



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 627 762  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAMNHAUGEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: c/o Innherred Entreprenør AS,  
Trekanten 1A  
7604 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.12.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.01.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 600 000	40 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 600 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 554 519	0
Annen driftskostnad		240 859	234 868
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 795 378</b>	<b>234 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>804 622</b>	<b>-194 868</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		280 046	662 489
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>280 046</b>	<b>662 489</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-280 046</b>	<b>-662 489</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>524 576</b>	<b>-857 357</b>
Skattekostnad	1	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>524 576</b>	<b>-857 357</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		524 576	-857 357



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2, 3	3 009 282	6 793 556
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	2 411 020	52 425
Sum fordringer		2 411 020	52 425
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 727	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 727	0
Sum omløpsmidler		5 505 029	6 845 981
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 505 029</b>	<b>6 845 981</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4, 6	1 484 818	2 009 394
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 484 818</b>	<b>-2 009 394</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-884 818</b>	<b>-1 409 394</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 500 000	4 697 166
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>4 697 166</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	91
Leverandørgjeld	7	928 643	568 392
Kortsiktig konserngjeld	7	2 951 901	2 657 726
Annen kortsiktig gjeld		9 302	332 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 889 847</b>	<b>3 558 208</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 389 847</b>	<b>8 255 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 505 029</b>	<b>6 845 981</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 764862

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 627 762  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAMNHAUGEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: c/o Innherred Entreprenør AS,  
Trekanten 1A  
7604 LEVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.12.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.12.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 627 762  
STAMNHAUGEN UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 600 000	40 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 600 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 554 519	0
Annen driftskostnad		240 859	234 868
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 795 378</b>	<b>234 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>804 622</b>	<b>-194 868</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		280 046	662 489
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>280 046</b>	<b>662 489</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-280 046</b>	<b>-662 489</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>524 576</b>	<b>-857 357</b>
Skattekostnad	1	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>524 576</b>	<b>-857 357</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		524 576	-857 357



Organisasjonsnr: 824 627 762  
STAMNHAUGEN UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2, 3	3 009 282	6 793 556
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	2 411 020	52 425
Sum fordringer		2 411 020	52 425
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 727	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 727	0
Sum omløpsmidler		5 505 029	6 845 981
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 505 029</b>	<b>6 845 981</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4, 6	1 484 818	2 009 394
Sum opptjent egenkapital		-1 484 818	-2 009 394



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-884 818</b>	<b>-1 409 394</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 500 000	4 697 166
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>4 697 166</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	91
Leverandørgjeld	7	928 643	568 392
Kortsiktig konserngjeld	7	2 951 901	2 657 726
Annen kortsiktig gjeld		9 302	332 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 889 847</b>	<b>3 558 208</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 389 847</b>	<b>8 255 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 505 029</b>	<b>6 845 981</b>



Organisasjonsnr: 824 627 762  
STAMNHAUGEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter  
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer  
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger  
Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



## Note

7

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

### **Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### **Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2812726.00	2657726.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1067818.00	540546.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### **Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

## Note

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
2500000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
3009282.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

I tillegg har eierselskapene Innherred Holding AS og Kjell Lian AS stilt selvskyldnerkausjon med kr 800 000,- hver.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Stamnhaugen Utbygging AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stamnhaugen Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi viser til note 9 i årsregnskapet som beskriver at egenkapitalen er tapt og at selskapet har anstrengt likviditet. Disse og andre omstendigheter som omtalt i note 9 indikerer at det er vesentlig usikkerhet knyttet til forutsetningen om fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap for 2024 er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.



Shape the future  
with confidence

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 17. desember 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tore Eggen  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Stamnhaugen Utbygging AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 3838P-V6DXE-RPEBK-C4ZE2-26E2J-TBUZ7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tore Eggen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-12-17 13:19:52 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 3838P-V6DXE-RPEBK-C4ZE2-26E2J-TBUZ7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



STAMNHAUGEN UTBYGGING AS  
824 627 762

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 600 000	40 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 600 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 554 519	0
Annen driftskostnad		-240 859	-234 868
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 795 378</b>	<b>-234 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>804 622</b>	<b>-194 868</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-280 046	-662 489
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-280 046</b>	<b>-662 489</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-280 046</b>	<b>-662 489</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>524 576</b>	<b>-857 357</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		524 576	-857 357
<b>Sum overføringer</b>		<b>524 576</b>	<b>-857 357</b>



STAMNHAUGEN UTBYGGING AS  
824 627 762

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2, 3	3 009 282	6 793 556
<b>Sum varer</b>		<b>3 009 282</b>	<b>6 793 556</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	2 411 020	52 425
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 411 020</b>	<b>52 425</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 727	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>84 727</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 505 029</b>	<b>6 845 981</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 505 029</b>	<b>6 845 981</b>



STAMNHAUGEN UTBYGGING AS  
824 627 762

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4, 6	-1 484 818	-2 009 394
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 484 818</b>	<b>-2 009 394</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-884 818</b>	<b>-1 409 394</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 500 000	4 697 166
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>4 697 166</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	91
Leverandørgjeld	7	928 643	568 392
Kortsiktig konserngjeld	7	2 951 901	2 657 726
Annen kortsiktig gjeld		9 302	332 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 889 847</b>	<b>3 558 208</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 389 847</b>	<b>8 255 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 505 029</b>	<b>6 845 981</b>

LEVANGER, 12.12.2025

Per Olav Gilstad  
styrets leder

Torgeir Lian  
styremedlem

Martin Sivertsen  
daglig leder



STAMNHAUGEN UTBYGGING AS  
824 627 762

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	524 576	-857 357
Permanente forskjeller	0	19 888
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-524 576	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-837 469</b>

### Note 2 - Varer

Varer er hyttefelt under opparbeiding og tilrettelegging for salg. Vurdert til kostpris. Beholdningen er redusert med krav om refusjon av anleggsbidrag fra Tensio AS. Refusjonskravet er ført som kortsiktig fordring, og vil bli utbetalt i mai 2025.

### Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 009 282
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



## STAMNHAUGEN UTBYGGING AS 824 627 762

### Mer om gjeld

I tillegg har eierselskapene Innherred Holding AS og Kjell Lian AS stilt selvskyldnerkausjon med kr 800 000,- hver.

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	600 000	-2 009 394	-1 409 394
Årsresultat	0	524 576	524 576
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>600 000</b>	<b>-1 484 818</b>	<b>-884 818</b>

### Mer om egenkapital

Egenkapitalsituasjonen har bedret seg siste året. Det er solgt en hytte i starten av 2024, og det er avtalt refusjon fra Tensio for opparbeidet infrastruktur til øvrig utbygging i området i løpet av 2025. Det jobbes aktivt med salg av en rimeligere hyttetype for området. Løpende forpliktelser håndteres ved lån fra eierselskaper.

### Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	600	600 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Innherred Holding AS	600	60,00	Ordinære
KLAS AS	400	40,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

### Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-1 989 505	-1 464 929	-524 576
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 989 505</b>	<b>-1 464 929</b>	<b>-524 576</b>

  

Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 989 505	1 464 929	524 576
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel er ikke bokført grunnet usikkerhet i hyttemarkedet.

### Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 812 726	2 657 726
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 067 818	540 546



**STAMNHAUGEN UTBYGGING AS**  
824 627 762

## **Note 9 - Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift**

Det er vesentlig usikkerhet knyttet til forutsetningen for fortsatt drift. Denne usikkerheten skyldes at selskapet har anstrengt likviditet, negativt årsresultat og at egenkapitalen er tapt. Bakgrunnen for situasjonen er at markedet for fritidseiendommer fortsatt er stramt. Som en konsekvens av dette har selskapet hatt utfordringer knyttet til håndtering av finanskostnadene vedrørende finansieringen av selskapets prosjekter. Det er i 2024 gjennomført flere tiltak for å bedre situasjonen, herunder er det stilt eierkausjoner for selskapets resterende lån, og det er inngått avtale med banken om 2 års avdragsfrihet. Det må imidlertid bemerkes at Innherred Holding AS som eier 60% av aksjene er i økonomiske vanskeligheter, og er sannsynligvis ikke i stand til å gjøre opp et eventuelt krav om innfrielse av kausjon.

Siste året har det vært en større utvidelse av strømtilgang for øvrige hytter i området. Den nye infrastrukturen som er utbygd er koblet til allerede eksisterende infrastruktur som Stamnhaugen Utbygging AS har bekostet tidligere. Som kompensasjon for dette mottok Stamnhaugen Utbygging AS kr 2 358 595 fra Tensio nå i mai 2025.

Selskapet gikk med overskudd i 2024 og arbeidskapitalen er positiv pr 31.12.2024. På bakgrunn av dette er det styrets oppfatning at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, selv om det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til forutsetningen.



STAMNHAUGEN UTBYGGING AS  
824 627 762

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.