



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 610 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JC EKNES EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Ekebergveien 46
0196 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Cecilie Noss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	117 600	102 900
Sum inntekter		117 600	102 900
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 8	26 749	23 440
Sum kostnader		26 749	23 440
Driftsresultat		90 851	79 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	22
Sum finansinntekter		40	22
Annen rentekostnad		33 112	34 933
Sum finanskostnader		33 112	34 933
Netto finans		-33 072	-34 911
Ordinært resultat før skattekostnad	10	57 780	44 549
Skattekostnad på ordinært resultat	10	12 705	9 813
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	45 075	34 736
Årsresultat		45 075	34 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 075	34 736
Totalresultat		45 075	34 736
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		45 075	34 736
Sum overføringer og disponeringer		45 075	34 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 7	770 298	770 298
Sum varige driftsmidler		770 298	770 298
Sum anleggsmidler		770 298	770 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	2 880	18 626
Sum fordringer	6	2 880	18 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	79 407	44 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 407	44 257
Sum omløpsmidler		82 287	62 883
SUM EIENDELER		852 585	833 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	5	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	164 490	119 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		164 490	119 415
Sum egenkapital	5	194 490	149 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	619 090	647 260
Sum annen langsiktig gjeld		619 090	647 260
Sum langsiktig gjeld		619 090	647 260
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	10	12 705	9 813
Annen kortsiktig gjeld	9	26 300	26 692
Sum kortsiktig gjeld		39 005	36 505
Sum gjeld		658 096	683 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		852 585	833 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 849688

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 610 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JC EKNES EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Ekebergveien 46
0196 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Cecilie Noss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 610 494
JC EKNES EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	117 600	102 900
Sum inntekter		117 600	102 900
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 8	26 749	23 440
Sum kostnader		26 749	23 440
Driftsresultat		90 851	79 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	22
Sum finansinntekter		40	22
Annen rentekostnad		33 112	34 933
Sum finanskostnader		33 112	34 933
Netto finans		-33 072	-34 911
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	57 780	44 549
Ordinært resultat etter skattekostnad	10	12 705	9 813
Årsresultat	5	45 075	34 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 075	34 736
Totalresultat		45 075	34 736
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		45 075	34 736
Sum overføringer og disponeringer		45 075	34 736



Organisasjonsnr: 998 610 494
JC EKNES EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	10		
---------------------	----	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 2, 7	770 298	770 298
--------------	---------	---------	---------

Sum varige driftsmidler		770 298	770 298
--------------------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		770 298	770 298
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	1	2 880	18 626
------------	---	-------	--------

Sum fordringer	6	2 880	18 626
-----------------------	----------	--------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	3	79 407	44 257
----	---	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 407	44 257
------------------------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		82 287	62 883
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		852 585	833 181
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital	5	30 000	30 000
---------------------------------	----------	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	164 490	119 415
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		164 490	119 415
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital	5	194 490	149 415
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	10		
--------------	----	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	619 090	647 260
Sum annen langsiktig gjeld		619 090	647 260
Sum langsiktig gjeld		619 090	647 260
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	10	12 705	9 813
Annen kortsiktig gjeld	9	26 300	26 692
Sum kortsiktig gjeld		39 005	36 505
Sum gjeld		658 096	683 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		852 585	833 181



Organisasjonsnr: 998 610 494
JC EKNES EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

JC EKNES EIENDOM II AS

Org.nr.:998 610 494

ÅRSREGNSKAPET BESTÅR AV:

- * RESULTATREGNSKAP
- * BALANSE
- * NOTER TIL REGNSKAPET

Utarbeidet av InterFinance AS



RESULTATREGNSKAP

JC EKNES EIENDOM II AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	1	117 600	102 900
Sum driftsinntekter		117 600	102 900
Annen driftskostnad	1, 8	26 749	23 440
Sum driftskostnader		26 749	23 440
Driftsresultat		90 851	79 460
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		40	22
Annen rentekostnad		33 112	34 933
Resultat av finansposter		-33 072	-34 911
Ordinært resultat før skattekostnad	10	57 780	44 549
Skattekostnad på ordinært resultat	10	12 705	9 813
Ordinært resultat	5	45 075	34 736
Årsresultat		45 075	34 736
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		45 075	34 736
Sum overføringer		45 075	34 736



BALANSE

JC EKNES EIENDOM II AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 7	770 298	770 298
Sum varige driftsmidler		770 298	770 298
Sum anleggsmidler		770 298	770 298
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	1	2 880	18 626
Sum fordringer	6	2 880	18 626
BANKINNSKUD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	79 407	44 257
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		79 407	44 257
Sum omløpsmidler		82 287	62 883
Sum eiendeler		852 585	833 181



BALANSE

JC EKNES EIENDOM II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	5	30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	164 490	119 415
Sum opptjent egenkapital		164 490	119 415
Sum egenkapital	5	194 490	149 415
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	619 090	647 260
Sum annen langsiktig gjeld		619 090	647 260
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	10	12 705	9 813
Annen kortsiktig gjeld	9	26 300	26 692
Sum kortsiktig gjeld		39 005	36 505
Sum gjeld		658 096	683 766
Sum egenkapital og gjeld		852 585	833 181

Oslo, 29.09.2021
Styret i JC EKNES EIENDOM II AS

Jorunn Cecilie Noss
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet for 2020 JC EKNES EIENDOM II AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

JC EKNES EIENDOM II AS Org.nr 998 610 494



Noter til årsregnskapet for 2020 JC EKNES EIENDOM II AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	770 298	770 298
= Anskaffelseskost 31.12.20	770 298	770 298
= Bokført verdi 31.12.20	770 298	770 298

Selskapet har anskaffet en leilighet for utleie. Samlet kostpris på investeringseiendommen, inklusive omkostninger utgjør kr 770 298,-. Boligeiendom avskrives ikke.

Note 3 Banskinnskudd, skattetrekk

Selskapet har ingen bundne bankmidler.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JC EKNES EIENDOM II AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jorunn Cecilie Noss	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jorunn Cecilie Noss	styreleder/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30



Noter til årsregnskapet for 2020
JC EKNES EIENDOM II AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	119 415	149 415
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2020	30 000	0	0	119 415	149 415
Pr. 01.01.2020	30 000	0	0	119 415	149 415
Årets resultat				45 075	45 075
Pr 31.12.2020	30 000	0	0	164 490	194 490

Note 6 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen er kr 0,-.
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år er kr 619 090,-.

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 619 090

Sum 619 090

Balanseført verdi av
eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld

Anleggsmidler 770 298

Sum 770 298



Noter til årsregnskapet for 2020 JC EKNES EIENDOM II AS

Note 8 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Revisor ble fravalgt ved nystiftelse i 2012.

Note 9 Nærstående

Mellomværende med aksjonær utgjør kr 26 300,-.
Mellomværende er ikke rente beregnet.

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 705	9 813
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	12 705	9 813
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	57 780	44 549
Permanente forskjeller	-28	57
Skattepliktig inntekt	57 752	44 606
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 705	9 813
Sum betalbar skatt i balansen	12 705	9 813

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0