



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 217 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIVOLLVEIEN 25C AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fabian Emil Søbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 973 400	
Sum inntekter		1 973 400	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	63 641	2 390
Sum kostnader		63 641	2 390
Driftsresultat		1 909 759	-2 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 016
Sum finansinntekter			1 016
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 243 636	
Annen rentekostnad		2 104	
Sum finanskostnader		1 245 740	
Netto finans		-1 245 740	1 016
Ordinært resultat før skattekostnad		664 019	-1 374
Skattekostnad på ordinært resultat	4	146 084	-302
Ordinært resultat etter skattekostnad		517 935	-1 072
Årsresultat		517 935	-1 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		517 935	-1 072
Totalresultat		517 935	-1 072
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1 072
Avsatt til annen egenkapital		517 935	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		517 935	-1 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 820 137	2 277 112
Sum immaterielle eiendeler		1 820 137	2 277 112
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	111 380 512	59 216 982
Sum varige driftsmidler		111 380 512	59 216 982
Sum anleggsmidler		113 200 649	61 494 094
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	4 040 038	1 367 175
Sum fordringer		4 040 038	1 367 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 655 598	24 010 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 655 598	24 010 023
Sum omløpsmidler		8 695 636	25 377 198
SUM EIENDELER		121 896 285	86 871 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	7 073 023	5 970 773
Sum innskutt egenkapital		7 173 023	6 070 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-13 103 401	-13 621 336
Sum opptjent egenkapital		-13 103 401	-13 621 336
Sum egenkapital		-5 930 378	-7 550 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	125 134 781	88 358 906
Sum annen langsiktig gjeld		125 134 781	88 358 906
Sum langsiktig gjeld		125 134 781	88 358 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 554 745	6 062 950
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		2 806	
Kortsiktig konserngjeld		134 332	
Sum kortsiktig gjeld		2 691 882	6 062 950
Sum gjeld		127 826 663	94 421 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 896 285	86 871 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 545407

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 217 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIVOLLVEIEN 25C AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fabian Emil Søbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 976 217 748
BREIVOLLVEIEN 25C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 973 400	
Sum inntekter		1 973 400	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	63 641	2 390
Sum kostnader		63 641	2 390
Driftsresultat		1 909 759	-2 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 016
Sum finansinntekter			1 016
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 243 636	
Annen rentekostnad		2 104	
Sum finanskostnader		1 245 740	
Netto finans		-1 245 740	1 016
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	146 084	-302
Ordinært resultat etter skattekostnad		517 935	-1 072
Årsresultat		517 935	-1 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		517 935	-1 072
Totalresultat		517 935	-1 072
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1 072
Avsatt til annen egenkapital		517 935	
Sum overføringer og disponeringer		517 935	-1 072





Organisasjonsnr: 976 217 748
BREIVOLLVEIEN 25C AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 820 137	2 277 112
Sum immaterielle eiendeler		1 820 137	2 277 112
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	111 380 512	59 216 982
Sum varige driftsmidler		111 380 512	59 216 982
Sum anleggsmidler		113 200 649	61 494 094
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	4 040 038	1 367 175
Sum fordringer		4 040 038	1 367 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 655 598	24 010 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 655 598	24 010 023
Sum omløpsmidler		8 695 636	25 377 198
SUM EIENDELER		121 896 285	86 871 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	7 073 023	5 970 773
Sum innskutt egenkapital		7 173 023	6 070 773
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-13 103 401	-13 621 336
Sum opptjent egenkapital		-13 103 401	-13 621 336
Sum egenkapital		-5 930 378	-7 550 563
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	125 134 781	88 358 906
Sum annen langsiktig gjeld		125 134 781	88 358 906
Sum langsiktig gjeld		125 134 781	88 358 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 554 745	6 062 950
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		2 806	
Kortsiktig konserngjeld		134 332	
Sum kortsiktig gjeld		2 691 882	6 062 950
Sum gjeld		127 826 663	94 421 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 896 285	86 871 293



Organisasjonsnr: 976 217 748
BREIVOLLVEIEN 25C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Breivollveien 25c AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 976 217 748



RESULTATREGNSKAP

BREIVOLLVEIEN 25C AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 973 400	0
Sum driftsinntekter		1 973 400	0
Annen driftskostnad	3	63 641	2 390
Sum driftskostnader		63 641	2 390
Driftsresultat		1 909 759	-2 390
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1 016
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 243 636	0
Annen rentekostnad		2 104	0
Resultat av finansposter		-1 245 740	1 016
Ordinært resultat før skattekostnad		664 019	-1 374
Skattekostnad på ordinært resultat	4	146 084	-302
Ordinært resultat		517 935	-1 072
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		517 935	-1 072
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		517 935	0
Overført til udekket tap		0	1 072
Sum overføringer		517 935	-1 072



BALANSE

BREIVOLLVEIEN 25C AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	1 820 137	2 277 112
Sum immaterielle eiendeler		1 820 137	2 277 112
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	111 380 512	59 216 982
Sum varige driftsmidler		111 380 512	59 216 982
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		113 200 649	61 494 094
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	4 040 038	1 367 175
Sum fordringer		4 040 038	1 367 175
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 655 598	24 010 023
Sum omløpsmidler		8 695 636	25 377 198
Sum eiendeler		121 896 285	86 871 293



BALANSE

BREIVOLLVEIEN 25C AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	7 073 023	5 970 773
Sum innskutt egenkapital		7 173 023	6 070 773
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	-13 103 401	-13 621 336
Sum opptjent egenkapital		-13 103 401	-13 621 336
Sum egenkapital		-5 930 378	-7 550 563
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	125 134 781	88 358 906
Sum annen langsiktig gjeld		125 134 781	88 358 906
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	2 554 745	6 062 950
Skyldig offentlige avgifter		2 806	0
Konserngjeld		134 332	0
Sum kortsiktig gjeld		2 691 882	6 062 950
Sum gjeld		127 826 663	94 421 856
Sum egenkapital og gjeld		121 896 285	86 871 293

Oslo, 20.06.2022
Styret i Breivollveien 25c AS

Fabian Emil Søbak
styreleder/daglig leder

Cecilie Margrethe Brænd Hekneby
styremedlem



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Breivollveien 25C AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Breivollveien 25C AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NCYEW-BIZFN-ODSQP-FTKIW-MMTB8-JCHIP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3016511

IP: 46.46.xxx.xxx

2022-06-23 18:20:57 UTC



Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3016511

IP: 46.46.xxx.xxx

2022-06-23 18:20:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NCYEW-BIZFN-BDSQP-FTKIW-MMTB8-JCHIP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter Breivollveien 25C AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Self Storage Group.

Inntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Prosjekt i arbeid	SUM
Anskaffelseskost 01.01.21	1 848 453	-	57 368 529	59 216 982
Tilgang	-	-	52 163 530	52 163 530
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.21	1 848 453	-	109 532 059	111 380 512
Akk. avskrivning 01.01.21	-	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-	-	-	-
Balanseført verdi pr. 31.12.21	1 848 453	-	109 532 059	111 380 512
Årets avskrivninger	-	-	-	-
Årets nedskrivninger	-	-	-	-
Lineær avskrivning	-	20-25 år	-	-

Den tidligere oppførte bygningen ble revet i 2019 og det pågår arbeid med å sette opp et nytt bygg. Det er balanseført NOK 1 937 593 i byggelånsrenter på prosjekt i arbeid.

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

	2021	2020
Sum	-	-

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



Noter Breivollveien 25C AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	456 975	271 696
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	-	-
Ikke oppført utsatt skattefordel tidligere år	-	-
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	-310 891	-271 997
Sum skattekostnad	146 084	-301

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	664 019	-1 374
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-2 077 160	-1 234 976
Anvendt fremførbart underskudd	-	-
Mottatt konsernbidrag	1 413 141	1 236 350
Skattepliktig inntekt	-	-

Betalbar skatt i balansen - -

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Driftsmidlet inkl. goodwill	1 498 226	-13 831
Gevinst- og tapskonto	-2 260 412	-2 825 515
Sum	-762 186	-2 839 346

Ikke innregnet akkumulert fremførbart underskudd	-	-
Fusjonsdifferanse som ikke inngår i beregning av utsatt sk	-7 511 162	-7 511 162
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-8 273 348	-10 350 508
Utsatt skatt (-)/ skattefordel (+)	1 820 137	2 277 112

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:

Resultat før skatt	664 019
22 % skatt av resultat før skatt	146 084
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-
Ikke oppført utsatt skattefordel tidligere år	-
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	-
Beregnet skattekostnad	146 084

Effektiv skattesats **) 22,0 %

Note 5 Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for konsernets gjeld	111 380 512	59 216 982

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2021	2020
Konsernbidrag fra datterselskap	1 413 141	1 236 350
Langsiktig gjeld	125 134 781	88 358 906
Leverandørgjeld	11 222	17 320

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.2021	100 000	5 970 773	-13 621 336	-7 550 563
Årets resultat	-	-	517 935	517 935
Konsernbidrag	-	1 102 250	-	1 102 250
Egenkapital pr 31.12.2021	100 000	7 073 023	-13 103 401	-5 930 378

Negativ egenkapital er i hovedsak knyttet til nedskrivning av bygningen som ble revet i 2019. Selskapet har fått morselskapsgaranti som garanterer for selskapets forpliktelser et år etter avleggelse av årsregnskapet. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.