



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 100 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R1 BOLIG AS
Forretningsadresse: Nordlysvegen 1
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Inge Fuglestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 670	
Sum kostnader		5 670	
Driftsresultat		-5 670	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 670	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 247	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 423	0
Årsresultat		-4 423	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 423	
Totalresultat		-4 423	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 423	
Sum overføringer og disponeringer		-4 423	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 247	
Sum immaterielle eiendeler		1 247	
Sum anleggsmidler		1 247	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 330	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 330	
Sum omløpsmidler		24 330	0
SUM EIENDELER		25 577	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 423	
Sum opptjent egenkapital		-4 423	
Sum egenkapital	4	25 577	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	5		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 577	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 176541

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 100 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R1 BOLIG AS
Forretningsadresse: Nordlysvegen 1
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Inge Fuglestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 928 100 006
R1 BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 670	
Sum kostnader		5 670	
Driftsresultat		-5 670	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 670	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 247	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 423	0
Årsresultat		-4 423	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 423	
Totalresultat		-4 423	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 423	
Sum overføringer og disponeringer		-4 423	



Organisasjonsnr: 928 100 006
R1 BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 247	
Sum immaterielle eiendeler		1 247	
Sum anleggsmidler		1 247	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 330	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 330	
Sum omløpsmidler		24 330	0
SUM EIENDELER		25 577	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 423	
Sum opptjent egenkapital		-4 423	
Sum egenkapital	4	25 577	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	5		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 577	0



Organisasjonsnr: 928 100 006
R1 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Legally signed by
Kristen Helland
2022-03-21

Legally signed by
Mads Kverneland
2022-03-25

Legally signed by
Geir Inge Fuglestad
2022-03-25

RESULTATREGNSKAP

R1 BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftskostnad		5 670
Sum driftskostnader		5 670
Driftsresultat		-5 670
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 670
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 247
Ordinært resultat		-4 423
Årsresultat		-4 423
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		4 423
Sum overføringer		-4 423



BALANSE

R1 BOLIG AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	5	1 247
Sum immaterielle eiendeler		1 247
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Sum anleggsmidler		1 247
OMLØPSMIDLER		
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 330
Sum omløpsmidler		24 330
Sum eiendeler		25 577



BALANSE

R1 BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	3	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-4 423
Sum opptjent egenkapital		-4 423
Sum egenkapital	4	25 577
GJELD		
Sum egenkapital og gjeld		25 577

Bryne, 21.03.2022
Styret i R1 Bolig AS

Kristen Helland
styreleder

Mads Kverneland
styremedlem

Geir Inge Fuglestad
styremedlem/daglig leder



R1 BOLIG AS

928 100 006

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

VARER

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Prosjekter er medtatt etter løpende avregning. Fullføringsgraden er beregnet etter andel av påløpte kontraktskostnader. Det er tatt hensyn til usikkerhet ved beregning av forventet opptjent fortjeneste.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

SKATTER

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon.



R1 BOLIG AS

928 100 006

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i R1 Bolig AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

EIERSTRUKTUR:

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Rogaland Bolig AS	30 000	100 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse	0	0	30 000	30 000
Årsresultat			-4 423	-4 423
Avsatt utbytte			0	0
Egenkapital 31.12	0	0	25 577	25 577

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 247	0
Skattekostnad ordinært resultat	-1 247	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 670	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-5 670	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 670	0	5 670
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 670	0	5 670
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 247	0	1 247



R1 BOLIG AS

928 100 006