



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 424 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARBEIDERGATA 1 AS
Forretningsadresse: Arbeidergata 1
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Roska Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 388 100	2 367 487
Sum inntekter		2 388 100	2 367 487
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	8	853 842	820 312
Annen driftskostnad	5	528 793	368 154
Sum kostnader		1 382 635	1 188 466
Driftsresultat		1 005 465	1 179 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			67
Sum finansinntekter			67
Annen rentekostnad		823 736	931 275
Sum finanskostnader		823 736	931 275
Netto finans		-823 736	-931 208
Ordinært resultat før skattekostnad		181 729	247 812
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 729	247 812
Årsresultat		181 729	247 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		181 729	247 812
Totalresultat		181 729	247 812
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		181 729	247 812
Sum overføringer og disponeringer		181 729	247 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	20 357 920	16 597 920
Sum varige driftsmidler		20 357 920	16 597 920
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	2 181 982	2 181 982
Sum finansielle anleggsmidler		2 181 982	2 181 982
Sum anleggsmidler		22 539 902	18 779 902
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		133 750	29 573
Andre kortsiktige fordringer		22 982	21 442
Sum fordringer		156 732	51 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 788	335 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 788	335 170
Sum omløpsmidler		161 520	386 185
SUM EIENDELER		22 701 421	19 166 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	4	-6 800	-6 800
Sum innskutt egenkapital		23 200	23 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	505 244	686 973
Sum opptjent egenkapital		-505 244	-686 973
Sum egenkapital		-482 044	-663 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 981 250	19 593 750
Sum annen langsiktig gjeld		22 981 250	19 593 750
Sum langsiktig gjeld		22 981 250	19 593 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	68 754	161 492
Skyldig offentlige avgifter		74 804	45 575
Annen kortsiktig gjeld		58 658	29 043
Sum kortsiktig gjeld		202 216	236 110
Sum gjeld		23 183 466	19 829 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 701 421	19 166 087



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 549593

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 424 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARBEIDERGATA 1 AS
Forretningsadresse: Arbeidergata 1
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Roska Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 424 151
ARBEIDERGATA 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 388 100	2 367 487
Sum inntekter		2 388 100	2 367 487
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	8	853 842	820 312
Annen driftskostnad	5	528 793	368 154
Sum kostnader		1 382 635	1 188 466
Driftsresultat		1 005 465	1 179 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			67
Sum finansinntekter			67
Annen rentekostnad		823 736	931 275
Sum finanskostnader		823 736	931 275
Netto finans		-823 736	-931 208
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	181 729	247 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 729	247 812
Årsresultat		181 729	247 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		181 729	247 812
Totalresultat		181 729	247 812
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		181 729	247 812
Sum overføringer og disponeringer		181 729	247 812



Organisasjonsnr: 914 424 151
ARBEIDERGATA 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6, 8

20 357 920

16 597 920

Sum varige driftsmidler

20 357 920

16 597 920

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

7

2 181 982

2 181 982

Sum finansielle

anleggsmidler

2 181 982

2 181 982

Sum anleggsmidler

22 539 902

18 779 902

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

133 750

29 573

Andre kortsiktige

fordringer

22 982

21 442

Sum fordringer

156 732

51 015

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4 788

335 170

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4 788

335 170

Sum omløpsmidler

161 520

386 185

SUM EIENDELER

22 701 421

19 166 087

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

4

-6 800

-6 800

Sum innskutt egenkapital

23 200

23 200

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

505 244

686 973



Sum opptjent egenkapital	-505 244	-686 973
Sum egenkapital	-482 044	-663 773
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	
Sum annen langsiktig gjeld	22 981 250	19 593 750
Sum langsiktig gjeld	22 981 250	19 593 750
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7	
Skyldig offentlige avgifter		
Annen kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	68 754	161 492
Sum gjeld	74 804	45 575
	58 658	29 043
	202 216	236 110
Sum gjeld	23 183 466	19 829 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 701 421	19 166 087



Organisasjonsnr: 914 424 151
ARBEIDERGATA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Arbeidergata 1 AS

Org. nr. 914 424 151



Noter til regnskapet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.21.

Note 2 - Skatt

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	181.729
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-163.788
Anvendelse av fremførbart underskudd	<u>-17.972</u>
= Årets skattemessige resultat	<u>0</u>

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

Midlertidige forskjeller

	31.12.21	31.12.20	Endring
Driftsmidler	<u>.110.763</u>	<u>946.975</u>	<u>-163.788</u>
Sum	1.110.763	946.975	-163.788
Fremførbart underskudd	<u>-1.622.804</u>	<u>-1.640.745</u>	<u>-17.972</u>
Grunnlag for utsatt skatt/ utsatt skattefordel	-512.042	-693.770	-181.729
Utsatt skatt/-efordel pr. 31.12.21 (22 % / 22 %)	<u>-112.649</u>	<u>152.629</u>	<u>-39.980</u>

Selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel pr 31.12.21.

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0
Endring i utsatt skatt	<u>0</u>
Sum skattekostnad	<u>0</u>



Noter til regnskapet

Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	
Helge Roska Mikkelsen	300	100 %	100 %	Daglig leder/ Styrets leder

Aksjekapitalen på kr. 30.000 består av 300 aksjer pålydende kr. 100. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 1 aksjonær pr. 31.12.2021.

Note 4 – Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen Ek</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.21	30.000	-6.800	-686.973	-663.973
Årsresultat	0	0	181.729	181.729
Egenkapital 31.12.21	30.000	-6.800	505.244	-482.044

Selskaps egenkapital er tap. Styret jobber kontinuerlig med å øke leieinntektene og utnytte potensialet i bygget. Forutsetning om fortsatt drift er tilstede.

Note 5 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og tilfredsstillende ikke krav til at selskapet må tegne obligatorisk tjenestepensjonsforsikring. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021.

Revisjonshonorar

Ordinær revisjon	14.000
Bistand utarbeidelse av regnskap	4.000
Sum revisjonshonorar	18.000
Annen bistand herunder utarbeidelse av ligningspapirer	4.000

	2021	2020
Antall årsverk	0	0



Noter til regnskapet

Note 6 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

	31.12.2020	31.12.2021
Pantelån	14.031.250	16.293.750
Gjeld	2020	2021
Gjeld til kredittinstitusjon	19.593.750	22.981.250

Bank har pant i driftsmidlene som har en bokført verdi.

Note 7 – Mellomværende med selskap i samme konsern

	Konsernfordring		Konserngjeld	
	2020	2021	2020	2021
Fargekilden AS	2.181.982	2.181.982	70.425	0

Note 8 - Varige driftsmidler

	Bygg
Anskaffelseskost 1.1.21	20.660.325
Tilgang	4.613.842
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.21	25.274.167
Akkumulert avskrivning 31.12.21	4.916.247
Bokført verdi 31.12.21	20.357.920
Årets avskrivning	853.842
Avskrivningsplan	Lineær
Avskrivningssats	4 %
Økonomisk levetid	25 år

**RESULTATREGNSKAP****ARBEIDERGATA 1 AS**

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 388 100	2 367 487
Sum driftsinntekter		2 388 100	2 367 487
Avskrivning av driftsmidler	8	853 842	820 312
Annen driftskostnad	5	528 793	368 154
Sum driftskostnader		1 382 635	1 188 466
Driftsresultat		1 005 465	1 179 020
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	67
Annen rentekostnad		823 736	931 275
Resultat av finansposter		-823 736	-931 208
Ordinært resultat før skattekostnad		181 729	247 812
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat		181 729	247 812
Årsresultat		181 729	247 812
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-181 729	-247 812
Sum overføringer		181 729	247 812



BALANSE

ARBEIDERGATA 1 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	20 357 920	16 597 920
Sum varige driftsmidler		20 357 920	16 597 920
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	7	2 181 982	2 181 982
Sum finansielle anleggsmidler		2 181 982	2 181 982
Sum anleggsmidler		22 539 902	18 779 902
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		133 750	29 573
Andre kortsiktige fordringer		22 982	21 442
Sum fordringer		156 732	51 015
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 788	335 170
Sum omløpsmidler		161 520	386 185
Sum eiendeler		22 701 421	19 166 087

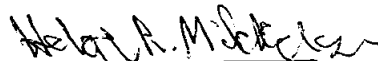


BALANSE

ARBEIDERGATA 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 800	-6 800
Sum innskutt egenkapital		23 200	23 200
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-505 244	-686 973
Sum opptjent egenkapital		-505 244	-686 973
Sum egenkapital		-482 044	-663 773
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 981 250	19 593 750
Sum annen langsiktig gjeld		22 981 250	19 593 750
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	68 754	161 492
Skyldig offentlige avgifter		74 804	45 575
Annen kortsiktig gjeld		58 658	29 043
Sum kortsiktig gjeld		202 216	236 110
Sum gjeld		23 183 466	19 829 860
Sum egenkapital og gjeld		22 701 421	19 166 087

Kirkenes, den 7/6 - 2022
Styret i Arbeidergata 1 AS


Helge Roska Mikkelsen
Styrets leder / Daglig leder