



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 854 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CS INVESTERING AS  
Forretningsadresse: Strandgata 92  
5528 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Skauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 256	
Annen driftsinntekt		983 297	
<b>Sum inntekter</b>		<b>997 553</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger		274 257	
Annen driftskostnad		548 978	121 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>823 234</b>	<b>121 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 318</b>	<b>-121 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13 000	12 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 000</b>	<b>12 000</b>
Annen rentekostnad		291 287	185 759
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>291 287</b>	<b>185 759</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-278 287</b>	<b>-173 759</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-103 969</b>	<b>-295 596</b>
Skattekostnad på resultat	6	-1 018 607	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>914 638</b>	<b>-295 596</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>914 638</b>	<b>-295 596</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>914 638</b>	<b>-295 596</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>914 638</b>	<b>-295 596</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		914 638	
Overført fra annen egenkapital			-295 596



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		914 638	-295 596



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 500 000	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 500 000</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 038 876	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		21 920	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 060 796</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			7 330 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		613 216
Investeringer i aksjer og andeler	3	210 000	210 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>210 000</b>	<b>8 153 216</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 770 796</b>	<b>8 153 216</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		55 805	
Andre kortsiktige fordringer		93 143	198 768
<b>Sum fordringer</b>		<b>148 948</b>	<b>198 768</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		506 233	14 834
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>506 233</b>	<b>14 834</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>655 181</b>	<b>213 602</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 425 977</b>	<b>8 366 818</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (29 000 aksjer á kr 3 )	5	101 500	10 150 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 228 764	29 137 358
Annen innskutt egenkapital			39 876 153
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 330 264</b>	<b>79 163 511</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			-76 224 303
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-76 224 303</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 330 264</b>	<b>2 939 208</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 083 326	
Øvrig langsiktig gjeld		4 121 460	5 427 610
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 204 786</b>	<b>5 427 610</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 204 786</b>	<b>5 427 610</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 665	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		820 263	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>890 928</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 095 714</b>	<b>5 427 610</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 425 977</b>	<b>8 366 818</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 417009

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 854 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CS INVESTERING AS  
Forretningsadresse: Strandgata 92  
5528 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Skauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 985 854 068  
CS INVESTERING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 256	
Annen driftsinntekt		983 297	
<b>Sum inntekter</b>		<b>997 553</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger		274 257	
Annen driftskostnad		548 978	121 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>823 234</b>	<b>121 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 318</b>	<b>-121 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13 000	12 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 000</b>	<b>12 000</b>
Annen rentekostnad		291 287	185 759
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>291 287</b>	<b>185 759</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-278 287</b>	<b>-173 759</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	-1 018 607	-295 596
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>914 638</b>	<b>-295 596</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>914 638</b>	<b>-295 596</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>914 638</b>	<b>-295 596</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>914 638</b>	<b>-295 596</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		914 638	
Overført fra annen egenkapital			-295 596
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>914 638</b>	<b>-295 596</b>



Organisasjonsnr: 985 854 068  
CS INVESTERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 500 000	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 500 000</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 038 876	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.		21 920	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 060 796</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			7 330 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		613 216
Investeringer i aksjer og andeler	3	210 000	210 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>210 000</b>	<b>8 153 216</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 770 796</b>	<b>8 153 216</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		55 805	
Andre kortsiktige fordringer		93 143	198 768
<b>Sum fordringer</b>		<b>148 948</b>	<b>198 768</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		506 233	14 834
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>506 233</b>	<b>14 834</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>655 181</b>	<b>213 602</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 425 977</b>	<b>8 366 818</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (29 000			
aksjer á kr 3 )	5	101 500	10 150 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 228 764	29 137 358
Annen innskutt egenkapital			39 876 153
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 330 264</b>	<b>79 163 511</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			-76 224 303
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-76 224 303</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 330 264</b>	<b>2 939 208</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 083 326	
Øvrig langsiktig gjeld		4 121 460	5 427 610
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 204 786</b>	<b>5 427 610</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 204 786</b>	<b>5 427 610</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 665	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		820 263	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>890 928</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 095 714</b>	<b>5 427 610</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 425 977</b>	<b>8 366 818</b>



Organisasjonsnr: 985 854 068  
CS INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

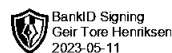
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

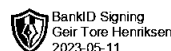
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Cs Investering AS

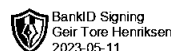
**Org.nr.: 985 854 068**



## Cs Investering AS

### Resultatregnskap

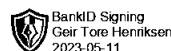
NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Salgsinntekt	14 256	0
	Annen driftsinntekt	983 297	0
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>997 553</b>	<b>0</b>
	Avskrivninger	274 257	0
	Annen driftskostnad	548 978	121 837
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>823 234</b>	<b>121 837</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>174 318</b>	<b>-121 837</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen finansinntekt	13 000	12 000
	Rentekostnad	143 067	185 759
	Annen finanskostnad	-148 219	0
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-278 287</b>	<b>-173 759</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-103 969</b>	<b>-295 596</b>
6	Skattekostnad på resultat	1 018 607	0
	<b>Resultat</b>	<b>914 638</b>	<b>-295 596</b>
4	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>914 638</b>	<b>-295 596</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	914 638	0
	Overført fra annen egenkapital	0	-295 596
	<b>Sum overføringer</b>	<b>914 638</b>	<b>-295 596</b>



## Cs Investering AS

### Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2022	2021
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
6	Utsatt skattefordel	1 500 000	0
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>1 500 000</b>	<b>0</b>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9 038 876	0
	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	21 920	0
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>9 060 796</b>	<b>0</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
	Investeringer i datterselskap	0	7 330 000
3	Investeringer i tilknyttet selskap	0	613 216
3	Investeringer i aksjer og andeler	210 000	210 000
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>210 000</b>	<b>8 153 216</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>10 770 796</b>	<b>8 153 216</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	55 805	0
	Andre kortsiktige fordringer	93 143	198 768
	<b>Sum fordringer</b>	<b>148 948</b>	<b>198 768</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>506 233</b>	<b>14 834</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>655 181</b>	<b>213 602</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>11 425 977</b>	<b>8 366 818</b>



## Cs Investering AS

### Balanse pr. 31. desember

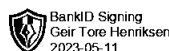
NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5	Aksjekapital (29 000 aksjer á kr 3 )	101 500	10 150 000
	Overkurs	2 228 764	29 137 358
	Innskutt annen egenkapital	0	39 876 153
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 330 264</b>	<b>79 163 511</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	0	-76 224 303
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>-76 224 303</b>
4	<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 330 264</b>	<b>2 939 208</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Langsiktig gjeld</b>		
	Gjeld til kredittinstitusjoner	4 083 326	0
	Øvrig langsiktig gjeld	4 121 460	5 427 610
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 204 786</b>	<b>5 427 610</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	70 665	0
	Annen kortsiktig gjeld	820 263	0
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>890 928</b>	<b>0</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>9 095 714</b>	<b>5 427 610</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 425 977</b>	<b>8 366 818</b>

Haugesund, 11.05.2023

Geir Tore Henriksen  
styrelederBernt Eidesvik  
styremedlem



## Cs Investering AS



Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Strandgt 96 AS og Vikingland Utvikling AS er innfusjonert i CS Investering AS i 2022.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader

Cs Investering AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 18 500 inkl mva. I tillegg kommer konsulentbistand med kr. 44 250 inkl. mva.

### Note 3 Langsiktige verdipapirer

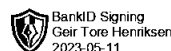
	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>		
Egenkapitalbevis Hgsd. Sp.bank	210 000	210 000
<b>Sum</b>	<b>210 000</b>	<b>210 000</b>

Cs Investering AS

Side 5



## Cs Investering AS



Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	10 150 000	29 137 358	39 876 153	-76 224 303	2 939 208
Årets resultat				914 638	914 638
Fusjon				-110 366	-110 366
Kapitalnedsettelse og utdeling til aksjonærer	-10 048 500	8 635 284			-1 413 216
Netto egenkapital		-35 543 877	-39 876 153	75 420 030	0
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>101 500</b>	<b>2 228 765</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 330 264</b>

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Cs Investering AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	29 000	3,5	101 500
<b>Sum</b>	<b>29 000</b>		<b>101 500</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Caiano Eiendom AS	14 500	50,0	50,0
Ts Industri Invest AS	14 500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>29 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 018 607	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 018 607</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-103 969	-295 596
Permanente forskjeller	-9 493	7 751
Endring i midlertidige forskjeller	212 311	153 600
Anvendelse av fremførbart underskudd	-98 850	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-134 246</b>

Betalbar skatt i balansen:

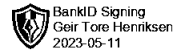
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 987 641	3 077 072	89 431
Cs Investering AS			Side 6



## Cs Investering AS



Noter til regnskapet 2022

Gevinst – og tapskonto	491 520	614 400	122 880
<b>Sum</b>	<b>3 479 161</b>	<b>3 691 472</b>	<b>212 311</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 529 393	-23 628 242	-98 850
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 232 050	17 748 621	4 516 571
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-6 818 182</b>	<b>-2 188 150</b>	<b>4 630 032</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 500 000</b>	<b>-481 393</b>	<b>1 018 607</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i CS Investering AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for CS Investering AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening

Organisasjonsnummer: 980 211 282



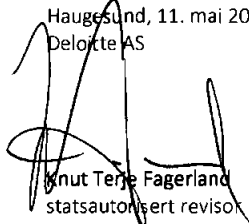
## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
CS Investering AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 11. mai 2023  
Deloitte AS



Knut Terje Fagerland  
statsautorisert revisor