



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 912 251  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOFTEN ROSTED 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Alle Tall AS  
Karoline Kristiansens vei 1  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malgorzata Morawska  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		421 058	384 598
<b>Sum inntekter</b>		<b>421 058</b>	<b>384 598</b>
<b>Kostnader</b>			
Provisjon Utleiemegler		37 700	51 960
Annen driftskostnad			
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 700</b>	<b>51 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>383 358</b>	<b>332 638</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		256 268	229 878
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>256 268</b>	<b>229 878</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-256 268</b>	<b>-229 878</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>127 090</b>	<b>102 760</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	27 960	22 607
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>99 130</b>	<b>80 153</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>99 130</b>	<b>80 153</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		99 130	80 153
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99 130</b>	<b>80 153</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Utleieleiligheter	3	7 380 000	7 380 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 380 000</b>	<b>7 380 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 380 000</b>	<b>7 380 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 380 000</b>	<b>7 380 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	7 222 909	7 247 240
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 222 909</b>	<b>7 247 240</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 222 909</b>	<b>7 247 240</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		127 090	102 760
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 090</b>	<b>102 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 350 000</b>	<b>7 350 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 380 000</b>	<b>7 380 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 564066

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 912 251  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOFTEN ROSTED 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Alle Tall AS  
Karoline Kristiansens vei 1  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malgorzata Morawska  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 912 251  
TOFTEN ROSTED 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		421 058	384 598
<b>Sum inntekter</b>		<b>421 058</b>	<b>384 598</b>
<b>Kostnader</b>			
Provisjon Utleiemegler		37 700	51 960
Annen driftskostnad			
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 700</b>	<b>51 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>383 358</b>	<b>332 638</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		256 268	229 878
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>256 268</b>	<b>229 878</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-256 268</b>	<b>-229 878</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	27 960	22 607
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>99 130</b>	<b>80 153</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>99 130</b>	<b>80 153</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		99 130	80 153
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99 130</b>	<b>80 153</b>



Organisasjonsnr: 919 912 251  
TOFTEN ROSTED 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Utleieleiligheter	3	7 380 000	7 380 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 380 000</b>	<b>7 380 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 380 000</b>	<b>7 380 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 380 000</b>	<b>7 380 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	7 222 909	7 247 240
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 222 909</b>	<b>7 247 240</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 222 909</b>	<b>7 247 240</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		127 090	102 760
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 090</b>	<b>102 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 350 000</b>	<b>7 350 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 380 000</b>	<b>7 380 000</b>



Organisasjonsnr: 919 912 251  
TOFTEN ROSTED 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Note

4

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



7222909.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
7380000.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Lån gitt fra morselskap til datter

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Toften Rosted 1 AS - årsregnskap 2021 til signering.pdf	Toften, Audun Toften, Lene Jeanette	06.11.1973 12.03.1982	21.06.2022 13:15 23.06.2022 09:27
Toften Rosted 1 AS - årsregnskap 2021 til signering.pdf			

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: ZfuXcFsugsuW4su1ZfsrnMaPqyUgbsiD7ZmMzQbQyc=



**Årsregnskap for 2021**

**Toften Rosted 1 AS  
0604 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ZfuXcFsugsuW4su1ZfsmMaPqyJgbsID7ZmMzQbQyc=



## Resultatregnskap for 2021 Toften Rosted 1 AS

	Note	2021	2020
Leieinntekter		421 058	384 598
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>421 058</b>	<b>384 598</b>
Provisjon Utleiemegler		(37 700)	(51 960)
Annen driftskostnad	2	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(37 700)</b>	<b>(51 960)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>383 358</b>	<b>332 638</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(256 268)	(229 878)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(256 268)</b>	<b>(229 878)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(256 268)</b>	<b>(229 878)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>127 090</b>	<b>102 760</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(27 960)	(22 607)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>99 130</b>	<b>80 153</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>99 130</b>	<b>80 153</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		99 130	80 153
<b>Sum</b>		<b>99 130</b>	<b>80 153</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ZfuXcFsugsuW4su1Zf5rnMaPqytJgbslD7ZmMzQbQyc=



## Balanse pr. 31. desember 2021 Toften Rosted 1 AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Utleieleiligheter	3	7 380 000	7 380 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 380 000</b>	<b>7 380 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 380 000</b>	<b>7 380 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 380 000</b>	<b>7 380 000</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ZfuXcFsugsuW4su1Zf5rnMaPqytJgbsID7ZmMzQbQyc=



## Balanse pr. 31. desember 2021 Toften Rosted 1 AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	7 222 909	7 247 240
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 222 909</b>	<b>7 247 240</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 222 909</b>	<b>7 247 240</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		127 090	102 760
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 090</b>	<b>102 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 350 000</b>	<b>7 350 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 380 000</b>	<b>7 380 000</b>

Oslo 20.juni 2022

Audun Toften  
Styrets leder

Lene Jeanette Toften  
Styremedlem



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ZfuXcFsugsuW4su1Zf5rnMaPqytJgbsID7ZmMzQbQyc=



## Noter 2021

### Toften Rosted 1 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilføring av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utflignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ZfuXcFsuqsuW4su1ZfsmMaPqytJgbslD7ZmMzQbQyc=



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 380 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>7 380 000</b>
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>7 380 000</b>

Driftsmidlene er utleieleiligheter og avskrives ikke.

## Note 4 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 222 909
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	7 380 000

### Mer om gjeld

Lån gitt fra morselskap til datter

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	127 090	102 760
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>127 090</b>	<b>102 760</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	27 960	22 607
Sum	27 960	22 607
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>27 960</b>	<b>22 607</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	27 960	22 607
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(27 960)	(22 607)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ZfuXcFsuW4su1ZfsmMaPqyJgbsID7ZmMzQbQyc=



## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Toften Eiendom AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ZfuXcFsugsuW4su1Zf5rnMaPqytJgbslD7ZmMzQbQyc=



## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	0	30 000
Årets resultat		99 130	99 130
Konsernbidrag		(99 130)	(99 130)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ZfuXcFsugsuW4su1Zf5rnMaPqytJgbslD7ZmMzQbQyc=