



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 665 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LENTUSGRUPPEN AS
Forretningsadresse: 3. etasje
Dælenenggata 4
0567 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.11.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.12.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 511 976 | 990 894 |
| Annen driftsinntekt | | 88 250 | |
| Sum inntekter | | 4 600 226 | 990 894 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 155 393 | 39 311 |
| Lønnskostnad | | 258 248 | 1 574 786 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 114 622 | 5 230 |
| Annen driftskostnad | 2 | 6 871 587 | 2 749 363 |
| Sum kostnader | | 7 399 850 | 4 368 690 |
| Driftsresultat | | -2 799 625 | -3 377 795 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 22 445 298 | 5 144 400 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 1 279 348 | 516 646 |
| Annen renteinntekt | | 8 544 | 170 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 141 781 | |
| Sum finansinntekter | | 23 874 971 | 5 661 215 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 4 249 719 | 2 268 188 |
| Annen rentekostnad | | 704 325 | 14 007 |
| Sum finanskostnader | | 4 954 044 | 2 282 195 |
| Netto finans | | 18 920 927 | 3 379 020 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 16 121 303 | 1 225 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | -2 213 | 2 207 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 16 123 516 | -982 |
| Årsresultat | | 16 123 516 | -982 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 16 123 516 | -982 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-------------|
| Totalresultat | | 16 123 516 | -982 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 10 418 301 | 2 870 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 5 705 215 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -2 870 982 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 16 123 516 | -982 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 882 535 | 20 921 |
| Sum varige driftsmidler | | 882 535 | 20 921 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 41 607 353 | 41 637 353 |
| Lån til foretak i samme konsern | 8 | 39 069 307 | 15 912 094 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 340 000 | 340 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 600 000 | |
| Andre langsiktige fordringer | | 485 856 | 485 856 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 82 102 515 | 58 375 303 |
| Sum anleggsmidler | | 82 985 050 | 58 396 224 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 722 899 | 251 257 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 28 865 451 | 4 074 624 |
| Sum fordringer | | 29 588 350 | 4 325 881 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 649 246 | 217 485 |
| Sum investeringer | | 649 246 | 217 485 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 9 | 141 276 | 33 945 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 141 276 | 33 945 |
| Sum omløpsmidler | | 30 378 871 | 4 577 311 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 113 363 921 | 62 973 535 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 2 600 000 | 2 600 000 |
| Overkurs | 6 | 34 680 | 34 680 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 634 680 | 2 634 680 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 12 636 230 | 6 931 015 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 636 230 | 6 931 015 |
| Sum egenkapital | | 15 270 910 | 9 565 695 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 6 767 | 2 207 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 6 767 | 2 207 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 24 770 630 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 72 167 954 | 51 836 272 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 96 938 584 | 51 836 272 |
| Sum langsiktig gjeld | | 96 945 351 | 51 838 479 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 827 439 | 567 387 |
| Betalbar skatt | 7 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 5 626 | 992 241 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 314 595 | 9 733 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 147 660 | 1 569 361 |
| Sum gjeld | | 98 093 012 | 53 407 840 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 113 363 921 | 62 973 535 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 636 810 479 | 644 511 908 |
| Annen driftsinntekt | | 32 016 752 | 40 189 202 |
| Sum inntekter | | 668 827 230 | 684 701 110 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 435 967 686 | 454 284 245 |
| Lønnskostnad | 3 | 86 867 132 | 103 208 794 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 9 | 13 281 958 | 17 293 895 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 9 | 430 908 | 6 052 468 |
| Annen driftskostnad | 3 | 98 445 190 | 88 221 535 |
| Sum kostnader | | 634 992 874 | 669 060 937 |
| Driftsresultat | | 33 834 356 | 15 640 173 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 11 | 218 125 | 458 169 |
| Annen finansinntekt | 11 | 1 184 030 | 26 979 729 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 141 781 | |
| Sum finansinntekter | | 1 543 935 | 27 437 898 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 1 000 155 | |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 11 | | 39 999 |
| Annen rentekostnad | 11 | 13 887 210 | 10 428 714 |
| Annen finanskostnad | 11 | 1 135 240 | 764 671 |
| Sum finanskostnader | | 16 022 605 | 11 233 384 |
| Netto finans | | -14 478 670 | 16 204 514 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 19 355 686 | 31 844 687 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 8 358 186 | 4 019 705 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 10 997 501 | 27 824 982 |
| Årsresultat | 7 | 10 997 501 | 27 824 982 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 10 997 501 | 27 824 982 |
| Totalresultat | | 10 997 501 | 27 824 982 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 10 418 301 | 4 260 428 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 579 200 | 23 564 554 |
| Overført fra annen egenkapital | | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 10 997 501 | 27 824 982 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 9 | 52 807 | 76 277 |
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
| Goodwill | 9 | 14 325 876 | 17 967 525 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 14 378 683 | 18 043 802 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 8, 9 | 316 672 031 | 250 790 075 |
| Maskiner og anlegg | 9 | 16 191 | 540 120 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 8, 9 | 19 033 266 | 20 873 832 |
| Sum varige driftsmidler | | 335 721 488 | 272 204 027 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 364 911 | 340 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 40 963 | 1 566 589 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 4 396 120 | 3 592 453 |
| Obligasjoner | 8 | 3 930 500 | 1 529 050 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 8 732 494 | 7 028 093 |
| Sum anleggsmidler | | 358 832 664 | 297 275 921 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 8 | 58 343 422 | 30 822 377 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 9 132 488 | 2 483 987 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 66 112 741 | 37 673 618 |
| Sum fordringer | | 75 245 229 | 40 157 606 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 649 246 | |
| Sum investeringer | | 649 246 | |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 22 149 825 | 12 793 682 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 22 149 825 | 12 793 682 |
| Sum omløpsmidler | | 156 387 722 | 83 773 665 |
| SUM EIENDELER | | 515 220 386 | 381 049 586 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1, 7 | 2 600 000 | 2 600 000 |
| Overkurs | 7 | 34 680 | 34 680 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 634 680 | 2 634 680 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 83 159 707 | 84 727 965 |
| Sum opptjent egenkapital | | 83 159 707 | 84 727 965 |
| Sum egenkapital | | 85 794 387 | 87 362 645 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 32 286 162 | 16 594 588 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 32 286 162 | 16 594 588 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 276 847 822 | 209 583 029 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 276 847 822 | 209 583 029 |
| Sum langsiktig gjeld | | 309 133 983 | 226 177 617 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 5 072 543 |
| Leverandørgjeld | | 37 891 569 | 36 195 222 |
| Betalbar skatt | 6 | 4 691 592 | 227 945 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Skyldig offentlige avgifter | | 8 613 871 | 9 030 336 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 69 094 983 | 16 983 278 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 120 292 016 | 67 509 324 |
| Sum gjeld | 10 | 429 425 999 | 293 686 941 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 515 220 386 | 381 049 586 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 899174

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 665 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LENTUSGRUPPEN AS
Forretningsadresse: 3. etasje
Dølenenggata 4
0567 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.11.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.11.2021



Organisasjonsnr: 897 665 662
LENTUSGRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 511 976 | 990 894 |
| Annen driftsinntekt | | 88 250 | |
| Sum inntekter | | 4 600 226 | 990 894 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 155 393 | 39 311 |
| Lønnskostnad | | 258 248 | 1 574 786 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 114 622 | 5 230 |
| Annen driftskostnad | 2 | 6 871 587 | 2 749 363 |
| Sum kostnader | | 7 399 850 | 4 368 690 |
| Driftsresultat | | -2 799 625 | -3 377 795 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 22 445 298 | 5 144 400 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 1 279 348 | 516 646 |
| Annen renteinntekt | | 8 544 | 170 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 141 781 | |
| Sum finansinntekter | | 23 874 971 | 5 661 215 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 4 249 719 | 2 268 188 |
| Annen rentekostnad | | 704 325 | 14 007 |
| Sum finanskostnader | | 4 954 044 | 2 282 195 |
| Netto finans | | 18 920 927 | 3 379 020 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | -2 213 | 2 207 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 16 123 516 | -982 |
| Årsresultat | | 16 123 516 | -982 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 16 123 516 | -982 |
| Totalresultat | | 16 123 516 | -982 |



| | | |
|--|-------------------|-------------|
| Overføringer og disponeringer | | |
| Ordinært utbytte | 10 418 301 | 2 870 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 705 215 | |
| Overført fra annen egenkapital | | -2 870 982 |
| Sum overføringer og disponeringer | 16 123 516 | -982 |



Organisasjonsnr: 897 665 662
LENTUSGRUPPEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | | |
| | | 882 535 | 20 921 |
| Sum varige driftsmidler | | 882 535 | 20 921 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap 4 | | | |
| | | 41 607 353 | 41 637 353 |
| Lån til foretak i samme konsern 8 | | | |
| | | 39 069 307 | 15 912 094 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | | |
| | | 340 000 | 340 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | | |
| | | 600 000 | |
| Andre langsiktige fordringer | | | |
| | | 485 856 | 485 856 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 82 102 515 | 58 375 303 |
| Sum anleggsmidler | | 82 985 050 | 58 396 224 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | 722 899 | 251 257 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| | | 28 865 451 | 4 074 624 |
| Sum fordringer | | 29 588 350 | 4 325 881 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | | |
| | | 649 246 | 217 485 |
| Sum investeringer | | 649 246 | 217 485 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. 9 | | | |
| | | 141 276 | 33 945 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 141 276 | 33 945 |
| Sum omløpsmidler | | 30 378 871 | 4 577 311 |
| SUM EIENDELER | | 113 363 921 | 62 973 535 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 5 | 2 600 000 | 2 600 000 |
| Overkurs | 6 | 34 680 | 34 680 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 634 680 | 2 634 680 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 6 | 12 636 230 | 6 931 015 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 636 230 | 6 931 015 |

| | | | |
|------------------------|--|-------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 15 270 910 | 9 565 695 |
|------------------------|--|-------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|--|--------------|--------------|
| Utsatt skatt | | 6 767 | 2 207 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 6 767 | 2 207 |

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 24 770 630 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 72 167 954 | 51 836 272 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 96 938 584 | 51 836 272 |

| | | | |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 96 945 351 | 51 838 479 |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------|---|------------------|------------------|
| Leverandørgjeld | | 827 439 | 567 387 |
| Betalbar skatt | 7 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 5 626 | 992 241 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 314 595 | 9 733 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 147 660 | 1 569 361 |

| | | | |
|------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum gjeld | | 98 093 012 | 53 407 840 |
|------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|--------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 113 363 921 | 62 973 535 |
|---------------------------------|--|--------------------|-------------------|



Organisasjonsnr: 897 665 662
LENTUSGRUPPEN AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 636 810 479 | 644 511 908 |
| Annen driftsinntekt | | 32 016 752 | 40 189 202 |
| Sum inntekter | | 668 827 230 | 684 701 110 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 435 967 686 | 454 284 245 |
| Lønnskostnad | 3 | 86 867 132 | 103 208 794 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 9 | 13 281 958 | 17 293 895 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 9 | 430 908 | 6 052 468 |
| Annen driftskostnad | 3 | 98 445 190 | 88 221 535 |
| Sum kostnader | | 634 992 874 | 669 060 937 |
| Driftsresultat | | 33 834 356 | 15 640 173 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 11 | 218 125 | 458 169 |
| Annen finansinntekt | 11 | 1 184 030 | 26 979 729 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 141 781 | |
| Sum finansinntekter | | 1 543 935 | 27 437 898 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 1 000 155 | |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 11 | | 39 999 |
| Annen rentekostnad | 11 | 13 887 210 | 10 428 714 |
| Annen finanskostnad | 11 | 1 135 240 | 764 671 |
| Sum finanskostnader | | 16 022 605 | 11 233 384 |
| Netto finans | | -14 478 670 | 16 204 514 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 8 358 186 | 4 019 705 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 10 997 501 | 27 824 982 |
| Årsresultat | 7 | 10 997 501 | 27 824 982 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 10 997 501 | 27 824 982 |



| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Totalresultat | 10 997 501 | 27 824 982 |
| Overføringer og disponeringer | | |
| Ordinært utbytte | 10 418 301 | 4 260 428 |
| Avsatt til annen egenkapital | 579 200 | 23 564 554 |
| Overført fra annen egenkapital | | |
| Sum overføringer og disponeringer | 10 997 501 | 27 824 982 |



Organisasjonsnr: 897 665 662
LENTUSGRUPPEN AS

KONSERNBALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 9 | 52 807 | 76 277 |
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
| Goodwill | 9 | 14 325 876 | 17 967 525 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 14 378 683 | 18 043 802 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 8, 9 | 316 672 031 | 250 790 075 |
| Maskiner og anlegg | 9 | 16 191 | 540 120 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 8, 9 | 19 033 266 | 20 873 832 |
| Sum varige driftsmidler | | 335 721 488 | 272 204 027 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap 2 Investeringer i tilknyttet selskap | | 364 911 | 340 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 40 963 | 1 566 589 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 4 396 120 | 3 592 453 |
| Obligasjoner | 8 | 3 930 500 | 1 529 050 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 8 732 494 | 7 028 093 |
| Sum anleggsmidler | | 358 832 664 | 297 275 921 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 8 | 58 343 422 | 30 822 377 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 9 132 488 | 2 483 987 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 66 112 741 | 37 673 618 |
| Sum fordringer | | 75 245 229 | 40 157 606 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 649 246 | |
| Sum investeringer | | 649 246 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 4 | 22 149 825 | 12 793 682 |



| | | | |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 22 149 825 | 12 793 682 |
| Sum omløpsmidler | | 156 387 722 | 83 773 665 |
| SUM EIENDELER | | 515 220 386 | 381 049 586 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1, 7 | 2 600 000 | 2 600 000 |
| Overkurs | 7 | 34 680 | 34 680 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 634 680 | 2 634 680 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 83 159 707 | 84 727 965 |
| Sum opptjent egenkapital | | 83 159 707 | 84 727 965 |
| Sum egenkapital | | 85 794 387 | 87 362 645 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 32 286 162 | 16 594 588 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 32 286 162 | 16 594 588 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 276 847 822 | 209 583 029 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 276 847 822 | 209 583 029 |
| Sum langsiktig gjeld | | 309 133 983 | 226 177 617 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 5 072 543 |
| Leverandørgjeld | | 37 891 569 | 36 195 222 |
| Betalbar skatt | 6 | 4 691 592 | 227 945 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 8 613 871 | 9 030 336 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 69 094 983 | 16 983 278 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 120 292 016 | 67 509 324 |
| Sum gjeld | 10 | 429 425 999 | 293 686 941 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 515 220 386 | 381 049 586 |



Organisasjonsnr: 897 665 662
LENTUSGRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Organisasjonsnr: 897 665 662
LENTUSGRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Til generalforsamlingen i Lentusgruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lentusgruppen AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 16 123 516 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 10 997 501. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Lentusgruppen AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Lentusgruppen AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

A: Mølleparken 4
0459 Oslo

T: 23 05 94 55
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632
W: www.rbas.no



Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon med forbehold om registrering og dokumentasjon

Selskapet har mangelfull løpende rutine for ajourhold, dokumentasjon og registrering av løpende transaksjoner gjennom året. Dette er i strid med bokføringsloven.

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen, med unntak av virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet ovenfor, har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 5. november 2021

RevisionsBureauet AS

-Elektronisk signert -

Geir Beck Andersen
Statsautorisert revisor

A: Mølleparken 4
0459 Oslo

T: 23 05 94 55
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632
W: www.rbas.no



Årsregnskap 2020 Lentusgruppen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 897 665 662



RESULTATREGNSKAP

LENTUSGRUPPEN AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 4 511 976 | 990 894 |
| Annen driftsinntekt | | 88 250 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 4 600 226 | 990 894 |
| Varekostnad | | 155 393 | 39 311 |
| Lønnskostnad | | 258 248 | 1 574 786 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 114 622 | 5 230 |
| Annen driftskostnad | 2 | 6 871 587 | 2 749 363 |
| Sum driftskostnader | | 7 399 850 | 4 368 690 |
| Driftsresultat | | -2 799 625 | -3 377 795 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 22 445 298 | 5 144 400 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 1 279 348 | 516 646 |
| Annen renteinntekt | | 8 544 | 170 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 141 781 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 4 249 719 | 2 268 188 |
| Annen rentekostnad | | 704 325 | 14 007 |
| Resultat av finansposter | | 18 920 927 | 3 379 020 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 16 121 303 | 1 225 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | -2 213 | 2 207 |
| Ordinært resultat | | 16 123 516 | -982 |
| Årsresultat | | 16 123 516 | -982 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Tilleggsutbytte | | 10 418 301 | 2 870 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 5 705 215 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 2 870 982 |
| Sum overføringer | | 16 123 516 | -982 |



BALANSE

LENTUSGRUPPEN AS

| EIENDELER | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|------|--------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 882 535 | 20 921 |
| Sum varige driftsmidler | | 882 535 | 20 921 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 41 607 353 | 41 637 353 |
| Lån til foretak i samme konsern | 8 | 39 069 307 | 15 912 094 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 340 000 | 340 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 600 000 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | | 485 856 | 485 856 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 82 102 515 | 58 375 303 |
| Sum anleggsmidler | | 82 985 050 | 58 396 224 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 722 899 | 251 257 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 28 865 451 | 4 074 624 |
| Sum fordringer | | 29 588 350 | 4 325 881 |
| INVESTERINGER | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 649 246 | 217 485 |
| Sum investeringer | | 649 246 | 217 485 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 9 | 141 276 | 33 945 |
| Sum omløpsmidler | | 30 378 871 | 4 577 311 |
| Sum eiendeler | | 113 363 921 | 62 973 535 |



BALANSE

LENTUSGRUPPEN AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|--------------------|-------------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 2 600 000 | 2 600 000 |
| Overkurs | 6 | 34 680 | 34 680 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 634 680 | 2 634 680 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 12 636 230 | 6 931 015 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 636 230 | 6 931 015 |
| Sum egenkapital | | 15 270 910 | 9 565 695 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | | 6 767 | 2 207 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 24 770 630 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 72 167 954 | 51 836 272 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 96 938 584 | 51 836 272 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 827 439 | 567 387 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 5 626 | 992 241 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 314 595 | 9 733 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 147 660 | 1 569 361 |
| Sum gjeld | | 98 093 012 | 53 407 840 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 113 363 921 | 62 973 535 |

Oslo, 05.11.2021
Styret i Lentusgruppen AS

Inderjeet Singh
styreleder



Årsregnskap 2020 Lentusgruppen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Kontantstrømsanalyse
Årsberetning
Revisjonsberetning



Org.nr.: 897 665 662



RESULTATREGNSKAP - MOR/KONSERN

| LENTUSGRUPPEN AS | | | | |
|--|--------------------|---|------|--------------------------------|
| 2020 | Morselskap 2019 | | Note | Konsern 2020 2019 |
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | | |
| 4 511 976 | 990 894 | Salgsinntekt | | 636 810 479 644 511 908 |
| 88 250 | 0 | Annen driftsinntekt | | 32 016 752 40 189 202 |
| 4 600 226 | 990 894 | Sum driftsinntekter | | 668 827 230 684 701 110 |
| 155 393 | 39 311 | Varekostnad | | 435 967 686 454 284 245 |
| 258 248 | 1 574 786 | Lønnskostnad | 3 | 86 867 132 103 208 794 |
| 114 622 | 5 230 | Avskrivning av driftsmidler og immaterielle | 9 | 13 281 958 17 293 895 |
| 0 | 0 | Nedskrivning av driftsmidler og immateriell | 9 | 430 908 6 052 468 |
| 6 871 587 | 2 749 363 | Annen driftskostnad | 3 | 98 445 190 88 221 535 |
| 7 399 850 | 4 368 690 | Sum driftskostnader | | 634 992 874 669 060 937 |
| -2 799 625 | -3 377 795 | Driftsresultat | | 33 834 356 15 640 173 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | | |
| 22 445 298 | 5 144 400 | Inntekt på investering i datterselskap | | 0 0 |
| 1 279 348 | 516 646 | Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 0 |
| 8 544 | 170 | Annen renteinntekt | 11 | 218 125 458 169 |
| 0 | 0 | Annen finansinntekt | 11 | 1 184 030 26 979 729 |
| 141 781 | 0 | Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 141 781 0 |
| 0 | 0 | Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmic | | 1 000 155 0 |
| 0 | 0 | Nedskrivning av andre finansielle anleggsm | 11 | 0 39 999 |
| 4 249 719 | 2 268 188 | Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 0 |
| 704 325 | 14 007 | Annen rentekostnad | 11 | 13 887 210 10 428 714 |
| 0 | 0 | Annen finanskostnad | 11 | 1 135 240 764 671 |
| 18 920 927 | 3 379 020 | Resultat av finansposter | | -14 478 670 16 204 514 |
| 16 121 303 | 1 225 | Ordinært resultat før skattekostnad | | 19 355 686 31 844 687 |
| -2 213 | 2 207 | Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 8 358 186 4 019 705 |
| 16 123 516 | -982 | Ordinært resultat | | 10 997 501 27 824 982 |
| 16 123 516 | -982 | Årsresultat | 7 | 10 997 501 27 824 982 |
| Overføringer | | | | |
| 10 418 301 | 2 870 000 | Avsatt til utbytte | | 10 418 301 4 260 428 |
| 5 705 215 | 0 | Avsatt til annen egenkapital | | 579 200 23 564 554 |
| 0 | 2 870 982 | Overført fra annen egenkapital | | 0 0 |
| 16 123 516 | -982 | Sum disponert | | 10 997 501 27 824 982 |



| BALANSE - MOR/KONSERN | | | | | |
|------------------------------|--------------------|---|------|--------------------|--------------------|
| LENTUSGRUPPEN AS | | | | | |
| 2020 | Morselskap 2019 | | Note | Konsern 2020 | 2019 |
| EIENDELER | | | | | |
| Anleggsmidler | | | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | | | |
| 0 | 0 | Konsesjoner, patenter o.l. | 9 | 52 807 | 76 277 |
| 0 | 0 | Goodwill | 9 | 14 325 876 | 17 967 525 |
| 0 | 0 | Sum immaterielle eiendeler | | 14 378 683 | 18 043 802 |
| Varige driftsmidler | | | | | |
| 0 | 0 | Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 8, 9 | 316 672 031 | 250 790 075 |
| 0 | 0 | Maskiner og anlegg | 9 | 16 191 | 540 120 |
| 882 535 | 20 921 | Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 8, 9 | 19 033 266 | 20 873 832 |
| 882 535 | 20 921 | Sum varige driftsmidler | | 335 721 488 | 272 204 027 |
| Finansielle anleggsmidler | | | | | |
| 41 607 353 | 41 637 353 | Investeringer i datterselskap | 2 | 0 | 0 |
| 39 555 162 | 16 397 950 | Lån til foretak i samme konsern | | 0 | 0 |
| 340 000 | 340 000 | Investeringer i tilknyttet selskap | | 364 911 | 340 000 |
| 0 | 0 | Lån til tilknyttet selskap og felles kontroll | | 40 963 | 1 566 589 |
| 600 000 | 217 485 | Investeringer i aksjer og andeler | | 4 396 120 | 3 592 453 |
| 0 | 0 | Andre fordringer | 8 | 3 930 500 | 1 529 050 |
| 82 102 515 | 58 592 788 | Sum finansielle anleggsmidler | | 8 732 494 | 7 028 093 |
| 82 985 050 | 58 613 709 | Sum anleggsmidler | | 358 832 664 | 297 275 921 |
| Omløpsmidler | | | | | |
| 0 | 0 | Lager av varer og annen beholdning | 8 | 58 343 422 | 30 822 377 |
| Fordringer | | | | | |
| 722 899 | 251 257 | Kundefordringer | | 9 132 488 | 2 483 987 |
| 28 865 451 | 4 074 624 | Andre kortsiktige fordringer | 5 | 66 112 741 | 37 673 618 |
| 29 588 350 | 4 325 881 | Sum fordringer | | 75 245 229 | 40 157 606 |
| Investeringer | | | | | |
| 649 246 | 0 | Markedsbaserte aksjer | | 649 246 | 0 |
| 649 246 | 0 | Sum investeringer | | 649 246 | 0 |
| 141 276 | 33 945 | Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 22 149 825 | 12 793 682 |
| 30 378 871 | 4 359 826 | Sum omløpsmidler | | 156 387 722 | 83 773 665 |
| 113 363 921 | 62 973 535 | Sum eiendeler | | 515 220 386 | 381 049 586 |



| BALANSE - MOR/KONSERN | | | | | |
|------------------------------|--------------------|--|------|--------------------|--------------------|
| LENTUSGRUPPEN AS | | | | | |
| 2020 | Morselskap 2019 | | Note | Konsern 2020 | 2019 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | | | |
| Innskutt egenkapital | | | | | |
| 2 600 000 | 2 600 000 | Aksjekapital | 1, 7 | 2 600 000 | 2 600 000 |
| 34 680 | 34 680 | Overkurs | 7 | 34 680 | 34 680 |
| 2 634 680 | 2 634 680 | Sum innskutt egenkapital | | 2 634 680 | 2 634 680 |
| Opptjent egenkapital | | | | | |
| 12 636 230 | 6 931 015 | Annen egenkapital | 7 | 83 159 707 | 84 727 965 |
| 12 636 230 | 6 931 015 | Sum opptjent egenkapital | | 83 159 707 | 84 727 965 |
| 15 270 910 | 9 565 695 | Sum egenkapital | | 85 794 387 | 87 362 645 |
| Gjeld | | | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | | | |
| 6 767 | 2 207 | Utsatt skatt | 6 | 32 286 162 | 16 594 588 |
| 6 767 | 2 207 | Sum avsetning for forpliktelser | | 32 286 162 | 16 594 588 |
| Annen langsiktig gjeld | | | | | |
| 24 770 630 | 0 | Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 276 847 822 | 209 583 029 |
| 72 167 954 | 51 836 272 | Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| 96 938 584 | 51 836 272 | Sum annen langsiktig gjeld | | 276 847 822 | 209 583 029 |
| Kortsiktig gjeld | | | | | |
| 0 | 0 | Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 5 072 543 |
| 827 439 | 567 387 | Leverandørgjeld | | 37 891 569 | 36 195 222 |
| 0 | 0 | Betalbar skatt | 6 | 4 691 592 | 227 945 |
| 5 626 | 992 241 | Skyldig offentlige avgifter | | 8 613 871 | 9 030 336 |
| 314 595 | 9 733 | Annen kortsiktig gjeld | | 69 094 983 | 16 983 278 |
| 1 147 660 | 1 569 361 | Sum kortsiktig gjeld | | 120 292 016 | 67 509 324 |
| 98 093 012 | 53 407 840 | Sum gjeld | 10 | 429 425 999 | 293 686 941 |
| 113 363 921 | 62 973 535 | Sum egenkapital og gjeld | | 515 220 386 | 381 049 586 |

Oslo, 05.11.2021
Styret i Lentusgruppen AS

Inderjeet Singh
styreleder



LENTUSGRUPPEN AS

ORG NR 897 665 662

Regnskapsprinsipper

GENERELL INFORMASJON

Årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Lentusgruppen AS med datterselskaper hvor Lentusgruppen AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet

etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet.

Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

Aksjer i datterselskap er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det

oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert

som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset

økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler

nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.

Leieavtaler

Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomisk risiko og kontroll til selskapet (finansiell leasing), balanseføres under varige driftsmidler og tilhørende leieforpliktelse medtas som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld til nåverdien av leiebetalingene.

LENTUSGRUPPEN AS

SIDE 5



LENTUSGRUPPEN AS

ORG NR 897 665 662

Driftsmiddelet avskrives planmessig, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

Aksjer og andeler i datterselskap

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Egenproduserte varer er verdsatt til laveste av full tilvirkningsverdi og virkelig verdi.

Inntekter

Ved varesalg

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden.

Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget transaksjonsvederlaget.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



LENTUSGRUPPEN AS

ORG NR 897 665 662

Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 1 aksje pålydende kr 2 600 000, samlet kr 2 600 000.
Styrets leder Inderjeet Singh eier aksjen i selskapet.

Note 2 Datterselskap

| Lentusgruppen AS | Forr. kontor | Eier/ stemme andel | Bokført verdi i selskapets regnskap | Egenkapital i følge siste årsregnskap | Årsresultat i følge siste årsregnskap |
|---------------------------|--------------|--------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Lentus Butikkdrift AS | Oslo | 100% | 33 040 000 | 47 472 905 | 29 846 099 |
| Lentus Eiendom AS konsern | Oslo | 100% | 150 000 | 73 235 062 | -3 517 161 |
| Lentus Invest AS | Oslo | 100% | 100 000 | 2 561 865 | -110 830 |
| Lentus Bygg AS | Oslo | 100% | 2 727 353 | -1 023 424 | -3 513 028 |
| Lentus Administrasjon AS | Oslo | 100% | 100 000 | 128 422 | -322 404 |
| Saga House AS | Oslo | 100% | 110 000 | -4 655 219 | -1 385 990 |
| Svane Drift AS | Oslo | 100% | 350 000 | 350 000 | -462 324 |
| Hoelsvegen 37 AS | Oslo | 100% | 30 000 | 40 003 | -504 906 |
| Bente Olafsen's Finans AS | Oslo | 100% | 5 000 000 | 517 451 | 186 283 |
| Sum | | | 41 607 353 | 118 627 065 | 20 215 739 |

Lentus Eiendom AS er morselskap med følgende datterselskaper:

| | Forr. kontor | Eier/ stemme andel | Bokført verdi i selskapets regnskap | Egenkapital i følge siste årsregnskap | Årsresultat i følge siste årsregnskap |
|------------------------------|--------------|--------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Ashu Eiendom AS | Oslo | 100% | 86 000 | 6 757 729 | 281 950 |
| Atma Eiendom AS | Oslo | 100% | 879 000 | 5 157 472 | 3 194 441 |
| Lentus leie før eie AS | Oslo | 100% | 10 500 000 | 13 833 276 | 795 990 |
| Carl Kjelsensvei 21B AS | Oslo | 100% | 3 285 777 | 8 254 037 | 924 189 |
| Jassal Eiendom AS | Oslo | 100% | 55 200 | 5 588 396 | 1 242 204 |
| Tashi Eiendom AS | Oslo | 100% | 70 000 | 3 519 216 | 2 056 025 |
| Bygdøy 65 AS | Oslo | 100% | 2 662 085 | 794 047 | 133 586 |
| Dælenenggaten 38 Butikk AS | Oslo | 100% | 5 878 766 | 1 428 691 | 270 993 |
| Svinndal Eiendom AS | Oslo | 100 % | 4 999 220 | 2 547 461 | -148 529 |
| Flatebyvegen 3 AS | Oslo | 100% | 40 000 | 40 000 | -246 779 |
| Vestlia 1 AS | Oslo | 100% | 2 035 046 | 451 155 | -402 813 |
| Haugtuft Eiendom AS | Oslo | 100% | 7 250 000 | 2 449 225 | 248 361 |
| Industrivn 10 LØ AS | Oslo | 100% | 38 950 646 | 788 340 | 133 395 |
| Næringsseksjon Lørenvn 54 AS | Oslo | 100% | 2 841 571 | 24 430 | -266 621 |
| Holmenhavna Eiendom AS | Oslo | 100% | 1 578 221 | 164 900 | 287 596 |
| Alula AS | Oslo | 100% | 10 703 738 | 560 285 | -228 022 |
| Løkenveien 101 Brl | Oslo | 100% | 82 500 | -37 196 134 | 1 342 573 |
| Sum | | | 91 897 770 | 15 162 526 | 9 618 539 |

Lentus Invest AS er morselskap med følgende datterselskap:

LENTUSGRUPPEN AS

SIDE 7

**LENTUSGRUPPEN AS****ORG NR 897 665 662**

| | Forr. kontor | Eier/ stemme andel | Bokført verdi i selskapets regnskap | Egenkapital i følge siste årsregnskap | Årsresultat i følge siste årsregnskap |
|----------------------|-------------------------|-----------------------------------|--|--|--|
| Lentus Catering AS | Oslo | 100% | 1 | -112 411 | -412 858 |
| Boliglånexperten1 AS | Oslo | 70% | 21 000 | 244 578 | 214 578 |

Haugtuft Eiendom AS er morselskap med følgende datterselskap:

| | Forr. kontor | Eier/ stemme andel | Bokført verdi i selskapets regnskap | Egenkapital i følge siste årsregnskap | Årsresultat i følge siste årsregnskap |
|-------------------------|-------------------------|-----------------------------------|--|--|--|
| Gamle Drammensvei 57 AS | Oslo | 100% | 1 664 760 | 683 897 | 515 041 |

Saga House AS er morselskap med følgende datterselskap:

| | Forr. kontor | Eier/ stemme andel | Bokført verdi i selskapets regnskap | Egenkapital i følge siste årsregnskap | Årsresultat i følge siste årsregnskap |
|-------------------------|-------------------------|-----------------------------------|--|--|--|
| Saga Restaurantdrift AS | Oslo | 100% | 1 | -4 352 314 | -2 590 528 |

I tillegg er Amundsen & Johansen DA eid med 50% av Atma Eiendom AS og 50% av Carl Kjelsens vei 21B AS.



LENTUSGRUPPEN AS

ORG NR 897 665 662

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnad

| Morselskap | | Konsern | |
|----------------|------------------|-------------------|--------------------|
| 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| 221 959 | 1 234 415 | 74 829 224 | 88 346 754 |
| 31 296 | 171 083 | 10 124 037 | 12 589 732 |
| 0 | 0 | 818 415 | 0 |
| 4 993 | 169 288 | 1 095 456 | 2 272 308 |
| 258 248 | 1 574 786 | 86 867 132 | 103 208 794 |
| 2 | 2 | 178,0 | 211,0 |

2 Antall årsverk sysselsatt i 2020

Morselskap

Styreleder har mottatt kr 64 398 i lønn og kr 0 i andre ytelser.

Det er ikke avtalt rettigheter ved endring i verv for styret.

Morselskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Konsern

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har innrettet seg etter gjeldende lov.

Revisor

Godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:

| Morselskap | | Konsern | |
|------------|--------|---------|---------|
| 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| 21 261 | 50 000 | 954 931 | 663 896 |
| 175 350 | 45 645 | 545 274 | 454 532 |

Note 4 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattetreksmidler med kr 5 657 for morselskapet og kr 2 303 250 for konsernet.



LENTUSGRUPPEN AS

ORG NR 897 665 662

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelser ledende personer, aksjeeiere, ansatte

Det er gitt lån til nærstående med kr 0

Lånene er innberettet og beskattet som utbytte.

Note 6 Skattekostnad

| Morselskap | | | Konsern | |
|---------------|--------------|--------------------------------------|------------------|------------------|
| 2020 | 2019 | Årets skattekostnad fremkommer slik: | 2020 | 2019 |
| -6 773 | | 0 Betalbar skatt | 10 467 777 | 5 883 158 |
| 4 560 | 2 207 | Endring i utsatt skatt | -2 109 591 | -1 863 453 |
| -2 213 | 2 207 | Skattekostnad | 8 358 186 | 4 019 705 |

| Morselskap | | | Konsern | |
|---------------|------------|----------------------------------|------------------|----------------|
| 2020 | 2019 | Betalbar skatt i balansen: | 2020 | 2019 |
| -1 417 966 | -1 131 768 | Årets betalbare skattekostnad | 10 467 777 | 5 883 158 |
| -6 773 | 0 | Skatt på tilbakeført underskudd | 0 | 0 |
| 1 417 966 | 1 131 768 | Skatt på avgitt konsernbidrag | -5 776 185 | -5 655 213 |
| -6 773 | 0 | Betalbar skatt i balansen | 4 691 592 | 227 945 |

| Morselskap | | | Konsern | |
|----------------|-------------|---------------------------------------|-------------------|------------------|
| 2020 | 2019 | Beregning av årets skattekostnad: | 2020 | 2019 |
| 16 121 303 | 1 225 | Årsresultat før skattekostnad | 19 498 701 | 31 844 687 |
| 0 | 0 | Inntektsført utbytte og konsernbidrag | 22 445 298 | 0 |
| 0 | 0 | Ikke balanseført skattefordel | 0 | 0 |
| -16 131 366 | 8 808 | Øvrige permanente forskjeller | -22 808 014 | -28 837 467 |
| -20 725 | -10 280 | Endring i midlertidige forskjeller | 2 189 434 | -1 971 107 |
| 0 | 0 | Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | 0 |
| -30 788 | -247 | Skattepliktig inntekt | 21 325 419 | 1 036 113 |

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:

| Morselskap | | | Konsern | |
|---------------|---------------|---|--------------------|-------------------|
| 2020 | 2019 | Oversikt over midlertidige forskjeller: | 2020 | 2019 |
| 20 725 | 0 | Anleggsmidler | 135 262 479 | 57 779 997 |
| 10 280 | 10 280 | Fordringer | -1 393 108 | -1 144 929 |
| -248 | -248 | Andre midlertidige forskjeller | 12 885 920 | 18 794 877 |
| 30 757 | 10 032 | Grl utsatt skatt/utsatt skattefordel | 146 755 291 | 75 429 945 |

Det er benyttet 22,00 % nominell skatt ved beregning av betalbar skatt og 22,00 % for utsatt skatt/skattefordel for 2020.

Reversering av midlertidige forskjeller påvirker betalbar skatt i fremtidige perioder ved at positive forskjeller (utsatt skattefordel) gir høyere betalbar skatt, og negative forskjeller (utsatt skattefordel) gir lavere betalbar skatt.



LENTUSGRUPPEN AS

ORG NR 897 665 662

Note 7 Egenkapital

Morselskap

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Egenkapital | Sum |
|-------------------------------|------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01 | 2 600 000 | 34 680 | 6 931 015 | 9 565 695 |
| Årets endring i egenkapital: | | | | |
| Tilleggsutbytte 2020 | 0 | 0 | -10 418 301 | -10 418 301 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 16 123 516 | 16 123 516 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 2 600 000 | 34 680 | 12 636 230 | 15 270 910 |

Konsern

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Egenkapital | Sum |
|-------------------------------|------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01 | 2 600 000 | 34 680 | 84 727 965 | 87 362 645 |
| Årets endring i egenkapital: | | | | |
| Tilleggsutbytte 2020 | 0 | 0 | -10 418 301 | -10 418 301 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 10 997 501 | 10 997 501 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Andre EK endringer | 0 | 0 | -2 147 458 | -2 147 458 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 2 600 000 | 34 680 | 83 159 707 | 85 794 387 |

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

| Morselskap | | Konsern | |
|------------|---|-------------|-------------|
| 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| | Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.: | | |
| 24 491 594 | 0 Gjeld til kredittinstitusjoner | 276 568 786 | 214 655 571 |
| 24 491 594 | 0 Sum | 276 568 786 | 214 655 571 |

| Morselskap | | Konsern | |
|------------|---|-------------|-------------|
| 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| | Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld | | |
| 0 | 0 Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 164 705 412 | 250 790 075 |
| 0 | 0 Driftsløsøre, inventar og lignende | 18 166 422 | 21 413 952 |
| 0 | 0 Varelager | 58 343 422 | 30 822 377 |
| 0 | 0 Sum | 241 215 256 | 303 026 404 |

Gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller senere enn 5 år utgjør kr 213 026 272.

**LENTUSGRUPPEN AS****ORG NR 897 665 662****Note 9 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

| Konsern | Tomt og bygninger | Driftsløsøre, inventar ol. | Rettigheter | Goodwill | Sum |
|-------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|--------------------|-----------------|--------------|
| Anskaffelseskost pr. 1.1 | 265 493 738 | 65 669 133 | 350 000 | 53 970 541 | 385 483 412 |
| Tilgang i året | 91 017 887 | 3 489 886 | 0 | 7 294 783 | 101 802 556 |
| Avgang i året | 27 323 549 | 1 228 153 | 0 | 0 | 28 551 702 |
| Sum anskaffelseskost | 329 188 076 | 67 930 866 | 350 000 | 61 265 324 | 458 734 266 |
| Samlede av- og nedskrivninger | -12 516 045 | -48 881 409 | -297 193 | -46 939 449 | -108 634 096 |
| Bokført verdi 31.12 | 316 672 031 | 19 049 457 | 52 807 | 14 325 875 | 350 100 170 |
| Årets av- og nedskrivninger | 4 283 915 | 4 957 178 | 23 470 | 4 448 303 | 13 712 866 |
| Økonomisk levetid | 25-50 år | 3-5 år | 10 år | 5 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Lineær | Lineær | |
| Mor | | Driftsløsøre, inventar ol. | | | |
| Anskaffelseskost pr. 1.1 | | 26 151 | | | |
| Tilgang i året | | 1 255 543 | | | |
| Avgang i året | | 304 699 | | | |
| Sum anskaffelseskost | | 976 995 | | | |
| Samlede av- og nedskrivninger | | 94 460 | | | |
| Bokført verdi 31.12 | | 882 535 | | | |
| Årets av- og nedskrivninger | | 114 622 | | | |
| Økonomisk levetid | | 5-10 år | | | |
| Avskrivningsplan | | Lineær | | | |



LENTUSGRUPPEN AS

ORG NR 897 665 662

Note 10 Leasing / Leieavtaler

Det er inngått avtale med DnB Nor Finans om leie av butikkutstyr. Leieavtalene har en løpetid på mellom et 1 og 5 år. Det er kostnadsført med kr 14 042 924 for 2020.

Konsernet har inngått ulike leieavtaler om leie av butikklokaler, husleie er kostnadsført med kr 0 i 2020.

Note 11 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader:

| Morselskap | | Konsern | |
|-------------------|------------------|------------------|-------------------|
| 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| 8 544 | 170 | 218 125 | 458 169 |
| 1 279 348 | 516 646 | 0 | 0 |
| 22 445 298 | 5 144 400 | 1 184 030 | 26 979 729 |
| 141 781 | 0 | 0 | 0 |
| 23 874 971 | 5 661 216 | 1 402 155 | 27 437 898 |
| | | | |

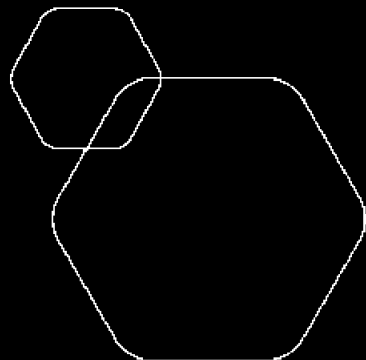
| Morselskap | | Konsern | |
|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| 687 972 | 14 007 | 13 887 766 | 10 428 714 |
| 4 249 719 | 2 268 188 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | 1 135 240 | 804 670 |
| 4 937 691 | 2 282 195 | 15 023 006 | 11 233 384 |
| | | | |



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

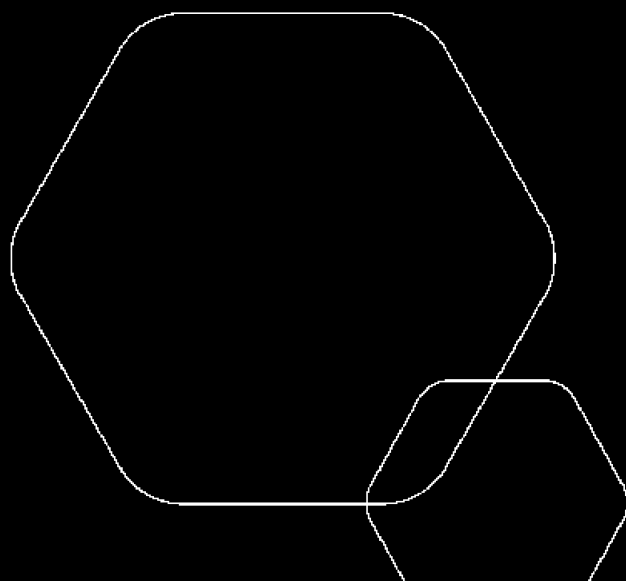
Kontantstrømoppstilling - indirekte modell

| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------|
| Resultat før skattekostnad | 19 355 686 | 31 844 687 |
| - Periodens betalte skatt | 229 856 | -2 154 972 |
| +/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler | -9 213 141 | -23 147 443 |
| + Ordinære avskrivninger | 13 281 958 | 17 293 895 |
| + Nedskrivning anleggsmidler | 430 908 | 6 052 468 |
| +/- Endring i varelager | -27 521 045 | 31 678 094 |
| +/- Endring i kundefordringer | -6 648 501 | -536 171 |
| +/- Endring i leverandørgjeld | 1 696 347 | -8 662 917 |
| +/- Forskjell mellom kost. ført pensjon og inn-/utbet. i pensjonsordninger | 0 | 0 |
| +/- Effekt av valutakursendringer | 0 | 0 |
| +/- Poster klassifisert som investerings-/finansieringsaktiviteter | 0 | 0 |
| +/- Endring i andre tidsavgrensningsposter | -37 610 763 | -163 372 |
| = Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | -45 998 695 | 52 204 269 |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | |
| + Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler | 27 158 113 | 54 297 280 |
| - Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | -47 257 368 | -51 494 200 |
| + Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak | 0 | 0 |
| - Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak | -26 978 649 | -44 797 345 |
| + Innbetalinger ved salg av andre investeringer | -1 452 913 | 0 |
| - Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer | 0 | 0 |
| = Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | -48 530 817 | -41 994 265 |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | |
| + Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld | 67 264 793 | 24 042 494 |
| + Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld | 52 111 706 | 0 |
| - Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld | 0 | -10 017 535 |
| - Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld | 0 | -18 116 142 |
| +/- Netto endring i kassekreditt | -5 072 543 | 0 |
| + Innbetaling av egenkapital | 0 | 0 |
| - Tilbakebetaling av egenkapital | 0 | 0 |
| - Utbetaling av utbytte | -10 418 301 | -4 260 428 |
| + Innbetaling av aksjonærbidrag | 0 | 0 |
| + Innbetaling av konsernbidrag | 0 | 0 |
| - Utbetaling av konsernbidrag | 0 | 0 |
| = Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | 103 885 655 | -8 351 611 |
| +/- Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter | 0 | 0 |
| = Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter | 9 356 143 | 1 858 393 |
| + Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse | 12 793 682 | 10 935 289 |
| = Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt | 22 149 825 | 12 793 682 |



Årsregnskap 2020 Lentusgruppen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Kontantstrømsanalyse
Årsberetning
Revisjonsberetning



Org.nr.: 897 665 662



RESULTATREGNSKAP - MOR/KONSERN

| LENTUSGRUPPEN AS | | | | |
|--|--------------------|---|------|--------------------------------|
| 2020 | Morselskap 2019 | | Note | Konsern 2020 2019 |
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | | |
| 4 511 976 | 990 894 | Salgsinntekt | | 636 810 479 644 511 908 |
| 88 250 | 0 | Annen driftsinntekt | | 32 016 752 40 189 202 |
| 4 600 226 | 990 894 | Sum driftsinntekter | | 668 827 230 684 701 110 |
| 155 393 | 39 311 | Varekostnad | | 435 967 686 454 284 245 |
| 258 248 | 1 574 786 | Lønnskostnad | 3 | 86 867 132 103 208 794 |
| 114 622 | 5 230 | Avskrivning av driftsmidler og immaterielle | 9 | 13 281 958 17 293 895 |
| 0 | 0 | Nedskrivning av driftsmidler og immateriell | 9 | 430 908 6 052 468 |
| 6 871 587 | 2 749 363 | Annen driftskostnad | 3 | 98 445 190 88 221 535 |
| 7 399 850 | 4 368 690 | Sum driftskostnader | | 634 992 874 669 060 937 |
| -2 799 625 | -3 377 795 | Driftsresultat | | 33 834 356 15 640 173 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | | |
| 22 445 298 | 5 144 400 | Inntekt på investering i datterselskap | | 0 0 |
| 1 279 348 | 516 646 | Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 0 |
| 8 544 | 170 | Annen renteinntekt | 11 | 218 125 458 169 |
| 0 | 0 | Annen finansinntekt | 11 | 1 184 030 26 979 729 |
| 141 781 | 0 | Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 141 781 0 |
| 0 | 0 | Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmic | | 1 000 155 0 |
| 0 | 0 | Nedskrivning av andre finansielle anleggsm | 11 | 0 39 999 |
| 4 249 719 | 2 268 188 | Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 0 |
| 704 325 | 14 007 | Annen rentekostnad | 11 | 13 887 210 10 428 714 |
| 0 | 0 | Annen finanskostnad | 11 | 1 135 240 764 671 |
| 18 920 927 | 3 379 020 | Resultat av finansposter | | -14 478 670 16 204 514 |
| 16 121 303 | 1 225 | Ordinært resultat før skattekostnad | | 19 355 686 31 844 687 |
| -2 213 | 2 207 | Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 8 358 186 4 019 705 |
| 16 123 516 | -982 | Ordinært resultat | | 10 997 501 27 824 982 |
| 16 123 516 | -982 | Årsresultat | 7 | 10 997 501 27 824 982 |
| Overføringer | | | | |
| 10 418 301 | 2 870 000 | Avsatt til utbytte | | 10 418 301 4 260 428 |
| 5 705 215 | 0 | Avsatt til annen egenkapital | | 579 200 23 564 554 |
| 0 | 2 870 982 | Overført fra annen egenkapital | | 0 0 |
| 16 123 516 | -982 | Sum disponert | | 10 997 501 27 824 982 |



| BALANSE - MOR/KONERN | | | | | |
|-----------------------------|--------------------|---|------|--------------------|--------------------|
| LENTUSGRUPPEN AS | | | | | |
| 2020 | Morselskap 2019 | | Note | Konsern 2020 | 2019 |
| EIENDELER | | | | | |
| Anleggsmidler | | | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | | | |
| 0 | 0 | Konsesjoner, patenter o.l. | 9 | 52 807 | 76 277 |
| 0 | 0 | Goodwill | 9 | 14 325 876 | 17 967 525 |
| 0 | 0 | Sum immaterielle eiendeler | | 14 378 683 | 18 043 802 |
| Varige driftsmidler | | | | | |
| 0 | 0 | Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 8, 9 | 316 672 031 | 250 790 075 |
| 0 | 0 | Maskiner og anlegg | 9 | 16 191 | 540 120 |
| 882 535 | 20 921 | Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 8, 9 | 19 033 266 | 20 873 832 |
| 882 535 | 20 921 | Sum varige driftsmidler | | 335 721 488 | 272 204 027 |
| Finansielle anleggsmidler | | | | | |
| 41 607 353 | 41 637 353 | Investeringer i datterselskap | 2 | 0 | 0 |
| 39 555 162 | 16 397 950 | Lån til foretak i samme konsern | | 0 | 0 |
| 340 000 | 340 000 | Investeringer i tilknyttet selskap | | 364 911 | 340 000 |
| 0 | 0 | Lån til tilknyttet selskap og felles kontroll | | 40 963 | 1 566 589 |
| 600 000 | 217 485 | Investeringer i aksjer og andeler | | 4 396 120 | 3 592 453 |
| 0 | 0 | Andre fordringer | 8 | 3 930 500 | 1 529 050 |
| 82 102 515 | 58 592 788 | Sum finansielle anleggsmidler | | 8 732 494 | 7 028 093 |
| 82 985 050 | 58 613 709 | Sum anleggsmidler | | 358 832 664 | 297 275 921 |
| Omløpsmidler | | | | | |
| 0 | 0 | Lager av varer og annen beholdning | 8 | 58 343 422 | 30 822 377 |
| Fordringer | | | | | |
| 722 899 | 251 257 | Kundefordringer | | 9 132 488 | 2 483 987 |
| 28 865 451 | 4 074 624 | Andre kortsiktige fordringer | 5 | 66 112 741 | 37 673 618 |
| 29 588 350 | 4 325 881 | Sum fordringer | | 75 245 229 | 40 157 606 |
| Investeringer | | | | | |
| 649 246 | 0 | Markedsbaserte aksjer | | 649 246 | 0 |
| 649 246 | 0 | Sum investeringer | | 649 246 | 0 |
| 141 276 | 33 945 | Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 22 149 825 | 12 793 682 |
| 30 378 871 | 4 359 826 | Sum omløpsmidler | | 156 387 722 | 83 773 665 |
| 113 363 921 | 62 973 535 | Sum eiendeler | | 515 220 386 | 381 049 586 |



| BALANSE - MOR/KONSERN | | | | | |
|------------------------------|--------------------|--|-----------|--------------------|--------------------|
| LENTUSGRUPPEN AS | | | | | |
| 2020 | Morselskap 2019 | | Note | Konsern 2020 | 2019 |
| | | EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| | | Innskutt egenkapital | | | |
| 2 600 000 | 2 600 000 | Aksjekapital | 1, 7 | 2 600 000 | 2 600 000 |
| 34 680 | 34 680 | Overkurs | 7 | 34 680 | 34 680 |
| 2 634 680 | 2 634 680 | Sum innskutt egenkapital | | 2 634 680 | 2 634 680 |
| | | Opptjent egenkapital | | | |
| 12 636 230 | 6 931 015 | Annen egenkapital | 7 | 83 159 707 | 84 727 965 |
| 12 636 230 | 6 931 015 | Sum opptjent egenkapital | | 83 159 707 | 84 727 965 |
| 15 270 910 | 9 565 695 | Sum egenkapital | | 85 794 387 | 87 362 645 |
| | | Gjeld | | | |
| | | Avsetning for forpliktelser | | | |
| 6 767 | 2 207 | Utsatt skatt | 6 | 32 286 162 | 16 594 588 |
| 6 767 | 2 207 | Sum avsetning for forpliktelser | | 32 286 162 | 16 594 588 |
| | | Annen langsiktig gjeld | | | |
| 24 770 630 | 0 | Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 276 847 822 | 209 583 029 |
| 72 167 954 | 51 836 272 | Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| 96 938 584 | 51 836 272 | Sum annen langsiktig gjeld | | 276 847 822 | 209 583 029 |
| | | Kortsiktig gjeld | | | |
| 0 | 0 | Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 5 072 543 |
| 827 439 | 567 387 | Leverandørgjeld | | 37 891 569 | 36 195 222 |
| 0 | 0 | Betalbar skatt | 6 | 4 691 592 | 227 945 |
| 5 626 | 992 241 | Skyldig offentlige avgifter | | 8 613 871 | 9 030 336 |
| 314 595 | 9 733 | Annen kortsiktig gjeld | | 69 094 983 | 16 983 278 |
| 1 147 660 | 1 569 361 | Sum kortsiktig gjeld | | 120 292 016 | 67 509 324 |
| 98 093 012 | 53 407 840 | Sum gjeld | 10 | 429 425 999 | 293 686 941 |
| 113 363 921 | 62 973 535 | Sum egenkapital og gjeld | | 515 220 386 | 381 049 586 |

Oslo, 05.11.2021
Styret i Lentusgruppen AS

Inderjeet Singh
styreleder



LENTUSGRUPPEN AS

ORG NR 897 665 662

Regnskapsprinsipper

GENERELL INFORMASJON

Årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Lentusgruppen AS med datterselskaper hvor Lentusgruppen AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet

etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet.

Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det

oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert

som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset

økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler

nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.

Leieavtaler

Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomisk risiko og kontroll til selskapet (finansiell leasing), balanseføres under varige driftsmidler og tilhørende leieforpliktelse medtas som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld til nåverdien av leiebetalingene.

LENTUSGRUPPEN AS

SIDE 5



LENTUSGRUPPEN AS

ORG NR 897 665 662

Driftsmiddelet avskrives planmessig, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

Aksjer og andeler i datterselskap

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Egenproduserte varer er verdsatt til laveste av full tilvirkningsverdi og virkelig verdi.

Inntekter

Ved varesalg

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden.

Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget transaksjonsvederlaget.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



LENTUSGRUPPEN AS

ORG NR 897 665 662

Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 1 aksje pålydende kr 2 600 000, samlet kr 2 600 000.
Styrets leder Inderjeet Singh eier aksjen i selskapet.

Note 2 Datterselskap

| Lentusgruppen AS | Forr. kontor | Eier/ stemme andel | Bokført verdi i selskapets regnskap | Egenkapital i følge siste årsregnskap | Årsresultat i følge siste årsregnskap |
|---------------------------|--------------|--------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Lentus Butikkdrift AS | Oslo | 100% | 33 040 000 | 47 472 905 | 29 846 099 |
| Lentus Eiendom AS konsern | Oslo | 100% | 150 000 | 73 235 062 | -3 517 161 |
| Lentus Invest AS | Oslo | 100% | 100 000 | 2 561 865 | -110 830 |
| Lentus Bygg AS | Oslo | 100% | 2 727 353 | -1 023 424 | -3 513 028 |
| Lentus Administrasjon AS | Oslo | 100% | 100 000 | 128 422 | -322 404 |
| Saga House AS | Oslo | 100% | 110 000 | -4 655 219 | -1 385 990 |
| Svane Drift AS | Oslo | 100% | 350 000 | 350 000 | -462 324 |
| Hoelsvegen 37 AS | Oslo | 100% | 30 000 | 40 003 | -504 906 |
| Bente Olafsen's Finans AS | Oslo | 100% | 5 000 000 | 517 451 | 186 283 |
| Sum | | | 41 607 353 | 118 627 065 | 20 215 739 |

Lentus Eiendom AS er morselskap med følgende datterselskaper:

| | Forr. kontor | Eier/ stemme andel | Bokført verdi i selskapets regnskap | Egenkapital i følge siste årsregnskap | Årsresultat i følge siste årsregnskap |
|------------------------------|--------------|--------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Ashu Eiendom AS | Oslo | 100% | 86 000 | 6 757 729 | 281 950 |
| Atma Eiendom AS | Oslo | 100% | 879 000 | 5 157 472 | 3 194 441 |
| Lentus leie før eie AS | Oslo | 100% | 10 500 000 | 13 833 276 | 795 990 |
| Carl Kjelsensvei 21B AS | Oslo | 100% | 3 285 777 | 8 254 037 | 924 189 |
| Jassal Eiendom AS | Oslo | 100% | 55 200 | 5 588 396 | 1 242 204 |
| Tashi Eiendom AS | Oslo | 100% | 70 000 | 3 519 216 | 2 056 025 |
| Bygdøy 65 AS | Oslo | 100% | 2 662 085 | 794 047 | 133 586 |
| Dæleneggaten 38 Butikk AS | Oslo | 100% | 5 878 766 | 1 428 691 | 270 993 |
| Svinndal Eiendom AS | Oslo | 100 % | 4 999 220 | 2 547 461 | -148 529 |
| Flatebyvegen 3 AS | Oslo | 100% | 40 000 | 40 000 | -246 779 |
| Vestlia 1 AS | Oslo | 100% | 2 035 046 | 451 155 | -402 813 |
| Haugtuft Eiendom AS | Oslo | 100% | 7 250 000 | 2 449 225 | 248 361 |
| Industrivn 10 LØ AS | Oslo | 100% | 38 950 646 | 788 340 | 133 395 |
| Næringsseksjon Lørenvn 54 AS | Oslo | 100% | 2 841 571 | 24 430 | -266 621 |
| Holmenhavna Eiendom AS | Oslo | 100% | 1 578 221 | 164 900 | 287 596 |
| Alula AS | Oslo | 100% | 10 703 738 | 560 285 | -228 022 |
| Løkenveien 101 Brl | Oslo | 100% | 82 500 | -37 196 134 | 1 342 573 |
| Sum | | | 91 897 770 | 15 162 526 | 9 618 539 |

Lentus Invest AS er morselskap med følgende datterselskap:

LENTUSGRUPPEN AS

SIDE 7

**LENTUSGRUPPEN AS****ORG NR 897 665 662**

| | Forr. kontor | Eier/ stemme andel | Bokført verdi i selskapets regnskap | Egenkapital i følge siste årsregnskap | Årsresultat i følge siste årsregnskap |
|----------------------|-------------------------|-----------------------------------|--|--|--|
| Lentus Catering AS | Oslo | 100% | 1 | -112 411 | -412 858 |
| Boliglånexperten1 AS | Oslo | 70% | 21 000 | 244 578 | 214 578 |

Haugtuft Eiendom AS er morselskap med følgende datterselskap:

| | Forr. kontor | Eier/ stemme andel | Bokført verdi i selskapets regnskap | Egenkapital i følge siste årsregnskap | Årsresultat i følge siste årsregnskap |
|-------------------------|-------------------------|-----------------------------------|--|--|--|
| Gamle Drammensvei 57 AS | Oslo | 100% | 1 664 760 | 683 897 | 515 041 |

Saga House AS er morselskap med følgende datterselskap:

| | Forr. kontor | Eier/ stemme andel | Bokført verdi i selskapets regnskap | Egenkapital i følge siste årsregnskap | Årsresultat i følge siste årsregnskap |
|-------------------------|-------------------------|-----------------------------------|--|--|--|
| Saga Restaurantdrift AS | Oslo | 100% | 1 | -4 352 314 | -2 590 528 |

I tillegg er Amundsen & Johansen DA eid med 50% av Atma Eiendom AS og 50% av Carl Kjelsens vei 21B AS.



LENTUSGRUPPEN AS

ORG NR 897 665 662

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnad

| Morselskap | | Konsern | |
|----------------|------------------|-------------------|--------------------|
| 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| 221 959 | 1 234 415 | 74 829 224 | 88 346 754 |
| 31 296 | 171 083 | 10 124 037 | 12 589 732 |
| 0 | 0 | 818 415 | 0 |
| 4 993 | 169 288 | 1 095 456 | 2 272 308 |
| 258 248 | 1 574 786 | 86 867 132 | 103 208 794 |
| 2 | 2 | 178,0 | 211,0 |

2 Antall årsverk sysselsatt i 2020

Morselskap

Styreleder har mottatt kr 64 398 i lønn og kr 0 i andre ytelser.

Det er ikke avtalt rettigheter ved endring i verv for styret.

Morselskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Konsern

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har innrettet seg etter gjeldende lov.

Revisor

Godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:

| Morselskap | | Konsern | |
|------------|--------|---------|---------|
| 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| 21 261 | 50 000 | 954 931 | 663 896 |
| 175 350 | 45 645 | 545 274 | 454 532 |

Note 4 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattetrekkmidler med kr 5 657 for morselskapet og kr 2 303 250 for konsernet.



LENTUSGRUPPEN AS

ORG NR 897 665 662

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelser ledende personer, aksjeeiere, ansatte

Det er gitt lån til nærstående med kr 0

Lånene er innberettet og beskattet som utbytte.

Note 6 Skattekostnad

| Morselskap | | | Konsern | |
|---------------|--------------|--------------------------------------|------------------|------------------|
| 2020 | 2019 | Årets skattekostnad fremkommer slik: | 2020 | 2019 |
| -6 773 | | 0 Betalbar skatt | 10 467 777 | 5 883 158 |
| 4 560 | 2 207 | Endring i utsatt skatt | -2 109 591 | -1 863 453 |
| -2 213 | 2 207 | Skattekostnad | 8 358 186 | 4 019 705 |

| Morselskap | | | Konsern | |
|---------------|------------|----------------------------------|------------------|----------------|
| 2020 | 2019 | Betalbar skatt i balansen: | 2020 | 2019 |
| -1 417 966 | -1 131 768 | Årets betalbare skattekostnad | 10 467 777 | 5 883 158 |
| -6 773 | 0 | Skatt på tilbakeført underskudd | 0 | 0 |
| 1 417 966 | 1 131 768 | Skatt på avgitt konsernbidrag | -5 776 185 | -5 655 213 |
| -6 773 | 0 | Betalbar skatt i balansen | 4 691 592 | 227 945 |

| Morselskap | | | Konsern | |
|----------------|-------------|---------------------------------------|-------------------|------------------|
| 2020 | 2019 | Beregning av årets skattekostnad: | 2020 | 2019 |
| 16 121 303 | 1 225 | Årsresultat før skattekostnad | 19 498 701 | 31 844 687 |
| 0 | 0 | Inntektsført utbytte og konsernbidrag | 22 445 298 | 0 |
| 0 | 0 | Ikke balanseført skattefordel | 0 | 0 |
| -16 131 366 | 8 808 | Øvrige permanente forskjeller | -22 808 014 | -28 837 467 |
| -20 725 | -10 280 | Endring i midlertidige forskjeller | 2 189 434 | -1 971 107 |
| 0 | 0 | Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | 0 |
| -30 788 | -247 | Skattepliktig inntekt | 21 325 419 | 1 036 113 |

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:

| Morselskap | | | Konsern | |
|---------------|---------------|---|--------------------|-------------------|
| 2020 | 2019 | Oversikt over midlertidige forskjeller: | 2020 | 2019 |
| 20 725 | 0 | Anleggsmidler | 135 262 479 | 57 779 997 |
| 10 280 | 10 280 | Fordringer | -1 393 108 | -1 144 929 |
| -248 | -248 | Andre midlertidige forskjeller | 12 885 920 | 18 794 877 |
| 30 757 | 10 032 | Grl utsatt skatt/utsatt skattefordel | 146 755 291 | 75 429 945 |

Det er benyttet 22,00 % nominell skatt ved beregning av betalbar skatt og 22,00 % for utsatt skatt/skattefordel for 2020.

Reversering av midlertidige forskjeller påvirker betalbar skatt i fremtidige perioder ved at positive forskjeller (utsatt skattefordel) gir høyere betalbar skatt, og negative forskjeller (utsatt skattefordel) gir lavere betalbar skatt.



LENTUSGRUPPEN AS

ORG NR 897 665 662

Note 7 Egenkapital

Morselskap

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Egenkapital | Sum |
|-------------------------------|------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01 | 2 600 000 | 34 680 | 6 931 015 | 9 565 695 |
| Årets endring i egenkapital: | | | | |
| Tilleggsutbytte 2020 | 0 | 0 | -10 418 301 | -10 418 301 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 16 123 516 | 16 123 516 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 2 600 000 | 34 680 | 12 636 230 | 15 270 910 |

Konsern

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Egenkapital | Sum |
|-------------------------------|------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01 | 2 600 000 | 34 680 | 84 727 965 | 87 362 645 |
| Årets endring i egenkapital: | | | | |
| Tilleggsutbytte 2020 | 0 | 0 | -10 418 301 | -10 418 301 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 10 997 501 | 10 997 501 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Andre EK endringer | 0 | 0 | -2 147 458 | -2 147 458 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 2 600 000 | 34 680 | 83 159 707 | 85 794 387 |

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

| Morselskap | | Konsern | |
|------------|---|-------------|-------------|
| 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| | Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.: | | |
| 24 491 594 | 0 Gjeld til kredittinstitusjoner | 276 568 786 | 214 655 571 |
| 24 491 594 | 0 Sum | 276 568 786 | 214 655 571 |

| Morselskap | | Konsern | |
|------------|---|-------------|-------------|
| 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| | Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld | | |
| 0 | 0 Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 164 705 412 | 250 790 075 |
| 0 | 0 Driftsløsøre, inventar og lignende | 18 166 422 | 21 413 952 |
| 0 | 0 Varelager | 58 343 422 | 30 822 377 |
| 0 | 0 Sum | 241 215 256 | 303 026 404 |

Gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller senere enn 5 år utgjør kr 213 026 272.

**LENTUSGRUPPEN AS****ORG NR 897 665 662****Note 9 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

| Konsern | Tomt og bygninger | Driftsløsøre, inventar ol. | Rettigheter | Goodwill | Sum |
|-------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|--------------------|-----------------|--------------|
| Anskaffelseskost pr. 1.1 | 265 493 738 | 65 669 133 | 350 000 | 53 970 541 | 385 483 412 |
| Tilgang i året | 91 017 887 | 3 489 886 | 0 | 7 294 783 | 101 802 556 |
| Avgang i året | 27 323 549 | 1 228 153 | 0 | 0 | 28 551 702 |
| Sum anskaffelseskost | 329 188 076 | 67 930 866 | 350 000 | 61 265 324 | 458 734 266 |
| Samlede av- og nedskrivninger | -12 516 045 | -48 881 409 | -297 193 | -46 939 449 | -108 634 096 |
| Bokført verdi 31.12 | 316 672 031 | 19 049 457 | 52 807 | 14 325 875 | 350 100 170 |
| Årets av- og nedskrivninger | 4 283 915 | 4 957 178 | 23 470 | 4 448 303 | 13 712 866 |
| Økonomisk levetid | 25-50 år | 3-5 år | 10 år | 5 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Lineær | Lineær | |
| Mor | | Driftsløsøre, inventar ol. | | | |
| Anskaffelseskost pr. 1.1 | | 26 151 | | | |
| Tilgang i året | | 1 255 543 | | | |
| Avgang i året | | 304 699 | | | |
| Sum anskaffelseskost | | 976 995 | | | |
| Samlede av- og nedskrivninger | | 94 460 | | | |
| Bokført verdi 31.12 | | 882 535 | | | |
| Årets av- og nedskrivninger | | 114 622 | | | |
| Økonomisk levetid | | 5-10 år | | | |
| Avskrivningsplan | | Lineær | | | |

**LENTUSGRUPPEN AS****ORG NR 897 665 662****Note 10 Leasing / Leieavtaler**

Det er inngått avtale med DnB Nor Finans om leie av butikkutstyr. Leieavtalene har en løpetid på mellom et 1 og 5 år. Det er kostnadsført med kr 14 042 924 for 2020.

Konsernet har inngått ulike leieavtaler om leie av butikklokaler, husleie er kostnadsført med kr 0 i 2020.

Note 11 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader:

| Morselskap | | Konsern | |
|-------------------|------------------|------------------|-------------------|
| 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| 8 544 | 170 | 218 125 | 458 169 |
| 1 279 348 | 516 646 | 0 | 0 |
| 22 445 298 | 5 144 400 | 1 184 030 | 26 979 729 |
| 141 781 | 0 | 0 | 0 |
| 23 874 971 | 5 661 216 | 1 402 155 | 27 437 898 |

| Morselskap | | Konsern | |
|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| 687 972 | 14 007 | 13 887 766 | 10 428 714 |
| 4 249 719 | 2 268 188 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | 1 135 240 | 804 670 |
| 4 937 691 | 2 282 195 | 15 023 006 | 11 233 384 |



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstilling - indirekte modell

| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------|
| Resultat før skattekostnad | 19 355 686 | 31 844 687 |
| - Periodens betalte skatt | 229 856 | -2 154 972 |
| +/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler | -9 213 141 | -23 147 443 |
| + Ordinære avskrivninger | 13 281 958 | 17 293 895 |
| + Nedskrivning anleggsmidler | 430 908 | 6 052 468 |
| +/- Endring i varelager | -27 521 045 | 31 678 094 |
| +/- Endring i kundefordringer | -6 648 501 | -536 171 |
| +/- Endring i leverandørgjeld | 1 696 347 | -8 662 917 |
| +/- Forskjell mellom kost. ført pensjon og inn-/utbet. i pensjonsordninger | 0 | 0 |
| +/- Effekt av valutakursendringer | 0 | 0 |
| +/- Poster klassifisert som investerings-/finansieringsaktiviteter | 0 | 0 |
| +/- Endring i andre tidsavgrensningsposter | -37 610 763 | -163 372 |
| = Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | -45 998 695 | 52 204 269 |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | |
| + Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler | 27 158 113 | 54 297 280 |
| - Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | -47 257 368 | -51 494 200 |
| + Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak | 0 | 0 |
| - Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak | -26 978 649 | -44 797 345 |
| + Innbetalinger ved salg av andre investeringer | -1 452 913 | 0 |
| - Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer | 0 | 0 |
| = Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | -48 530 817 | -41 994 265 |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | |
| + Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld | 67 264 793 | 24 042 494 |
| + Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld | 52 111 706 | 0 |
| - Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld | 0 | -10 017 535 |
| - Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld | 0 | -18 116 142 |
| +/- Netto endring i kassekreditt | -5 072 543 | 0 |
| + Innbetaling av egenkapital | 0 | 0 |
| - Tilbakebetaling av egenkapital | 0 | 0 |
| - Utbetaling av utbytte | -10 418 301 | -4 260 428 |
| + Innbetaling av aksjonærbidrag | 0 | 0 |
| + Innbetaling av konsernbidrag | 0 | 0 |
| - Utbetaling av konsernbidrag | 0 | 0 |
| = Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | 103 885 655 | -8 351 611 |
| +/- Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter | 0 | 0 |
| = Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter | 9 356 143 | 1 858 393 |
| + Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse | 12 793 682 | 10 935 289 |
| = Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt | 22 149 825 | 12 793 682 |