



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 290 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TENOLD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Losbyveien 142
1475 FINSTADJORDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Tenold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 996	16 800
Sum inntekter		16 996	16 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	29 531	30 632
Sum kostnader		29 531	30 632
Driftsresultat		-12 535	-13 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	27
Sum finansinntekter		18	27
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 695 782	1 237 038
Annen rentekostnad		13	
Sum finanskostnader		1 695 795	1 237 038
Netto finans		-1 695 776	-1 237 011
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 708 312	-1 250 844
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 708 312	-1 250 844
Årsresultat	2	-1 708 312	-1 250 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 708 312	-1 250 844
Totalresultat		-1 708 312	-1 250 844
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 708 312	-1 250 844
Sum overføringer og disponeringer		-1 708 312	-1 250 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	59 731 266	58 940 570
Sum varige driftsmidler	6, 7	59 731 266	58 940 570
Sum anleggsmidler		59 731 266	58 940 570
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 504	3 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 504	3 731
Sum omløpsmidler		2 504	3 731
SUM EIENDELER		59 733 769	58 944 301
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		4 562	4 562
Sum innskutt egenkapital		104 562	104 562
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 641 802	3 933 491
Sum opptjent egenkapital		-5 641 802	-3 933 491
Sum egenkapital	2	-5 537 240	-3 828 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	53 389 991	41 426 636
Øvrig langsiktig gjeld	7	11 853 621	21 330 463
Sum annen langsiktig gjeld		65 243 612	62 757 099
Sum langsiktig gjeld		65 243 612	62 757 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 398	16 130
Sum kortsiktig gjeld		27 398	16 130
Sum gjeld		65 271 010	62 773 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 733 769	58 944 301
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 691786

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 290 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TENOLD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Losbyveien 142
1475 FINSTADJORDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Tenold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 892 290 822
TENOLD EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 996	16 800
Sum inntekter		16 996	16 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	29 531	30 632
Sum kostnader		29 531	30 632
Driftsresultat		-12 535	-13 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	27
Sum finansinntekter		18	27
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 695 782	1 237 038
Annen rentekostnad		13	
Sum finanskostnader		1 695 795	1 237 038
Netto finans		-1 695 776	-1 237 011
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 708 312	-1 250 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 708 312	-1 250 844
Årsresultat	2	-1 708 312	-1 250 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 708 312	-1 250 844
Totalresultat		-1 708 312	-1 250 844
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 708 312	-1 250 844
Sum overføringer og disponeringer		-1 708 312	-1 250 844



Organisasjonsnr: 892 290 822
TENOLD EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	59 731 266	58 940 570
Sum varige driftsmidler	6, 7	59 731 266	58 940 570
Sum anleggsmidler		59 731 266	58 940 570
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 504	3 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 504	3 731
Sum omløpsmidler		2 504	3 731
SUM EIENDELER		59 733 769	58 944 301
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		4 562	4 562
Sum innskutt egenkapital		104 562	104 562
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 641 802	3 933 491
Sum opptjent egenkapital		-5 641 802	-3 933 491
Sum egenkapital	2	-5 537 240	-3 828 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	53 389 991	41 426 636
Øvrig langsiktig gjeld	7	11 853 621	21 330 463
Sum annen langsiktig gjeld		65 243 612	62 757 099
Sum langsiktig gjeld		65 243 612	62 757 099



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 398	16 130
Sum kortsiktig gjeld	27 398	16 130
Sum gjeld	65 271 010	62 773 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	59 733 769	58 944 301
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	7	
Pantstillelser	7	



Organisasjonsnr: 892 290 822
TENOLD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

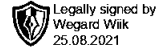
Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



REGNSKAP & REVISJON



Wi Regnskap og Revisjon AS
Org.nr. 925 809 896
Teknologiveien 10
8517 Narvik

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tenold Eiendomsutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tenold Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 708 312. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



REGNSKAP & REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Narvik, 25.08.2021

Wi Regnskap og Revisjon AS

Wegard Wiik

statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Tenold Eiendomsutvikling AS



Resultatregnskap Tenold Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		16 996	16 800
Sum driftsinntekter		16 996	16 800
Annen driftskostnad	1	29 531	30 632
Sum driftskostnader		29 531	30 632
Driftsresultat		-12 535	-13 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	27
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 695 782	1 237 038
Annen rentekostnad		13	0
Resultat av finansposter		-1 695 776	-1 237 011
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 708 312	-1 250 844
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat	2	-1 708 312	-1 250 844
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 708 312	1 250 844
Sum overføringer		-1 708 312	-1 250 844



Balanse
Tenold Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	59 731 266	58 940 570
Sum varige driftsmidler	6, 7	<u>59 731 266</u>	<u>58 940 570</u>
Sum anleggsmidler		<u>59 731 266</u>	<u>58 940 570</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 504	3 731
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>2 504</u>	<u>3 731</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 504</u>	<u>3 731</u>
Sum eiendeler		<u>59 733 769</u>	<u>58 944 301</u>



Balanse
Tenold Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		4 562	4 562
Sum innskutt egenkapital		104 562	104 562
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-5 641 802	-3 933 491
Sum opptjent egenkapital		-5 641 802	-3 933 491
Sum egenkapital	2	-5 537 240	-3 828 929
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	53 389 991	41 426 636
Øvrig langsiktig gjeld	7	11 853 621	21 330 463
Sum annen langsiktig gjeld		65 243 612	62 757 099
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		27 398	16 130
Sum kortsiktig gjeld		27 398	16 130
Sum gjeld		65 271 010	62 773 229
Sum egenkapital og gjeld		59 733 769	58 944 301

Lørenskog, 23.08.2021
Styret i Tenold Eiendomsutvikling AS

Øystein Tenold
Styrets leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 10 894.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 11 272.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	4 562	-3 933 491	-3 828 929
Endringer ført mot EK			0	0
Pr. 01.01.2020	100 000	4 562	-3 933 491	-3 828 929
Årets resultat			-1 708 312	-1 708 312
Pr. 31.12.2020	100 000	4 562	-5 641 802	-5 537 240

Styret er oppmerksom på at selskapets bokførte egenkapital er negativ. Selskapet har imidlertid betydelige merverdier i fast eiendom slik at egenkapitalen totalt sett anses forsvarlig ut fra kravene i aksjeloven. Selskapet er finansiert gjennom tilførsel av lån og likviditet fra morselskapet.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tenold Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tenold Gruppen Holding AS	100 000	100,0	100,0

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 708 312	-1 250 844
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 708 312	-1 250 844
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Tenold Eiendomsutvikling AS

Side 6



Noter til regnskapet 2020

Sum betalbar skatt i balansen	0	0
-------------------------------	---	---

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 659 093	-3 950 781	1 708 312
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 659 093	3 950 781	-1 708 312
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer konsern	0	0
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	53 374 518	41 426 636
Annen kortsiktig gjeld konsern	-15 473	0
Sum	53 359 046	41 426 636

Gjeld til selskap i samme konsern er belastet med renter.

Note 6 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	58 940 570	58 940 570
Tilgang	790 696	790 696
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	59 731 266	59 731 266
Balanseført verdi 31.12	59 731 266	59 731 266



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld	11 853 621	21 330 463
Sum	11 853 621	21 330 463
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	59 731 266	58 940 570
Sum	59 731 266	58 940 570

Fast eiendom er også stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld.