



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 611 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H M KRISTIANSENS EIENDOMSELKAP AS
Forretningsadresse: Ringnesveien 9
0978 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Øivind Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	21 122	16 669
Sum kostnader		21 122	16 669
Driftsresultat		-21 122	-16 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 000 000	4 000 000
Sum finansinntekter		4 000 000	4 000 000
Annen rentekostnad		336	
Sum finanskostnader		336	
Netto finans		3 999 664	4 000 000
Ordinært resultat før skattekostnad		3 978 542	3 983 331
Skattekostnad på resultat	2	-884 721	-3 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 863 263	3 986 999
Årsresultat	3	4 863 263	3 986 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 863 263	3 986 999
Totalresultat		4 863 263	3 986 999
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		863 263	3 986 999
Sum overføringer og disponeringer		4 863 263	3 986 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	672 742	
Sum immaterielle eiendeler		672 742	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		23 712 970	23 712 970
Sum finansielle anleggsmidler		23 712 970	23 712 970
Sum anleggsmidler		24 385 712	23 712 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		4 000 000	4 000 000
Sum fordringer		4 000 000	4 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		5 850	7 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 850	7 050
Sum omløpsmidler		4 005 850	4 007 050
SUM EIENDELER		28 391 562	27 720 020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	872 022	872 022
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-13 820	-13 820
Sum innskutt egenkapital		858 202	858 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	10 101 034	9 237 771
Sum opptjent egenkapital		10 101 034	9 237 771
Sum egenkapital	3	10 959 236	10 095 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		211 979
Sum avsetninger for forpliktelser			211 979
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		13 292 320	13 244 060
Sum annen langsiktig gjeld		13 292 320	13 244 060
Sum langsiktig gjeld		13 292 320	13 456 039
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		28 002
Utbytte		4 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		140 006	4 140 006
Sum kortsiktig gjeld		4 140 006	4 168 008
Sum gjeld		17 432 326	17 624 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 391 562	27 720 020



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 548716

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 611 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H M KRISTIANSENS EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Ringnesveien 9
0978 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Øivind Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 919 611 820
H M KRISTIANSENS EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	21 122	16 669
Sum kostnader		21 122	16 669
Driftsresultat		-21 122	-16 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 000 000	4 000 000
Sum finansinntekter		4 000 000	4 000 000
Annen rentekostnad		336	
Sum finanskostnader		336	
Netto finans		3 999 664	4 000 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-884 721	-3 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 863 263	3 986 999
Årsresultat	3	4 863 263	3 986 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 863 263	3 986 999
Totalresultat		4 863 263	3 986 999
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		863 263	3 986 999
Sum overføringer og disponeringer		4 863 263	3 986 999



Organisasjonsnr: 919 611 820
H M KRISTIANSENS EIENDOMSELSESKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	672 742	
Sum immaterielle eiendeler		672 742	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		23 712 970	23 712 970
Sum finansielle anleggsmidler		23 712 970	23 712 970
Sum anleggsmidler		24 385 712	23 712 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		4 000 000	4 000 000
Sum fordringer		4 000 000	4 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		5 850	7 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 850	7 050
Sum omløpsmidler		4 005 850	4 007 050
SUM EIENDELER		28 391 562	27 720 020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	872 022	872 022
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-13 820	-13 820
Sum innskutt egenkapital		858 202	858 202
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	10 101 034	9 237 771
Sum opptjent egenkapital		10 101 034	9 237 771
Sum egenkapital	3	10 959 236	10 095 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	2		211 979
Sum avsetninger for forpliktelseser			211 979
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		13 292 320	13 244 060
Sum annen langsiktig gjeld		13 292 320	13 244 060
Sum langsiktig gjeld		13 292 320	13 456 039
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		28 002
Utbytte		4 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		140 006	4 140 006
Sum kortsiktig gjeld		4 140 006	4 168 008
Sum gjeld		17 432 326	17 624 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 391 562	27 720 020



Organisasjonsnr: 919 611 820
H M KRISTIANSENS EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i H M Kristiansens Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for H M Kristiansens Eiendomsselskap AS som viser et overskudd på NOK 4 863 263. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 6. juni 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/06/2024 21:53:44

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2023

H M Kristiansens Eiendomsselskap AS



Resultatregnskap			
H M Kristiansens Eiendomsselskap AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	<u>21 122</u>	<u>16 669</u>
Driftsresultat		<u>-21 122</u>	<u>-16 669</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 000 000	4 000 000
Annen rentekostnad		336	0
Resultat av finansposter		<u>3 999 664</u>	<u>4 000 000</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 978 542</u>	<u>3 983 331</u>
Skattekostnad på resultat	2	<u>-884 721</u>	<u>-3 668</u>
Resultat		<u>4 863 263</u>	<u>3 986 999</u>
Årsresultat	3	<u>4 863 263</u>	<u>3 986 999</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		4 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		863 263	3 986 999
Sum overføringer		<u>4 863 263</u>	<u>3 986 999</u>

H M Kristiansens Eiendomsselskap AS



Balanse			
H M Kristiansens Eiendomsselskap AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	672 742	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>672 742</u>	<u>0</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		<u>23 712 970</u>	<u>23 712 970</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 385 712</u>	<u>23 712 970</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern		<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>5 850</u>	<u>7 050</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 005 850</u>	<u>4 007 050</u>
Sum eiendeler		<u>28 391 562</u>	<u>27 720 020</u>



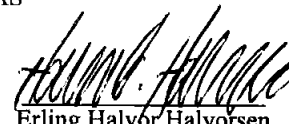
H M Kristiansens Eiendomsselskap AS

**Balanse**

H M Kristiansens Eiendomsselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	872 022	872 022
Annen innskutt egenkapital		-13 820	-13 820
Sum innskutt egenkapital		<u>858 202</u>	<u>858 202</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	<u>10 101 034</u>	<u>9 237 771</u>
Sum egenkapital	3	<u>10 959 236</u>	<u>10 095 973</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	<u>0</u>	<u>211 979</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>13 292 320</u>	<u>13 244 060</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	0	28 002
Utbytte		4 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		140 006	4 140 006
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 140 006</u>	<u>4 168 008</u>
Sum gjeld		<u>17 432 326</u>	<u>17 624 047</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 391 562</u>	<u>27 720 020</u>

Oslo, 05.06.2024
Styret i H M Kristiansens Eiendomsselskap AS

 Ola Øyvind Halvorsen styreleder	 Haakon Bjertnæs styremedlem	 Erling Halvør Halvorsen Daglig leder/styremedlem
---	---	--

H M Kristiansens Eiendomsselskap AS



Noter 2023

H M Kristiansens Eiendomsselskap AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort

Note 1 Lønnskostnader

H M Kristiansens Eiendomsselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter 2023

H M Kristiansens Eiendomsselskap AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	28 002
Endring i utsatt skatt	-884 721	-31 670
Skattekostnad ordinært resultat	-884 721	-3 668
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 978 542	3 983 331
Permanente forskjeller	-8 000 000	-4 000 000
Endring i midlertidige forskjeller	192 708	227 047
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-83 095
Skattepliktig inntekt	0	127 283
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	28 002
Sum betalbar skatt i balansen	0	28 002

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	770 834	963 542	192 708
Sum	770 834	963 542	192 708
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 828 750	0	3 828 750
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-3 057 916	963 542	4 021 458
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-672 742	211 979	884 721

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	872 022	-13 820	9 237 771	10 095 973
Årets resultat			4 863 263	4 863 263
Avsatt utbytte			-4 000 000	-4 000 000
Pr 31.12.2023	872 022	-13 820	10 101 034	10 959 236



Noter 2023

H M Kristiansens Eiendomsselskap AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i H M Kristiansens Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	8 720	872 022
Sum	100		872 022

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	Eierandel
Drathaar Kapital AS	50	50
Olahmk Holding AS	50	50
Totalt antall aksjer	100	100