



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 694 860  
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak  
Foretaksnavn: OLAV THON INNGÅR I DØDSBO  
Forretningsadresse: Stenersgata 2  
0184 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024               | 2023              |
|---|------|--------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                    |                   |
| <b>Inntekter</b>  |      |                    |                   |
| Salgsinntekt  |      | 10 551 491         | 13 499 191        |
| Annen driftsinntekt   |      | 57 412 535         | 62 378 536        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>67 964 026</b>  | <b>75 877 727</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                    |                   |
| Varekostnad   |      | 788 813            | 1 114 229         |
| Lønnskostnad  | 1    | 1 392 496          | 1 191 437         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler  | 2    | 13 193 803         | 10 763 553        |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 80 314 000         | 0                 |
| Annen driftskostnad   | 1, 2 | 48 251 247         | 51 004 701        |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>143 940 360</b> | <b>64 073 920</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-75 976 334</b> | <b>11 803 807</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                    |                   |
| Annen renteinntekt  |      | 25 276 709         | 23 485 544        |
| Annen finansinntekt   |      | 348 621            | 321 933           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>25 625 330</b>  | <b>23 807 477</b> |
| Annen rentekostnad  |      | 45 301             | 19 413            |
| Annen finanskostnad   |      | 5 344              | 0                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>50 645</b>      | <b>19 413</b>     |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>25 574 685</b>  | <b>23 788 064</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>-50 401 648</b> | <b>35 591 871</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>-50 401 649</b> | <b>35 591 871</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                    |                   |
| Skatter   | 3    | 38 314 800         | 38 348 994        |
| Annen egenkapital   | 3    | -105 778 727       | -43 967 218       |
| Uttak av midler   | 3    | 17 062 279         | 41 210 095        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>-50 401 648</b> | <b>35 591 871</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



### Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2024               | 2023                 |
|--|------|--------------------|----------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                    |                      |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                    |                      |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                    |                      |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>0</b>           | <b>0</b>             |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                    |                      |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 2    | 468 014 889        | 552 944 517          |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2    | 1 214 421          | 1 367 551            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>469 229 310</b> | <b>554 312 068</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                    |                      |
| Investeringer i aksjer og andeler                    | 4    | 6 293 092          | 6 293 092            |
| Andre langsiktige fordringer                         | 5    | 396 923 942        | 415 502 580          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>403 217 034</b> | <b>421 795 672</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>872 446 344</b> | <b>976 107 740</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                    |                      |
| <b>Varer</b>   |      |                    |                      |
| <b>Sum varer</b>                                     |      | <b>0</b>           | <b>0</b>             |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                    |                      |
| Kundefordringer                                      |      | 16 748 138         | 15 780 148           |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 11 634 779         | 10 479 021           |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>28 382 918</b>  | <b>26 259 169</b>    |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                    |                      |
| <b>Sum investeringer</b>                             |      | <b>0</b>           | <b>0</b>             |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                    |                      |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  | 6    | 48 184 532         | 55 072 739           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>48 184 532</b>  | <b>55 072 739</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>76 567 450</b>  | <b>81 331 908</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>949 013 794</b> | <b>1 057 439 648</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024               | 2023                 |
|--|------|--------------------|----------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                    |                      |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                    |                      |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                    |                      |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                    |                      |
| Annen egenkapital                        | 3, 7 | 929 148 717        | 1 034 911 799        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>929 148 717</b> | <b>1 034 911 799</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>929 148 717</b> | <b>1 034 911 799</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                    |                      |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                      |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>           | <b>0</b>             |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                    |                      |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |      | 1 225 035          | 731 910              |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>1 225 035</b>   | <b>731 910</b>       |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 225 035</b>   | <b>731 910</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                      |
| Leverandørgjeld                          |      | 5 616 782          | 7 173 368            |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 1 062 208          | 1 325 381            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 11 961 052         | 13 297 191           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>18 640 041</b>  | <b>21 795 940</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>19 865 076</b>  | <b>22 527 850</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>949 013 793</b> | <b>1 057 439 648</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 667597

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 694 860  
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak  
Foretaksnavn: OLAV THON INNGÅR I DØDSBO  
Forretningsadresse: Stenersgata 2  
0184 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 954 694 860  
OLAV THON INNGÅR I DØDSBO

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2024               | 2023              |
|---|------|--------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                    |                   |
| <b>Inntekter</b>  |      |                    |                   |
| Salgsinntekt  |      | 10 551 491         | 13 499 191        |
| Annen driftsinntekt   |      | 57 412 535         | 62 378 536        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>67 964 026</b>  | <b>75 877 727</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                    |                   |
| Varekostnad   |      | 788 813            | 1 114 229         |
| Lønnskostnad  | 1    | 1 392 496          | 1 191 437         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler  | 2    | 13 193 803         | 10 763 553        |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 80 314 000         | 0                 |
| Annen driftskostnad   | 1, 2 | 48 251 247         | 51 004 701        |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>143 940 360</b> | <b>64 073 920</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-75 976 334</b> | <b>11 803 807</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                    |                   |
| Annen renteinntekt  |      | 25 276 709         | 23 485 544        |
| Annen finansinntekt   |      | 348 621            | 321 933           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>25 625 330</b>  | <b>23 807 477</b> |
| Annen rentekostnad  |      | 45 301             | 19 413            |
| Annen finanskostnad   |      | 5 344              | 0                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>50 645</b>      | <b>19 413</b>     |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>25 574 685</b>  | <b>23 788 064</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>-50 401 648</b> | <b>35 591 871</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>-50 401 649</b> | <b>35 591 871</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                    |                   |
| Skatter   | 3    | 38 314 800         | 38 348 994        |
| Annen egenkapital   | 3    | -105 778 727       | -43 967 218       |
| Uttak av midler   | 3    | 17 062 279         | 41 210 095        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>-50 401 648</b> | <b>35 591 871</b> |



Organisasjonsnr: 954 694 860  
OLAV THON INNGÅR I DØDSBO

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note | 2024        | 2023          |
|--|------|-------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |             |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |             |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |             |               |
| Sum immaterielle eiendeler                           |      | 0           | 0             |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |             |               |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 2    | 468 014 889 | 552 944 517   |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2    | 1 214 421   | 1 367 551     |
| Sum varige driftsmidler                              |      | 469 229 310 | 554 312 068   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |             |               |
| Investeringer i aksjer og andeler                    | 4    | 6 293 092   | 6 293 092     |
| Andre langsiktige fordringer                         | 5    | 396 923 942 | 415 502 580   |
| Sum finansielle anleggsmidler                        |      | 403 217 034 | 421 795 672   |
| Sum anleggsmidler                                    |      | 872 446 344 | 976 107 740   |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |             |               |
| <b>Varer</b>   |      |             |               |
| Sum varer  |      | 0           | 0             |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |             |               |
| Kundefordringer                                      |      | 16 748 138  | 15 780 148    |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 11 634 779  | 10 479 021    |
| Sum fordringer                                       |      | 28 382 918  | 26 259 169    |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |             |               |
| Sum investeringer                                    |      | 0           | 0             |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |             |               |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  | 6    | 48 184 532  | 55 072 739    |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende              |      | 48 184 532  | 55 072 739    |
| Sum omløpsmidler                                     |      | 76 567 450  | 81 331 908    |
| SUM EIENDELER  |      | 949 013 794 | 1 057 439 648 |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |      |             |               |



|                                     |      |                    |                      |
|-------------------------------------|------|--------------------|----------------------|
| <b>Egenkapital</b>                  |      |                    |                      |
| <b>Innskutt egenkapital</b>         |      |                    |                      |
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |      |                    |                      |
| Annen egenkapital                   | 3, 7 | 929 148 717        | 1 034 911 799        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     |      | <b>929 148 717</b> | <b>1 034 911 799</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>              |      | <b>929 148 717</b> | <b>1 034 911 799</b> |
| <b>Gjeld</b>                        |      |                    |                      |
| <b>Langsiktig gjeld</b>             |      |                    |                      |
| Sum avsetninger for forpliktelseser |      | 0                  | 0                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>       |      |                    |                      |
| Øvrig langsiktig gjeld              |      | 1 225 035          | 731 910              |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>   |      | <b>1 225 035</b>   | <b>731 910</b>       |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>         |      | <b>1 225 035</b>   | <b>731 910</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |      |                    |                      |
| Leverandørgjeld                     |      | 5 616 782          | 7 173 368            |
| Skyldige offentlige avgifter        |      | 1 062 208          | 1 325 381            |
| Annen kortsiktig gjeld              |      | 11 961 052         | 13 297 191           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>         |      | <b>18 640 041</b>  | <b>21 795 940</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                    |      | <b>19 865 076</b>  | <b>22 527 850</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      | <b>949 013 793</b> | <b>1 057 439 648</b> |



Organisasjonsnr: 954 694 860  
OLAV THON INNGÅR I DØDSBO

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt: Kostmetoden benyttes for heleide, felleskontrollerte og tilknyttede selskaper. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Virksomheten i enkeltmannsforetaket skal, med noen få unntak, omdannes til et aksjeselskap i løpet av første halvår av 2025.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**OLAV THON INNGÅR I DØDSBO**  
954694860  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



OLAV THON INNGÅR I DØDSBO  
954 694 860

## Resultatregnskap

|   | Note | 2024                | 2023               |
|---|------|---------------------|--------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>  |      |                     |                    |
| Salgsinntekt  |      | 10 551 491          | 13 499 191         |
| Annen driftsinntekt   |      | 57 412 535          | 62 378 536         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                    |      | <b>67 964 026</b>   | <b>75 877 727</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>  |      |                     |                    |
| Varekostnad   |      | -788 813            | -1 114 229         |
| Lønnskostnad  | 1    | -1 392 496          | -1 191 437         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler  | 2    | -13 193 803         | -10 763 553        |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | -80 314 000         | 0                  |
| Annen driftskostnad   | 1, 2 | -48 251 247         | -51 004 701        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                    |      | <b>-143 940 360</b> | <b>-64 073 920</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-75 976 333</b>  | <b>11 803 807</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>  |      |                     |                    |
| Annen renteinntekt  |      | 25 276 709          | 23 485 544         |
| Annen finansinntekt   |      | 348 621             | 321 933            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>25 625 330</b>   | <b>23 807 477</b>  |
| <b>Finanskostnader</b>  |      |                     |                    |
| Annen rentekostnad  |      | -45 301             | -19 413            |
| Annen finanskostnad   |      | -5 344              | 0                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>-50 645</b>      | <b>-19 413</b>     |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>25 574 685</b>   | <b>23 788 064</b>  |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>-50 401 649</b>  | <b>35 591 871</b>  |
| <b>Overføringer</b>   |      |                     |                    |
| Skatter   | 3    | 38 314 800          | 38 348 994         |
| Annen egenkapital   | 3    | -105 778 727        | -43 967 218        |
| Uttak av midler   | 3    | 17 062 279          | 41 210 095         |
| <b>Sum overføringer</b>                                       |      | <b>-50 401 649</b>  | <b>35 591 871</b>  |



OLAV THON INNGAR I DØDSBO  
954 694 860

### Balanse

|  | Note | 31.12.2024         | 31.12.2023           |
|--|------|--------------------|----------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                    |                      |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                    |                      |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                    |                      |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 2    | 468 014 889        | 552 944 517          |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2    | 1 214 421          | 1 367 551            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>469 229 310</b> | <b>554 312 068</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                    |                      |
| Investeringer i aksjer og andeler                    | 4    | 6 293 092          | 6 293 092            |
| Andre langsiktige fordringer                         | 5    | 396 923 942        | 415 502 580          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>403 217 034</b> | <b>421 795 672</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>872 446 344</b> | <b>976 107 740</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                    |                      |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                    |                      |
| Kundefordringer                                      |      | 16 748 138         | 15 780 148           |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 11 634 779         | 10 479 021           |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>28 382 918</b>  | <b>26 259 169</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                    |                      |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  | 6    | 48 184 532         | 55 072 739           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>48 184 532</b>  | <b>55 072 739</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>76 567 449</b>  | <b>81 331 908</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>949 013 793</b> | <b>1 057 439 648</b> |



OLAV THON INNGÅR I DØDSBO  
954 694 860

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2024         | 31.12.2023           |
|-----------------------------------|------|--------------------|----------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                    |                      |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                    |                      |
| <b>Skattemessig egenkapital</b>   |      |                    |                      |
| Annen egenkapital                 | 3, 7 | 929 148 717        | 1 034 911 799        |
|                                   |      | <b>929 148 717</b> | <b>1 034 911 799</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>929 148 717</b> | <b>1 034 911 799</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                    |                      |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                    |                      |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      | 1 225 035          | 731 910              |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>1 225 035</b>   | <b>731 910</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                    |                      |
| Leverandørgjeld                   |      | 5 616 782          | 7 173 368            |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 1 062 208          | 1 325 381            |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 11 961 052         | 13 297 191           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>18 640 041</b>  | <b>21 795 940</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>19 865 076</b>  | <b>22 527 850</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>949 013 793</b> | <b>1 057 439 648</b> |

Olav Thon



OLAV THON INNGAR I DØDSBO  
954 694 860

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt:

Kostmetoden benyttes for heleide, felleskontrollerte og tilknyttede selskaper.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Virksomheten i enkeltmannsforetaket skal, med noen få unntak, omdannes til et aksjeselskap i løpet av første halvår av 2025.

### Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatt mv.

|  | 2024             | 2023             |
|--|------------------|------------------|
| Lønninger                                    | 1 732 559        | 1 484 189        |
| Arbeidsgiveravgift                           | 256 560          | 221 276          |
| Pensjonskostnader                            | 73 424           | 70 962           |
| Andre ytelser                                | 27 726           | 22 870           |
| Viderefakturert lønn som felleskostnader     | -697 773         | -607 860         |
| <b>Sum lønnskostnader, godtgjørelser mv.</b> | <b>1 392 496</b> | <b>1 191 437</b> |

Antall årsverk i 2024 var 3,0.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte i selskapet utgjør kr 0.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov.

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon for året utgjør kr 71 542. Det er kostnadsført honorar til revisor for andre tjenester med kr 3 222.



OLAV THON INNGAR I DØDSBO  
954 694 860

## Note 2 - Varige driftsmidler

|   | Bygninger      | Anlegg under utførelse | Tomter        | Øvrig fast eiendom | Løsøre       | Sum            |
|---|----------------|------------------------|---------------|--------------------|--------------|----------------|
| Beløp i hele tusen                                |                |                        |               |                    |              |                |
| Anskaffelseskost pr. 01.01 *)                     | 445 554        | 1 797                  | 54 529        | 124 871            | 4 631        | 631 382        |
| + Tilgang i året                                  | 52             | 8 755                  | 0             | 130                | 27           | 8 965          |
| - Avgang i året                                   | -304           | 0                      | -540          | 0                  | 0            | -844           |
| <b>Anskaffelseskost pr. 31.12 *)</b>              | <b>445 302</b> | <b>10 552</b>          | <b>53 989</b> | <b>125 002</b>     | <b>4 658</b> | <b>639 503</b> |
| Akk. avskrivninger pr. 01.01                      | 67 038         | 0                      | 0             | 6 768              | 3 264        | 77 070         |
| + Ord. avskrivninger                              | 11 076         | 0                      | 0             | 1 938              | 180          | 13 194         |
| + Nedskrivninger                                  | 65 412         | 0                      | 0             | 14 902             | 0            | 80 314         |
| - Tilbf. avskrivning v/salg                       | -304           | 0                      | 0             | 0                  | 0            | -304           |
| <b>Akk. avskrivninger pr. 31.12</b>               | <b>143 222</b> | <b>0</b>               | <b>0</b>      | <b>23 608</b>      | <b>3 444</b> | <b>170 274</b> |
| <b>Bokført verdi pr. 31.12</b>                    | <b>302 081</b> | <b>10 552</b>          | <b>53 989</b> | <b>101 394</b>     | <b>1 214</b> | <b>469 229</b> |
| Økonomisk levetid                                 | 25-100 år      |                        |               | 25-100 år          | 3-10 år      |                |
| Avskrivningsplan                                  | Lineær         |                        |               | Lineær             | Lineær       |                |
| *) Herav balanseførte lånekostnader fast eiendom: |                |                        |               |                    |              |                |
| Anskaffelseskost pr. 01.01                        | 3 513          |                        |               | 251                |              |                |
| + Tilgang i året                                  | 0              |                        |               | 0                  |              |                |
| - Avgang i året                                   | 0              |                        |               | 0                  |              |                |
| Anskaffelseskost pr. 31.12                        | 3 513          |                        |               | 251                |              |                |
| Leiekostnad fast eiendom                          | 8 630          |                        |               |                    |              |                |

## Note 3 - Egenkapital

|  | 2024               | 2023                 |
|--|--------------------|----------------------|
| Egenkapital pr 01.01.                    | 1 034 911 799      | 1 076 979 977        |
| +/- Årets resultat                       | -50 401 649        | 35 591 871           |
| - Betalte skatter                        | -38 314 800        | -38 348 994          |
| - Kontantuttak                           | 0                  | 0                    |
| +/- Andre privatuttak                    | -17 062 279        | -41 210 095          |
| +/- Kursdifferanser fra filial i Sverige | 15 646             | 1 899 040            |
| <b>Egenkapital pr 31.12.</b>             | <b>929 148 717</b> | <b>1 034 911 799</b> |



OLAV THON INNGÅR I DØDSBO  
954 694 860

## Note 4 - Investering i heleide og felleskontrollerte selskaper

Investeringer i selskaper er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

|                       | Forretnings-<br>kontor | Eierandel/<br>stemmerett | Selskapets<br>egenkapital | Selskapets<br>resultat | Kostpris for<br>aksjer |
|-----------------------|------------------------|--------------------------|---------------------------|------------------------|------------------------|
| Olav Thon Holding AS* | Oslo                   | 100%                     | 597 634 532               | 53 915 021             | 1 050 000              |
| Flå Senter AS         | Oslo                   | 100%                     | 1 055 240                 | -356 460               | 5 105 511              |

\*) Selskapet er morselskap i konsern. Egenkapital og resultat inkluderer datterselskap.

## Note 5 - Andre fordringer

Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt:

|                  | 2024        | 2023        |
|------------------|-------------|-------------|
| Andre fordringer | 396 448 872 | 415 018 411 |

## Note 6 - Bundne midler

|                     | 2024    | 2023   |
|---------------------|---------|--------|
| Bundne bankinnskudd | 220 082 | 52 598 |

## Note 7 - Skatt

Enkeltmannsforetaket skal ikke beregne og balanseføre betalbar eller utsatt skatt.

|  | 2024              | 2023              |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Årets skattegrunnlag på resultat fremkommer slik:</b> |                   |                   |
| Ordinært resultat før skattekostnad                      | -50 401 649       | 35 591 871        |
| Permanente forskjeller                                   | -7 608            | -4 241            |
| Endring midlertidige forskjeller                         | 80 713 477        | -2 538 868        |
| Inntekter og kostnader utenfor næring                    | 313 966           | 331 164           |
| <b>Grunnlag betalbar skatt</b>                           | <b>30 618 187</b> | <b>33 379 926</b> |
| <b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>       |                   |                   |
| <b>Forskjeller som utlignes:</b>                         |                   |                   |
| Anleggsmidler  | 19 079 464        | 99 804 740        |
| Gevinst- og tapskonto                                    | -156 346          | 304 336           |
| Omløpsmidler   | -334 260          | -806 740          |
| <b>Sum forskjeller som utlignes</b>                      | <b>18 588 858</b> | <b>99 302 336</b> |
| Forskjeller som ikke utlignes                            | 0                 | 0                 |
| <b>Sum forskjeller som ikke utlignes</b>                 | <b>0</b>          | <b>0</b>          |



Årsregnskap for  
**OLAV THON INNGÅR I DØDSBO**

954694860

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



OLAV THON INNGÅR I DØDSBO  
954 694 860

## Resultatregnskap

|   | Note | 2024                | 2023               |
|---|------|---------------------|--------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>  |      |                     |                    |
| Salgsinntekt  |      | 10 551 491          | 13 499 191         |
| Annen driftsinntekt   |      | 57 412 535          | 62 378 536         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                    |      | <b>67 964 026</b>   | <b>75 877 727</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>  |      |                     |                    |
| Varekostnad   |      | -788 813            | -1 114 229         |
| Lønnskostnad  | 1    | -1 392 496          | -1 191 437         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler  | 2    | -13 193 803         | -10 763 553        |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | -80 314 000         | 0                  |
| Annen driftskostnad   | 1, 2 | -48 251 247         | -51 004 701        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                    |      | <b>-143 940 360</b> | <b>-64 073 920</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-75 976 333</b>  | <b>11 803 807</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>  |      |                     |                    |
| Annen renteinntekt  |      | 25 276 709          | 23 485 544         |
| Annen finansinntekt   |      | 348 621             | 321 933            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>25 625 330</b>   | <b>23 807 477</b>  |
| <b>Finanskostnader</b>  |      |                     |                    |
| Annen rentekostnad  |      | -45 301             | -19 413            |
| Annen finanskostnad   |      | -5 344              | 0                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>-50 645</b>      | <b>-19 413</b>     |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>25 574 685</b>   | <b>23 788 064</b>  |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>-50 401 649</b>  | <b>35 591 871</b>  |
| <b>Overføringer</b>   |      |                     |                    |
| Skatter   | 3    | 38 314 800          | 38 348 994         |
| Annen egenkapital   | 3    | -105 778 727        | -43 967 218        |
| Uttak av midler   | 3    | 17 062 279          | 41 210 095         |
| <b>Sum overføringer</b>                                       |      | <b>-50 401 649</b>  | <b>35 591 871</b>  |



OLAV THON INNGAR I DØDSBO  
954 694 860

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024         | 31.12.2023           |
|--|------|--------------------|----------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                    |                      |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                    |                      |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                    |                      |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 2    | 468 014 889        | 552 944 517          |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2    | 1 214 421          | 1 367 551            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>469 229 310</b> | <b>554 312 068</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                    |                      |
| Investeringer i aksjer og andeler                    | 4    | 6 293 092          | 6 293 092            |
| Andre langsiktige fordringer                         | 5    | 396 923 942        | 415 502 580          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>403 217 034</b> | <b>421 795 672</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>872 446 344</b> | <b>976 107 740</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                    |                      |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                    |                      |
| Kundefordringer                                      |      | 16 748 138         | 15 780 148           |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 11 634 779         | 10 479 021           |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>28 382 918</b>  | <b>26 259 169</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                    |                      |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  | 6    | 48 184 532         | 55 072 739           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>48 184 532</b>  | <b>55 072 739</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>76 567 449</b>  | <b>81 331 908</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>949 013 793</b> | <b>1 057 439 648</b> |



OLAV THON INNGÅR I DØDSBO  
954 694 860

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2024         | 31.12.2023           |
|-----------------------------------|------|--------------------|----------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                    |                      |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                    |                      |
| <b>Skattemessig egenkapital</b>   |      |                    |                      |
| Annen egenkapital                 | 3, 7 | 929 148 717        | 1 034 911 799        |
|                                   |      | <b>929 148 717</b> | <b>1 034 911 799</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>929 148 717</b> | <b>1 034 911 799</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                    |                      |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                    |                      |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      | 1 225 035          | 731 910              |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>1 225 035</b>   | <b>731 910</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                    |                      |
| Leverandørgjeld                   |      | 5 616 782          | 7 173 368            |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 1 062 208          | 1 325 381            |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 11 961 052         | 13 297 191           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>18 640 041</b>  | <b>21 795 940</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>19 865 076</b>  | <b>22 527 850</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>949 013 793</b> | <b>1 057 439 648</b> |

Olav Thon



OLAV THON INNGAR I DØDSBO  
954 694 860

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt:

Kostmetoden benyttes for heleide, felleskontrollerte og tilknyttede selskaper.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Virksomheten i enkeltmannsforetaket skal, med noen få unntak, omdannes til et aksjeselskap i løpet av første halvår av 2025.

### Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatt mv.

|  | 2024             | 2023             |
|--|------------------|------------------|
| Lønninger                                    | 1 732 559        | 1 484 189        |
| Arbeidsgiveravgift                           | 256 560          | 221 276          |
| Pensjonskostnader                            | 73 424           | 70 962           |
| Andre ytelser                                | 27 726           | 22 870           |
| Viderefakturert lønn som felleskostnader     | -697 773         | -607 860         |
| <b>Sum lønnskostnader, godtgjørelser mv.</b> | <b>1 392 496</b> | <b>1 191 437</b> |

Antall årsverk i 2024 var 3,0.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte i selskapet utgjør kr 0.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov.

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon for året utgjør kr 71 542. Det er kostnadsført honorar til revisor for andre tjenester med kr 3 222.



OLAV THON INNGAR I DØDSBO  
954 694 860

## Note 2 - Varige driftsmidler

|   | Bygninger      | Anlegg under utførelse | Tomter        | Øvrig fast eiendom | Løsøre       | Sum            |
|---|----------------|------------------------|---------------|--------------------|--------------|----------------|
| Beløp i hele tusen                                |                |                        |               |                    |              |                |
| Anskaffelseskost pr. 01.01 *)                     | 445 554        | 1 797                  | 54 529        | 124 871            | 4 631        | 631 382        |
| + Tilgang i året                                  | 52             | 8 755                  | 0             | 130                | 27           | 8 965          |
| - Avgang i året                                   | -304           | 0                      | -540          | 0                  | 0            | -844           |
| <b>Anskaffelseskost pr. 31.12 *)</b>              | <b>445 302</b> | <b>10 552</b>          | <b>53 989</b> | <b>125 002</b>     | <b>4 658</b> | <b>639 503</b> |
| Akk. avskrivninger pr. 01.01                      | 67 038         | 0                      | 0             | 6 768              | 3 264        | 77 070         |
| + Ord. avskrivninger                              | 11 076         | 0                      | 0             | 1 938              | 180          | 13 194         |
| + Nedskrivninger                                  | 65 412         | 0                      | 0             | 14 902             | 0            | 80 314         |
| - Tilbf. avskrivning v/salg                       | -304           | 0                      | 0             | 0                  | 0            | -304           |
| <b>Akk. avskrivninger pr. 31.12</b>               | <b>143 222</b> | <b>0</b>               | <b>0</b>      | <b>23 608</b>      | <b>3 444</b> | <b>170 274</b> |
| <b>Bokført verdi pr. 31.12</b>                    | <b>302 081</b> | <b>10 552</b>          | <b>53 989</b> | <b>101 394</b>     | <b>1 214</b> | <b>469 229</b> |
| Økonomisk levetid                                 | 25-100 år      |                        |               | 25-100 år          | 3-10 år      |                |
| Avskrivningsplan                                  | Lineær         |                        |               | Lineær             | Lineær       |                |
| *) Herav balanseførte lånekostnader fast eiendom: |                |                        |               |                    |              |                |
| Anskaffelseskost pr. 01.01                        | 3 513          |                        |               | 251                |              |                |
| + Tilgang i året                                  | 0              |                        |               | 0                  |              |                |
| - Avgang i året                                   | 0              |                        |               | 0                  |              |                |
| Anskaffelseskost pr. 31.12                        | 3 513          |                        |               | 251                |              |                |
| Leiekostnad fast eiendom                          | 8 630          |                        |               |                    |              |                |

## Note 3 - Egenkapital

|  | 2024               | 2023                 |
|--|--------------------|----------------------|
| Egenkapital pr 01.01.                    | 1 034 911 799      | 1 076 979 977        |
| +/- Årets resultat                       | -50 401 649        | 35 591 871           |
| - Betalte skatter                        | -38 314 800        | -38 348 994          |
| - Kontantuttak                           | 0                  | 0                    |
| +/- Andre privatuttak                    | -17 062 279        | -41 210 095          |
| +/- Kursdifferanser fra filial i Sverige | 15 646             | 1 899 040            |
| <b>Egenkapital pr 31.12.</b>             | <b>929 148 717</b> | <b>1 034 911 799</b> |



OLAV THON INNGAR I DØDSBO  
954 694 860

## Note 4 - Investering i heleide og felleskontrollerte selskaper

Investeringer i selskaper er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

|                       | Forretnings-<br>kontor | Eierandel/<br>stemmerett | Selskapets<br>egenkapital | Selskapets<br>resultat | Kostpris for<br>aksjer |
|-----------------------|------------------------|--------------------------|---------------------------|------------------------|------------------------|
| Olav Thon Holding AS* | Oslo                   | 100%                     | 597 634 532               | 53 915 021             | 1 050 000              |
| Flå Senter AS         | Oslo                   | 100%                     | 1 055 240                 | -356 460               | 5 105 511              |

\*) Selskapet er morselskap i konsern. Egenkapital og resultat inkluderer datterselskap.

## Note 5 - Andre fordringer

Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt:

|                  | 2024        | 2023        |
|------------------|-------------|-------------|
| Andre fordringer | 396 448 872 | 415 018 411 |

## Note 6 - Bundne midler

|                     | 2024    | 2023   |
|---------------------|---------|--------|
| Bundne bankinnskudd | 220 082 | 52 598 |

## Note 7 - Skatt

Enkeltmannsforetaket skal ikke beregne og balanseføre betalbar eller utsatt skatt.

|  | 2024              | 2023              |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Årets skattegrunnlag på resultat fremkommer slik:</b> |                   |                   |
| Ordinært resultat før skattekostnad                      | -50 401 649       | 35 591 871        |
| Permanente forskjeller                                   | -7 608            | -4 241            |
| Endring midlertidige forskjeller                         | 80 713 477        | -2 538 868        |
| Inntekter og kostnader utenfor næring                    | 313 966           | 331 164           |
| <b>Grunnlag betalbar skatt</b>                           | <b>30 618 187</b> | <b>33 379 926</b> |

**Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:**

**Forskjeller som utlignes:**

|                                     |                   |                   |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler                       | 19 079 464        | 99 804 740        |
| Gevinst- og tapskonto               | -156 346          | 304 336           |
| Omløpsmidler                        | -334 260          | -806 740          |
| <b>Sum forskjeller som utlignes</b> | <b>18 588 858</b> | <b>99 302 336</b> |

|  |          |          |
|--|----------|----------|
| Forskjeller som ikke utlignes            | 0        | 0        |
| <b>Sum forskjeller som ikke utlignes</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**ROLF WILHELM MARKUSSEN**

**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Rolf Markussen**

b3295ec6-63d2-4eec-a8ad-3c6d7bbe292c - 2025-06-26 13:26:21 UTC +03:00

BankID - 40746d8a-c0f3-4be0-95de-50ff1c63562b - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e91d89ca-6a78-4c57-b349-8be21eb156e3>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til eieren i Olav Thon Inngår I Dødsbo

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Olav Thon Inngår I Dødsbo.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av enkeltpersonforetakets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av enkeltpersonforetaket i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Eierens ansvar for årsregnskapet

Eieren (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til enkeltpersonforetakets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SRASJ-LHRLM-5RMBZ-JNQWY-AHTMX-EFH00



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lie, Erik Helge

### Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-27 14:20:14 UTC



Penneo Dokumentnr:SRASJ-LHRLM-5RMB2-JNQWY-AHTMX-EFH00

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.