



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 999 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERLING SKJALGSSONSGATE 19 AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 246 357	7 921 933
Andre driftsinntekter		264 516	13 898
Sum inntekter		8 510 873	7 935 831
Kostnader			
Vareforbruk		462 379	
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	651 186	588 697
Andre driftskostnader		1 694 586	1 537 379
Sum kostnader		2 808 151	2 126 076
Driftsresultat		5 702 722	5 809 755
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 136 377	504 294
Annen rentekostnad		412	239
Sum finanskostnader		1 136 789	504 533
Netto finans		-1 136 789	-504 533
Ordinært resultat før skattekostnad		4 565 932	5 305 222
Skattekostnad	3	1 004 505	1 167 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 561 427	4 138 073
Årsresultat		3 561 427	4 138 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 561 427	4 138 073
Totalresultat		3 561 427	4 138 073
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 069 352	4 597 257
Overført fra annen egenkapital		-507 925	-459 184
Sum overføringer og disponeringer		3 561 427	4 138 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Leierett			500 000
Utsatt skattefordel	3	2 291 687	2 148 426
Sum immaterielle eiendeler		2 291 687	2 648 426
Varige driftsmidler			
Eiendom	2, 4	65 922 460	60 293 489
Inventar og utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		65 922 460	60 293 489
Sum anleggsmidler		68 214 146	62 941 915
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	154 616	87 264
Andre kortsiktige fordringer		83 711	74 675
Sum fordringer		238 326	161 939
Sum omløpsmidler		238 326	161 939
SUM EIENDELER		68 452 472	63 103 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		25 970 000	25 970 000
Sum innskutt egenkapital		25 970 000	25 970 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 032 276	1 540 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 032 276	1 540 201
Sum egenkapital		27 002 276	27 510 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	580 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	580 000
Sum langsiktig gjeld		100 000	580 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 760	942 544
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		34 814	39 155
Kortsiktig konserngjeld		35 456 764	27 908 604
Konsernbidrag		5 217 118	5 893 919
Annen kortsiktig gjeld		523 740	229 431
Sum kortsiktig gjeld		41 350 196	35 013 653
Sum gjeld		41 450 196	35 593 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 452 472	63 103 854
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 351990

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 999 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERLING SKJALGSSONSGATE 19 AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023



Organisasjonsnr: 986 999 507
ERLING SKJALGSSONSGATE 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 246 357	7 921 933
Andre driftsinntekter		264 516	13 898
Sum inntekter		8 510 873	7 935 831
Kostnader			
Vareforbruk		462 379	
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	651 186	588 697
Andre driftskostnader		1 694 586	1 537 379
Sum kostnader		2 808 151	2 126 076
Driftsresultat		5 702 722	5 809 755
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 136 377	504 294
Annen rentekostnad		412	239
Sum finanskostnader		1 136 789	504 533
Netto finans		-1 136 789	-504 533
Ordinært resultat før skattekostnad		4 565 932	5 305 222
Skattekostnad	3	1 004 505	1 167 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 561 427	4 138 073
Årsresultat		3 561 427	4 138 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 561 427	4 138 073
Totalresultat		3 561 427	4 138 073
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 069 352	4 597 257
Overført fra annen egenkapital		-507 925	-459 184
Sum overføringer og disponeringer		3 561 427	4 138 073



Organisasjonsnr: 986 999 507
ERLING SKJALGSSONSGATE 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Leierett			500 000
Utsatt skattefordel	3	2 291 687	2 148 426
Sum immaterielle eiendeler		2 291 687	2 648 426
Varige driftsmidler			
Eiendom	2, 4	65 922 460	60 293 489
Inventar og utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		65 922 460	60 293 489
Sum anleggsmidler		68 214 146	62 941 915
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	154 616	87 264
Andre kortsiktige fordringer		83 711	74 675
Sum fordringer		238 326	161 939
Sum omløpsmidler		238 326	161 939
SUM EIENDELER		68 452 472	63 103 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		25 970 000	25 970 000
Sum innskutt egenkapital		25 970 000	25 970 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 032 276	1 540 201
Sum opptjent egenkapital		1 032 276	1 540 201
Sum egenkapital		27 002 276	27 510 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	580 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	580 000



Sum langsiktig gjeld		100 000	580 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 760	942 544
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		34 814	39 155
Kortsiktig konserngjeld		35 456 764	27 908 604
Konsernbidrag		5 217 118	5 893 919
Annen kortsiktig gjeld		523 740	229 431
Sum kortsiktig gjeld		41 350 196	35 013 653
Sum gjeld		41 450 196	35 593 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 452 472	63 103 854
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Organisasjonsnr: 986 999 507
ERLING SKJALGSSONSGATE 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Erling Skjalgssonsgate 19 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Erling Skjalgssonsgate 19 AS som viser et overskudd på kr 3 561 427. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2022
Erling Skjalgssonsgate 19 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 9. april 2023
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

11.04.2023 15.21.26

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2022

Erling Skjalgssonsgate 19 AS

Org.nr.: 986 999 507



Erling Skjalgssonsgate 19 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		8 246 357	7 921 933
Andre driftsinntekter		264 516	13 898
Sum driftsinntekter		8 510 873	7 935 831
Driftskostnader			
Vareforbruk		462 379	0
Ordinære avskrivninger	2	651 186	588 697
Andre driftskostnader		1 694 586	1 537 379
Sum driftskostnader		2 808 151	2 126 076
Driftsresultat		5 702 722	5 809 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnader til konsernselskap		1 136 377	504 294
Rentekostnader		412	239
Resultat av finansposter		-1 136 789	-504 533
Resultat før skattekostnad		4 565 932	5 305 222
Skattekostnad	3	1 004 505	1 167 149
Årets resultat		3 561 427	4 138 073
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		4 069 352	4 597 257
Overført fra annen egenkapital		-507 925	-459 184
Sum overføringer		3 561 427	4 138 073

Organisasjonsnummer 986 999 507



Erling Skjalgssonsgate 19 AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Leierett		0	500 000
Utsatt skattefordel	3	2 291 687	2 148 426
Eiendom	2, 4	65 922 460	60 293 489
Sum anleggsmidler		68 214 146	62 941 915
Omløpsmidler			
Kundefordringer	4	154 616	87 264
Andre kortsiktige fordringer		83 711	74 675
Sum omløpsmidler		238 326	161 939
Sum eiendeler		68 452 472	63 103 854

Organisasjonsnummer 986 999 507



Erling Skjalgssonsgate 19 AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		25 970 000	25 970 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 032 276	1 540 201
Sum egenkapital		27 002 276	27 510 201
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	580 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	580 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 760	942 544
Skyldige offentlige avgifter		34 814	39 155
Konsernbidrag		5 217 118	5 893 919
Gjeld til konsernselskaper		35 456 764	27 908 604
Annen kortsiktig gjeld		523 740	229 431
Sum kortsiktig gjeld		41 350 196	35 013 653
Sum egenkapital og gjeld		68 452 472	63 103 854
Oslo, 31.03.2023			
Pål Georg Gundersen styreleder			
Organisasjonsnummer 986 999 507			



Erling Skjalgssonsgate 19 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 986 999 507



Erling Skjalgssonsgate 19 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Anlegg under utførelse	Eiendom	Tekniske- installasjoner	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	2 765 813	67 717 317	0	28 000	70 511 130
+ Tilgang	-2 765 813	8 606 874	439 096	0	6 280 157
Anskaffelseskost 31.12.	0	76 324 191	439 096	28 000	76 791 287
Akk. avskrivninger 1.1.	0	10 189 641	0	28 000	10 217 641
+ Ordinære avskrivninger	0	634 327	16 859	0	651 186
Akk. avskrivninger 31.12.	0	10 823 968	16 859	28 000	10 868 827
Bokført verdi pr. 31.12.	0	65 500 223	422 237	0	65 922 460
Prosentstørrelse ordinære avskrivning	0%	1%	5%	10-20%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021	
Betalbar skatt	1 147 766	1 296 662	
Endring i utsatt skatt	-143 261	-129 513	
Sum skattekostnad	1 004 505	1 167 149	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	4 565 932	5 305 222	
Endring i midlertidige forskjeller	651 186	588 698	
Avgitt konsernbidrag	-5 217 118	-5 893 919	
Årets skattegrunnlag	0	1	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	1 147 766	1 296 662	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 147 766	-1 296 662	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-10 416 759	-9 765 573	651 186
Sum	-10 416 759	-9 765 573	651 186
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 291 687	-2 148 426	143 261

Organisasjonsnummer 986 999 507



Erling Skjalgssonsgate 19 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Eiendom	65 922 460	60 293 489
Kundefordringer	154 616	87 264
Sum	66 077 076	60 380 753

Swedbank Norge har pant i eiendommen pålydende kr 1 000 000 000 og factoringavtale pålydende kr 1 000 000 000. Dette som sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Organisasjonsnummer 986 999 507



Elektronisk signatur

Signert av

Gundersen, Pål Georg
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

09.04.2023 21.15.21

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.