 178	85 199 289	2 825 111
Sum	82 374 178	85 199 289	2 825 111
Utsatt skatt (22 %)	18 122 319	18 743 844	621 524



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Industriveien 13 Trondheim AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Industriveien 13 Trondheim AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2QSHW-67XXW-BHJ7A-6UJSE-OUMY4-SBT7N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Sunde

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-09 08:36:33Z



Arve Sunde

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-09 08:36:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2QSHW-67XXW-BHJ7A-6UJSE-OUMY4-SBT7N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>