



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 446 048  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESTTUNBREKKA 99 AS  
Forretningsadresse: Nesttunbrekka 95  
5221 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sylvarnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		8 195 870	8 050 954
Annen driftsinntekt		139 828	282 177
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 335 698</b>	<b>8 333 131</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	1 684 000	1 683 911
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 107 628	938 410
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 791 628</b>	<b>2 622 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 544 070</b>	<b>5 710 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	184 463	317 150
Annen renteinntekt		14 372	25 532
Annen finansinntekt		4 451	4 465
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>203 286</b>	<b>347 147</b>
Annen rentekostnad	10	3 192 938	3 327 804
Annen finanskostnad		3 164	1 962
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 196 101</b>	<b>3 329 765</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 992 815</b>	<b>-2 982 618</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 551 254</b>	<b>2 728 193</b>
Skattekostnad	6	561 275	600 201
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 989 979</b>	<b>2 127 992</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 989 979</b>	<b>2 127 992</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 989 979</b>	<b>2 127 992</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 989 979</b>	<b>2 127 992</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 525 398	1 539 644
Avsatt til annen egenkapital		464 581	588 348
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>1 989 979</b>	<b>2 127 992</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg		60 606 000	61 553 000
Teknisk anlegg bygg		16 429 000	17 166 000
Tomt		1 852 654	1 852 654
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 8	<b>78 887 654</b>	<b>80 571 654</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9	2 717 690	2 826 084
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 717 690</b>	<b>2 826 084</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 605 344</b>	<b>83 397 738</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9		
Andre kortsiktige fordringer		64 384	50 403
Konsernfordringer	9	5 678 576	5 837 566
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 742 960</b>	<b>5 887 969</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 748 698	715 920
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 748 698</b>	<b>715 920</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 491 657</b>	<b>6 603 889</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 097 001</b>	<b>90 001 627</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	5 900 000	5 900 000
Overkurs		317 887	317 887
Annen innskutt egenkapital		4 605 868	4 605 868
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 823 755</b>	<b>10 823 755</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 653 713	6 189 131
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 653 713</b>	<b>6 189 131</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>17 477 468</b>	<b>17 012 886</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	3 245 802	3 114 768
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 245 802</b>	<b>3 114 768</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	65 625 000	67 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 625 000</b>	<b>67 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>68 870 802</b>	<b>70 614 768</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 430	45 619
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	9	2 220 841	2 129 830
Annen kortsiktig gjeld		442 459	198 523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 748 731</b>	<b>2 373 972</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 619 533</b>	<b>72 988 740</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 097 001</b>	<b>90 001 627</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 450565

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 446 048  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESTTUNBREKKA 99 AS  
Forretningsadresse: Nesttunbrekka 95  
5221 NESTTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sylvarnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 992 446 048  
NESTTUNBREKKA 99 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		8 195 870	8 050 954
Annen driftsinntekt		139 828	282 177
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 335 698</b>	<b>8 333 131</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	1 684 000	1 683 911
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 107 628	938 410
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 791 628</b>	<b>2 622 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 544 070</b>	<b>5 710 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	184 463	317 150
Annen renteinntekt		14 372	25 532
Annen finansinntekt		4 451	4 465
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>203 286</b>	<b>347 147</b>
Annen rentekostnad	10	3 192 938	3 327 804
Annen finanskostnad		3 164	1 962
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 196 101</b>	<b>3 329 765</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 992 815</b>	<b>-2 982 618</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	561 275	600 201
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 989 979</b>	<b>2 127 992</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 989 979</b>	<b>2 127 992</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 989 979</b>	<b>2 127 992</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 989 979</b>	<b>2 127 992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 525 398	1 539 644
Avsatt til annen egenkapital		464 581	588 348



Sum overføringer og disponeringer	4	1 989 979	2 127 992
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 992 446 048  
NESTTUNBREKKA 99 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg		60 606 000	61 553 000
Teknisk anlegg bygg		16 429 000	17 166 000
Tomt		1 852 654	1 852 654
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 8</b>	<b>78 887 654</b>	<b>80 571 654</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9	2 717 690	2 826 084
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 717 690</b>	<b>2 826 084</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 605 344</b>	<b>83 397 738</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9		
Andre kortsiktige fordringer		64 384	50 403
Konsernfordringer	9	5 678 576	5 837 566
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 742 960</b>	<b>5 887 969</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 748 698	715 920
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 748 698</b>	<b>715 920</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 491 657</b>	<b>6 603 889</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 097 001</b>	<b>90 001 627</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	5 900 000	5 900 000
Overkurs		317 887	317 887
Annen innskutt egenkapital		4 605 868	4 605 868
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 823 755</b>	<b>10 823 755</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 653 713	6 189 131
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 653 713</b>	<b>6 189 131</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>17 477 468</b>	<b>17 012 886</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	3 245 802	3 114 768
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 245 802</b>	<b>3 114 768</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	65 625 000	67 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 625 000</b>	<b>67 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>68 870 802</b>	<b>70 614 768</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 430	45 619
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	9	2 220 841	2 129 830
Annen kortsiktig gjeld		442 459	198 523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 748 731</b>	<b>2 373 972</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 619 533</b>	<b>72 988 740</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 097 001</b>	<b>90 001 627</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 992 446 048  
NESTTUNBREKKA 99 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	59000.00	5900000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Backer AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Nesttunbrekka 99 AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Nesttunbrekka 99 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Nesttunbrekka 99 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 4.mai 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Katarina Lindøen-Kjellnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning NB 99

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindøen-Kjellnes, Katarina	BANKID	2021-05-06 09:56

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## NESTTUNBREKKA 99 AS

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekt		8 195 870	8 050 954
Annen driftsinntekt		139 828	282 177
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 335 698</b>	<b>8 333 131</b>
Avskrivning	3	1 684 000	1 683 911
Annen driftskostnad	2	1 107 628	938 410
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 791 628</b>	<b>2 622 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 544 070</b>	<b>5 710 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt konsern	9	184 463	317 150
Annen renteinntekt		14 372	25 532
Annen finansinntekt		4 451	4 465
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>203 286</b>	<b>347 147</b>
Rentekostnader		1 813 660	2 186 262
Kostnad rentesikring	10	1 379 278	1 141 542
Annen finanskostnad		3 164	1 962
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 196 101</b>	<b>3 329 765</b>
Netto finansposter		-2 992 815	-2 982 618
Resultat før skattekostnad		2 551 254	2 728 193
Skattekostnad	6	561 275	600 201
<b>Årsresultat</b>		<b>1 989 979</b>	<b>2 127 992</b>
<b>Disponeringer</b>			
Avsatt konsernbidrag (netto)		-1 525 398	-1 539 644
Avsatt til annen egenkapital		-464 581	-588 348
<b>Sum disponeringer</b>	4	<b>-1 989 979</b>	<b>-2 127 992</b>



## NESTTUNBREKKA 99 AS

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg		60 606 000	61 553 000
Teknisk anlegg bygg		16 429 000	17 166 000
Tomt		1 852 654	1 852 654
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 8</b>	<b>78 887 654</b>	<b>80 571 654</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Langsiktige fordringer konsern	9	2 717 690	2 826 084
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 717 690</b>	<b>2 826 084</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 605 344</b>	<b>83 397 738</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige fordringer konsern	9	5 678 576	5 837 566
Andre kortsiktige fordringer		64 384	50 403
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 742 960</b>	<b>5 887 969</b>
Bankinnskudd		1 748 698	715 920
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 491 657</b>	<b>6 603 889</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>89 097 001</b>	<b>90 001 627</b>

**BALANSE**

## NESTTUNBREKKA 99 AS

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	5 900 000	5 900 000
Overkurs		317 887	317 887
Annen innskutt egenkapital		4 605 868	4 605 868
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 823 755</b>	<b>10 823 755</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 653 713	6 189 131
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 653 713</b>	<b>6 189 131</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>17 477 468</b>	<b>17 012 886</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	3 245 802	3 114 768
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 245 802</b>	<b>3 114 768</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	7, 8	65 625 000	67 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 625 000</b>	<b>67 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 430	45 619
Kortsiktig gjeld konsern	9	2 220 841	2 129 830
Annen kortsiktig gjeld		442 459	198 523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 748 731</b>	<b>2 373 972</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 245 802</b>	<b>3 114 768</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 477 468</b>	<b>17 012 886</b>

Bergen, 04.05.2021

Per Christian Eriksen  
Styreleder  
Odd Korsnes  
StyremedlemGro Hatleskog  
StyremedlemGeir Inge Lunde  
StyremedlemAtle Sylvarnes  
Styremedlem/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Rentesikring, konserninterne lån og -garantier

Rentesikringsavtaler regnskapsføres som kontantstrømsikring. Urealiserte gevinster og tap på rentesikringsavtaler føres ikke i balansen.

Konserninterne lån og -garantier avgis på markedsmessige vilkår.

### Driftsinntekter og kostnader

Leieinntektene fra utleie av selskapets eiendom inntektsføres innenfor det kalenderåret inntektene hører hjemme. Leieinntektene er presentert netto etter fradrag for mva, rabatter og avslag. Viderebelastede felleskostnader, utlegg etc. presenteres netto i resultatregnskapet. Adm. påslag knyttet til viderebelastning av slike kostnader presenteres som annen driftsinntekt. Øvrige inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenestene. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnadene medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. For forretningsførsel og vaktmestertjenester utført av Backer AS, som er et selskap i samme konsern, er det i 2020 kostnadsført kr. 909 768

### Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 34 875. Alle honorar er fratrukket forholdsmessig andel av merverdiavgift.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Teknisk anlegg	Tomt	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	69 287 210	22 133 978	1 852 654	93 273 842
Tilgang	0	0	0	0
Avgang				
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>69 287 210</b>	<b>22 133 978</b>	<b>1 852 654</b>	<b>93 273 842</b>
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2020	7 734 210	4 967 978	0	12 702 188
Årets avskrivninger	947 000	737 000	0	1 684 000
<b>Akk. avskrivninger pr. 31.12.2020</b>	<b>8 681 210</b>	<b>5 704 978</b>	<b>0</b>	<b>14 386 188</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>60 606 000</b>	<b>16 429 000</b>	<b>1 852 654</b>	<b>78 887 654</b>
Avskrivningssats	1,33% - 1,5%	3,33%		

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2020	5 900 000	317 887	4 605 868	6 189 131	17 012 886
Årets overskudd				1 989 979	1 989 979
Avgitt konsernbidrag (netto)	0	0	0	-1 525 398	-1 525 398
<b>Egenkapital pr. 31.12.2020</b>	<b>5 900 000</b>	<b>317 887</b>	<b>4 605 868</b>	<b>6 653 713</b>	<b>17 477 468</b>

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 aksjer hver pålydene kr. 59 000.  
Det er ikke knyttet stemmerettsbegrensninger til noen av aksjene.  
Backer AS eier 100 % av aksjene i selskapet.

Selskapet inngår i et konsern. Morselskapet Backer AS har kontorlokaler i Nesttunbrekka 95.  
Konsernregnskap kan fås utlevert ved henvendelse her.

**Note 6 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	430 241	434 258
Endring i utsatt skatt	131 034	165 943
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>561 275</b>	<b>600 201</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 551 254	2 728 193
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-595 616	-754 290
Avgitt konsernbidrag	-1 955 639	-1 973 902
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	430 241	434 258
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-430 241	-434 258
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	14 753 646	14 158 031	-595 616
<b>Sum</b>	<b>14 753 646</b>	<b>14 158 031</b>	<b>-595 616</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>14 753 646</b>	<b>14 158 031</b>	<b>-595 616</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 245 802</b>	<b>3 114 767</b>	<b>-131 035</b>

**Note 7 Langsiktig gjeld**

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Avdragsprofil

	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>Deretter</b>	<b>Sum</b>
	65 625 000	0	0	0	0	0	65 625 000



## Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Pantelån	65 625 000	67 500 000
<b>Sum</b>	<b>65 625 000</b>	<b>67 500 000</b>

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomt, bygninger	78 887 654	80 571 654
<b>Sum</b>	<b>78 887 654</b>	<b>80 571 654</b>

Avgitt 1. pr. pant i Nesttunbrekka 99 med gnr. 42 bnr. 844 i Bergen kommune pålydende kr 100 000 000 til fordel for lån opptatt av Nesttunbrekka 99 AS, Nesttunbrekka 95 AS og Nesttunbrekka 97 AS.

## Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	2 717 690	2 826 084
Kundefordringer konsern	24 879	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 653 697	5 837 566
<b>Sum</b>	<b>8 396 266</b>	<b>8 663 649</b>

### Gjeld

Leverandørgjeld innen konsern	227 442	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 993 399	2 129 830
<b>Sum</b>	<b>2 220 841</b>	<b>2 129 830</b>

## Note 10 Rentesikring

Selskapet har inngått følgende rentesikringsavtale:

Beløp	Startdato	Utløpsdato	Renteperiode	Ref.rente	Maks rentesats
50 000 000	15.12.2014	16.12.2024	3 måneder	NIBOR	3,73%

Rentesikringsavtalen regnskapsføres som kontantstrømsikring. Urealisert tap/gevinst på rentesikringsavtaler føres ikke i balansen.



### Note 11 Covid 19

Som følge av et omfattende utbrudd av Corona-virus i første kvartal 2020, ble resten av 2020 preget av markedsuro og usikkerhet. Covid-19 har allikevel ikke hatt vesentlige konsekvenser for selskapets økonomiske resultat eller stilling. Usikkerhet knyttet til Corona-viruset forventes også å prege 2021. Ved langvarig økonomisk tilbakegang i Norge kan selskapet bli påvirket ved bortfall eller reduksjon i inntekter. Eventuell reduksjon i etterspørselen etter lokaler for leie vil kunne forsinke prosjektene vi jobber med.