



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 108 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LODIN LEPPSGATE 4 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		498 233	478 663
Sum inntekter		498 233	478 663
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	82 591	82 591
Annen driftskostnad	2	313 846	248 685
Sum kostnader		396 437	331 276
Driftsresultat		101 796	147 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter			16
Rentekostnad til foretak i samme konsern		157 571	85 000
Annen rentekostnad			448
Sum finanskostnader		157 571	85 448
Netto finans		-157 571	-85 432
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 775	61 955
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-29 884	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 891	61 955
Årsresultat		-25 891	61 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 891	61 955
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-105 952	
Udekket tap		9 610	61 955
Overføringer annen egenkapital		70 451	
Sum overføringer og disponeringer		-25 891	61 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 981 561	4 064 152
Sum varige driftsmidler		3 981 561	4 064 152
Sum anleggsmidler		3 981 561	4 064 152
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 932	48 619
Konsernfordringer		215 836	
Sum fordringer		233 768	48 619
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 941	5 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 941	5 875
Sum omløpsmidler		280 709	54 494
SUM EIENDELER		4 262 270	4 118 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Overkurs		4 515	4 515
Sum innskutt egenkapital		34 515	34 515
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	7	70 451	
Udekket tap			9 610
Sum opptjent egenkapital		70 451	-9 610
Sum egenkapital		104 966	24 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	4 056 840	4 019 269
Sum annen langsiktig gjeld		4 056 840	4 019 269
Sum langsiktig gjeld		4 056 840	4 019 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 571	3 783
Skyldig offentlige avgifter		25 587	9 848
Annen kortsiktig gjeld		56 306	60 841
Sum kortsiktig gjeld		100 464	74 472
Sum gjeld		4 157 304	4 093 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 262 270	4 118 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 456033

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 108 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LODIN LEPPSGATE 4 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 999 108 059
LODIN LEPPSGATE 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		498 233	478 663
Sum inntekter		498 233	478 663
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	82 591	82 591
Annen driftskostnad	2	313 846	248 685
Sum kostnader		396 437	331 276
Driftsresultat		101 796	147 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter			16
Rentekostnad til foretak i samme konsern		157 571	85 000
Annen rentekostnad			448
Sum finanskostnader		157 571	85 448
Netto finans		-157 571	-85 432
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 775	61 955
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-29 884	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 891	61 955
Årsresultat		-25 891	61 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 891	61 955
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-105 952	
Udekket tap		9 610	61 955
Overføringer annen egenkapital		70 451	
Sum overføringer og disponeringer		-25 891	61 955



Organisasjonsnr: 999 108 059
LODIN LEPPSGATE 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,5 3 981 561 4 064 152
Sum varige driftsmidler 3 981 561 4 064 152

Sum anleggsmidler 3 981 561 4 064 152

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 17 932 48 619
Konsernfordringer 215 836
Sum fordringer 233 768 48 619

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 46 941 5 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 46 941 5 875

Sum omløpsmidler 280 709 54 494

SUM EIENDELER 4 262 270 4 118 646

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6,7 30 000 30 000
Overkurs 4 515 4 515
Sum innskutt egenkapital 34 515 34 515

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 70 451
Udekket tap 9 610
Sum opptjent egenkapital 70 451 -9 610

Sum egenkapital 104 966 24 905

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	4 056 840	4 019 269
Sum annen langsiktig gjeld		4 056 840	4 019 269
Sum langsiktig gjeld		4 056 840	4 019 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 571	3 783
Skyldig offentlige avgifter		25 587	9 848
Annen kortsiktig gjeld		56 306	60 841
Sum kortsiktig gjeld		100 464	74 472
Sum gjeld		4 157 304	4 093 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 262 270	4 118 646



Organisasjonsnr: 999 108 059
LODIN LEPPSGATE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Lodin Leppsgate 4 AS

Org.nr. 999108059

Årsrapport 2021

Revisjonsberetning

Årsregnskap



Lodin Leppsgate 4 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		498 233	478 663
Sum driftsinntekter		498 233	478 663
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	82 591	82 591
Annen driftskostnad	2	313 846	248 685
Sum driftskostnader		396 437	331 276
DRIFTSRESULTAT		101 796	147 387
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	16
Sum finansinntekter		0	16
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		157 571	85 000
Annen rentekostnad		0	448
Sum finanskostnader		157 571	85 448
NETTO FINANSPOSTER		(157 571)	(85 432)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(55 775)	61 955
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(29 884)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(25 891)	61 955
ÅRSRESULTAT		(25 891)	61 955
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(105 952)	0
Overføringer annen egenkapital		70 451	0
Fremføring av udekket tap		9 610	61 955
SUM OVERF. OG DISP.		(25 891)	61 955



Lodin Leppsgate 4 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 981 561	4 064 152
Sum varige driftsmidler		3 981 561	4 064 152
SUM ANLEGGSMIDLER		3 981 561	4 064 152
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		17 932	48 619
Fordringer på konsernselskap		215 836	0
Sum fordringer		233 768	48 619
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 941	5 875
SUM OMLØPSMIDLER		280 709	54 494
SUM EIENDELER		4 262 270	4 118 646
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Overkurs		4 515	4 515
Sum innskutt egenkapital		34 515	34 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	70 451	0
Udekket tap		0	(9 610)
Sum opptjent egenkapital		70 451	(9 610)
SUM EGENKAPITAL		104 966	24 905
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	4 056 840	4 019 269
Sum annen langsiktig gjeld		4 056 840	4 019 269
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 056 840	4 019 269
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 571	3 783
Skyldig offentlige avgifter		25 587	9 848
Annen kortsiktig gjeld		56 306	60 841
SUM KORTSIKTIG GJELD		100 464	74 472
SUM GJELD		4 157 304	4 093 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 262 270	4 118 646

Bergen, 4. april 2021

Frode Hølleland
Styrets leder

Årsregnskap for Lodin Leppsgate 4 AS

Organisasjonsnr. 999108059



Lodin Leppsgate 4 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Lodin Leppsgate 4 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 468 790
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 468 790
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 404 638
+ Ordinære avskrivninger	82 591
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 487 229
Balanseført verdi pr 31/12	3 981 561
Prosentstørrelse for ord. avskr.	1-3

Avskrivningstid for bygget er endret i 2020 fra 30 år til 100 år. Effekten gir lavere avskrivninger fremover.

Teknisk innstallasjon avskrives som tidligere år over 30 år.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt honorar eller godtgjørelse til styret.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 10 000.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-55 775
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-80 061
+ Mottatt konsernbidrag	135 836
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-29 884
= Sum betalbar skatt	-29 884
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-29 884
Skattesats i inntektsåret	22



Lodin Leppsgate 4 AS

Noter 2021

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-29 884
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	29 884
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatteforpliktelse

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-15 794	-60 409
+ Utestående fordringer	-34 554	-70 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	106 749	106 749
= Grunnlag utsatt skatt	-157 097	-237 158
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	157 097	237 158
= Grunnlag utsatt skattefordel	157 097	237 158
Utsatt skattefordel	34 561	52 175
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	157 097	237 159
Ikke bokført utsatt skattefordel	34 561	52 175
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Bygninger

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lån som morselskap har tatt opp.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hølleland Eiendom AS	923 888 241	300	100,00 %



Lodin Leppsgate 4 AS

Noter 2021

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-9 610	24 905
Tilført fra årsresultat		80 061	80 061
Pr 31.12.	30 000	70 451	104 966

Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til konsernselskaper er renteberegnet.



Til generalforsamlingen i
Lodin Leppsgate 4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lodin Leppsgate 4 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 25 891. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil



avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 4. april 2022

REVISOR-PARTNER AS

Torun Rognes
Statsautorisert revisor