



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 287 167
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LYST 1
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Harald Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 030 920	1 210 344
Sum inntekter		1 030 920	1 210 344
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-1 141	-18 256
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	-3 000	-3 000
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	-611 630	-496 469
Sum kostnader		-615 771	-517 725
Driftsresultat		415 149	692 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		497	2 590
Sum finanskostnader		-261 724	-358 180
Netto finans		-261 227	-355 591
Ordinært resultat før skattekostnad		153 922	337 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 922	337 029
Årsresultat	13,17	153 922	337 029
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		153 922	337 029
Sum overføringer og disponeringer		153 922	337 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	25 945 000	25 945 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	12 250	15 250
Sum varige driftsmidler		25 957 250	25 960 250
Sum anleggsmidler		25 957 250	25 960 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	114 194	114 029
Andre fordringer	11	11 476	29 861
Sum fordringer		125 670	143 890
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	835 224	840 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		960 894	984 382
Sum omløpsmidler		960 894	984 382
SUM EIENDELER		26 918 144	26 944 632
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	870 738	716 816
Sum opptjent egenkapital		870 738	716 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		870 738	716 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	17 482 032	17 652 499
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	8 445 000	8 445 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 927 032	26 097 499
Sum langsiktig gjeld		25 927 032	26 097 499
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 257	101 201
Skyldige offentlige avgifter		0	2 115
Annen kortsiktig gjeld		12 117	27 002
Sum kortsiktig gjeld		120 374	130 318
Sum gjeld		26 047 406	26 227 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 918 144	26 944 632
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	25 927 032	26 097 499



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 536552

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 287 167
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LYST 1
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Harald Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 991 287 167
BORETTSLAGET LYST 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 030 920	1 210 344
Sum inntekter		1 030 920	1 210 344
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-1 141	-18 256
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	-3 000	-3 000
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-611 630	-496 469
Sum kostnader		-615 771	-517 725
Driftsresultat		415 149	692 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		497	2 590
Sum finanskostnader		-261 724	-358 180
Netto finans		-261 227	-355 591
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 922	337 029
Årsresultat	13,17	153 922	337 029
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		153 922	337 029
Sum overføringer og disponeringer		153 922	337 029



Organisasjonsnr: 991 287 167
BORETTSLAGET LYST 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	25 945 000	25 945 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	12 250	15 250
Sum varige driftsmidler		25 957 250	25 960 250

Sum anleggsmidler		25 957 250	25 960 250
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	114 194	114 029
Andre fordringer	11	11 476	29 861
Sum fordringer		125 670	143 890

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	835 224	840 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		960 894	984 382

Sum omløpsmidler		960 894	984 382
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		26 918 144	26 944 632
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	870 738	716 816
Sum opptjent egenkapital		870 738	716 816

Sum egenkapital		870 738	716 816
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,15	17 482 032	17 652 499
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	8 445 000	8 445 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 927 032	26 097 499
Sum langsiktig gjeld		25 927 032	26 097 499
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 257	101 201
Skyldige offentlige avgifter		0	2 115
Annen kortsiktig gjeld		12 117	27 002
Sum kortsiktig gjeld		120 374	130 318
Sum gjeld		26 047 406	26 227 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 918 144	26 944 632
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	25 927 032	26 097 499



Organisasjonsnr: 991 287 167
BORETTSLAGET LYST 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Lyst 1

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Lyst 1.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P4JJ-5FE1E-385EK-7ADB-L7AZ8-ME5CN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-19 08:18:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P4JJ-5FE7E-38SEK-7ADB-L7AZ8-ME5CN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Borettslaget Lyst 1 - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
	498 780	498 780	498 789	514 200
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	478 500	658 824	478 456	445 853
Tillegg elektroniske fellesavtaler	53 640	52 740	53 600	54 600
Sum driftsinntekter	1 030 920	1 210 344	1 030 845	1 014 653
Driftskostnader				
Personalkostnader	1 -141	-2 256	-2 300	-2 300
Styre honorar	2 -1 000	-16 000	-16 000	-16 000
Forretningsfører honorar	-45 480	-44 160	-45 500	-47 000
Eksterne honorar	3 -8 375	-9 313	-9 700	-10 000
Avskrivninger	10 -3 000	-3 000	-3 000	-3 000
Drifts- og serviceavtaler	4 -18 594	-31 866	-34 600	-33 900
Løpende vedlikehold	5 -57 493	-76 889	-35 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	6 -64 364	0	-37 000	-40 000
Elektroniske fellesavtaler	-52 967	-52 081	-53 600	-54 600
Forsikring	7 -93 902	-47 480	-51 300	-101 400
Kommunale tjenester og renovasjon	-178 835	-148 048	-170 000	-160 000
Eiendomsavgifter	-63 918	-63 913	-64 000	-66 500
Energi, felles	8 -11 649	-10 135	-9 000	-11 000
Andre driftsutgifter	9 -16 053	-12 584	-28 500	-16 500
Sum driftskostnader	-615 771	-517 725	-559 500	-612 200
DRIFTSRESULTAT	415 149	692 619	471 345	402 453
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	497	2 590	5 000	500
Finanskostnader	-261 724	-358 180	-337 560	-306 257
Netto finansposter	-261 227	-355 591	-332 560	-305 757
Ordinært resultat før skatt	153 922	337 029	138 785	96 696
Ordinært resultat etter skatt	153 922	337 029	138 785	96 696
ÅRSRESULTAT	13, 17 153 922	337 029	138 785	96 696
Disponering av totalresultat:	153 922	337 029	138 785	96 696
Overført til annen egenkapital	153 922	337 029	0	0

Org.nr: 991 287 167 - 174



Borettslaget Lyst 1 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 14	25 945 000	25 945 000
Andre anleggsmidler	10	12 250	15 250
Sum anleggsmidler		25 957 250	25 960 250
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		114 194	107 144
Kundefordringer	11	0	6 885
Andre fordringer	11	0	4 135
Mellomregning BBL Finans	11	10 979	23 136
Opptjente renter	11	497	2 590
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	835 224	840 492
Sum omløpsmidler		960 894	984 382
SUM EIENDELER		26 918 144	26 944 632

Org.nr: 991 287 167 - 174



Borettslaget Lyst 1 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	795 738	641 816
Sum egenkapital		870 738	716 816
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	17 482 032	17 652 499
Borettsinnskudd	14, 16	8 445 000	8 445 000
Sum langsiktig gjeld		25 927 032	26 097 499
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		10 979	11 079
Leverandørgjeld		108 257	101 201
Skyldig off. myndigheter		0	2 115
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	15 000
Påløpte kostnader		1 138	923
Sum kortsiktig gjeld		120 374	130 318
Sum gjeld		26 047 406	26 227 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 918 144	26 944 632
Pantstillelser	14	25 927 032	26 097 499

Sted: _____, dato: _____

Per Harald Iversen
Leder

Svein Killingberg
Annet - utvidet fullmakt til å signere

Roar Borsethaug
Styremedlem

Org.nr: 991 287 167 - 174



Borettslaget Lyst 1 - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	141	2 256
Sum personalkostnader	141	2 256

Det er utbetalt kr 2 256 i arbeidsgiveravgift i 2021, grunnet tilbakeføring av tidligere avsatt arbeidsgiveravgift på kr 2 115 er kostnaden i 2021 på kr 141.

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Borettslaget Lyst 1 - Noter 2021

Note 2 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	1 000	16 000

Det er utbetalt kr 16 000 i styrehonorar i 2021, grunnet tilbakeføring av tidligere avsatt honorar (kr 7000 i 2019 og kr 8000 i 2020) er kostnaden i 2021 på kr 1000.

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	5 000	9 063
Fakturerte tjenester	0	250
Juridisk rådgivning	3 375	0
Sum eksterne honorarer	8 375	9 313

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om HMS-tjenester	8 594	8 425
Avtale om vintervedlikehold	10 000	13 125
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	0	10 316
Sum drifts- og serviceavtaler	18 594	31 866

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	19 517	4 217
Skadedyrbekjempelse	0	2 992
Veger, gater og park.plasser	0	269
Malearbeid og -utstyr	8 742	4 510
Elektrikerarbeid	0	7 884
Dør og vinduer	12 402	500
Grunnarbeid	0	18 625
Snøbrøyting, sandstrøing	0	1 651
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	7 691	6 989
Egenandeler, differanser skader	0	20 000
Forbruksmaterieil	7 968	2 267
Skilt	99	6 195
Leie stillas/maskiner	1 074	790
Sum vedlikehold	57 493	76 889



Borettslaget Lyst 1 - Noter 2021

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Forsikringsskader	64 364	0
Sum periodisk vedlikehold	64 364	0

Note 7 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	93 902	47 480

Note 8 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	11 649	10 135
Sum energikostnader	11 649	10 135

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	5 980	4 867
Kontorrekvisita, trykksaker	229	279
Drift maskiner	5 645	2 152
Gaver	352	0
Kostnader vedr. styrearbeid	0	990
Generalforsamling/årsmøte	134	0
Bankgebyrer	2 083	2 277
Andre gebyrer	1 005	1 452
Tilskudd bomiljø	449	399
Hjemmeside/internett/TV-abo	120	120
Servering dugnad	59	0
Andre kostnader	-3	48
Sum andre driftsutgifter	16 053	12 584



Borettslaget Lyst 1 - Noter 2021

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Søppelsug
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 550 000	24 395 000	30 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 550 000	24 395 000	30 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	17 750
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 550 000	24 395 000	12 250
Årets avskrivninger :	0	0	3 000
Antatt levetid i år :			10

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygning og tomt er anskaffet i år 2007

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	835 223	840 491
Sum bankinnskudd	835 224	840 492

Note 13 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	716 816	379 787
Andelskapital 01.01	75 000	75 000
Andelskapital 31.12	75 000	75 000
Annen egenkapital 01.01	641 816	304 787
Årets resultat	153 922	337 029
Annen egenkapital 31.12	795 738	641 816
SUM EGENKAPITAL 31.12	870 738	716 816

Andelskapitalen er kr 75 000,- fordelt på 15 andeler à kr 5 000,-.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Borettslaget Lyst 1 - Noter 2021

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	25 945 000
Restgjeld 31.12	25 927 032

Pålydende pantstillelser var 33 445 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Lyst 1 - Noter 2021

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Lånenummer:	90517290504	90517290490
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2020
Rentesats:	1.60 %	1.60 %
Betingelser:	3 mnd NIBOR + margin. 2 års løpetid. Fornyes 30.06.22.	3 mnd NIBOR + margin. 2 års løpetid. Fornyes 30.06.22.
Beregnet innfridd:	30.06.2056	30.06.2026
Opprinnelig lånebeløp:	16 850 000	1 038 081
Lånesaldo 01.01:	16 850 000	802 499
Avdrag i perioden:	0	170 467
Lånesaldo 31.12:	16 850 000	632 032
Saldo 5 år frem i tid:	16 630 206	0

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517290490	1	47 840	47 840
	2	46 827	93 654
	1	46 677	46 677
	1	44 296	44 296
	1	43 537	43 537
	1	42 777	42 777
	1	42 640	42 640
	1	41 006	41 006
	1	40 246	40 246
	1	39 865	39 865
	1	39 487	39 487
	1	39 108	39 108
	1	35 828	35 828
	1	35 071	35 071
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517290504	1	1 275 414	1 275 414
	2	1 248 421	2 496 842
	1	1 244 410	1 244 410
	1	1 180 939	1 180 939
	1	1 160 694	1 160 694
	1	1 140 450	1 140 450
	1	1 136 785	1 136 785

Org.nr: 991 287 167 - 174



Borettslaget Lyst 1 - Noter 2021

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	1	1 093 212	1 093 212
	1	1 072 967	1 072 967
	1	1 062 793	1 062 793
	1	1 052 723	1 052 723
	1	1 042 613	1 042 613
	1	955 168	955 168
	1	934 989	934 989
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 90517290504 har første avdrag 30.09.2026 med kr 109 678	1	1 275 414	2 767
	2	1 248 421	2 709
	1	1 244 410	2 700
	1	1 180 939	2 562
	1	1 160 694	2 518
	1	1 140 450	2 474
	1	1 136 785	2 466
	1	1 093 212	2 372
	1	1 072 967	2 328
	1	1 062 793	2 306
	1	1 052 723	2 284
	1	1 042 613	2 262
	1	955 168	2 072
	1	934 989	2 029



Borettslaget Lyst 1 - Noter 2021

Note 16 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	8 445 000	8 445 000
Sum innskudd	8 445 000	8 445 000

Org.nr: 991 287 167 - 174



Borettslaget Lyst 1 - Noter 2021

Note 17 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	854 065	829 528
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	153 922	337 029
Tilbakeført avskrivning	3 000	3 000
Opptak lån	0	17 888 081
Avdrag lån	-170 467	-18 203 573
Årets endring i disponible midler	-13 545	24 537
Disponible midler i periodens slutt	840 520	854 065
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	840 520	854 065



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Lyst 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Lyst 1

Styreleder	Per Harald Iversen (sign.)	09.04.2022
Styremedlem	Roar Borsethaug (sign.)	09.04.2022
Styremedlem	Svein Killingberg (sign.)	28.03.2022