



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 942 324  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STRANDHAUGVEGEN 8 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hermod Løkken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		904 656	500 267
Annen driftsinntekt		159 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 063 656</b>	<b>500 267</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	8 295	10 151
Annen driftskostnad	2,3,4,5	377 368	175 999
<b>Sum kostnader</b>		<b>385 662</b>	<b>186 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>677 994</b>	<b>314 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 066	310
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 066</b>	<b>310</b>
Annen rentekostnad		613 043	353 925
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-611 977</b>	<b>-353 615</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-611 977</b>	<b>-353 615</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>66 016</b>	<b>-39 498</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>66 016</b>	<b>-39 498</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>66 017</b>	<b>-39 497</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	17 087 500	17 087 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 087 500</b>	<b>17 087 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 087 500</b>	<b>17 087 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	0	7 787
Andre fordringer	8	1 230	28 711
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 230</b>	<b>36 498</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 483	61 637
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>132 483</b>	<b>61 637</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 713</b>	<b>98 135</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 221 213</b>	<b>17 185 635</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>110 115</b>	<b>44 098</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>140 114</b>	<b>74 098</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	17 049 828	17 056 226
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 049 828</b>	<b>17 056 226</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	11	<b>17 049 828</b>	<b>17 056 226</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 512	37 329
Annen kortsiktig gjeld		22 758	17 983
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 270</b>	<b>55 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 081 098</b>	<b>17 111 538</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 221 213</b>	<b>17 185 635</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 513318

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 942 324  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STRANDHAUGVEGEN 8 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hermod Løkken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 925 942 324  
STRANDHAUGVEGEN 8 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		904 656	500 267
Annen driftsinntekt		159 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 063 656</b>	<b>500 267</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	8 295	10 151
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	377 368	175 999
<b>Sum kostnader</b>		<b>385 662</b>	<b>186 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>677 994</b>	<b>314 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 066	310
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 066</b>	<b>310</b>
Annen rentekostnad		613 043	353 925
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-611 977</b>	<b>-353 615</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-611 977</b>	<b>-353 615</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>66 016</b>	<b>-39 498</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>66 016</b>	<b>-39 498</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>66 017</b>	<b>-39 497</b>



Organisasjonsnr: 925 942 324  
STRANDHAUGVEGEN 8 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	17 087 500	17 087 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 087 500</b>	<b>17 087 500</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 087 500</b>	<b>17 087 500</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	0	7 787
Andre fordringer	8	1 230	28 711
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 230</b>	<b>36 498</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 483	61 637
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>132 483</b>	<b>61 637</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 713</b>	<b>98 135</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 221 213</b>	<b>17 185 635</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

#### Opptjent egenkapital

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>110 115</b>	<b>44 098</b>
---------------------------------	--	----------------	---------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>140 114</b>	<b>74 098</b>
------------------------	--	----------------	---------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	17 049 828	17 056 226
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 049 828</b>	<b>17 056 226</b>



Sum langsiktig gjeld	11	17 049 828	17 056 226
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 512	37 329
Annen kortsiktig gjeld		22 758	17 983
Sum kortsiktig gjeld		31 270	55 312
Sum gjeld		17 081 098	17 111 538
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		17 221 213	17 185 635



Organisasjonsnr: 925 942 324  
STRANDHAUGVEGEN 8 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Disponible midler 2023 Strandhaugvegen 8 Borettslag 925942324

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	42 823	78 978
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	66 017	-39 497
Avdrag langsiktig gjeld	-6 397	3 342
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>59 619</b>	<b>-36 155</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>102 443</b>	<b>42 823</b>
Omløpsmidler	133 713	98 135
- Kortsiktig gjeld	31 270	55 312
<b>C. Disponible midler</b>	<b>102 443</b>	<b>42 823</b>



## Resultat 2023 Strandhaugvegen 8 Borettslag 925942324

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		223 992	152 208	224 000	231 515
Renter		637 036	304 332	637 033	751 900
TV/Internett		43 128	43 727	43 128	43 128
Målingsbaserte inntekter		500	0	0	0
Andre driftsinntekter		159 000	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 063 656</b>	<b>500 267</b>	<b>904 161</b>	<b>1 026 543</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	8 295	10 151	8 558	8 295
Revisjonshonorar		5 648	9 000	7 500	7 500
Forretningsførerhonorar		24 038	20 700	25 000	30 000
Andre forvaltningstjenester		6 850	1 525	0	2 000
Andre fremmede tjenester		0	5 031	6 000	6 000
Vedlikehold	2	214 122	20 063	28 000	38 300
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	6 875	2 000	2 000
TV/Internett		43 128	41 328	43 128	43 128
Forsikring	3	23 755	22 873	25 300	17 600
Energi og strøm		2 782	4 338	8 000	6 000
Kontorekvisita, trykksaker		510	30	0	1 000
Porto		695	450	0	500
Kontingenter		4 213	2 229	2 400	4 390
Kommunale avgifter	4	45 552	36 637	38 500	51 930
Andre driftsutgifter	5	6 075	4 920	4 500	6 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>385 662</b>	<b>186 149</b>	<b>198 886</b>	<b>224 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>677 994</b>	<b>314 118</b>	<b>705 275</b>	<b>801 900</b>
<b>Finansinntekt og -kostnad</b>					
Renteinntekter		1 066	310	0	0
Rentekostnad		613 043	353 925	637 033	751 900
<b>Resultat av finansinntekt og -kostnad</b>		<b>-611 977</b>	<b>-353 615</b>	<b>-637 033</b>	<b>-751 900</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>66 017</b>	<b>-39 497</b>	<b>68 242</b>	<b>50 000</b>

Strandhaugvegen 8 Borettslag



## Balanse 2023 Strandhaugvegen 8 Borettslag 925942324

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6, 11	1 537 500	1 537 500
Bygninger	6, 11	15 550 000	15 550 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 087 500</b>	<b>17 087 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser	7	0	7 787
Andre kortsiktige fordringer	8	1 230	28 711
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankkonti		132 483	61 637
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 713</b>	<b>98 135</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 221 213</b>	<b>17 185 635</b>

Strandhaugvegen 8 Borettslag



## Balanse 2023 Strandhaugvegen 8 Borettslag 925942324

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital		44 098	44 098
Årets resultat		66 017	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>140 114</b>	<b>74 098</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig pantegjeld	9	11 934 828	11 941 226
Borettsinnskudd	10	5 115 000	5 115 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>17 049 828</b>	<b>17 056 226</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 512	37 329
Skyldig off. myndigheter		0	544
Annen kortsiktig gjeld		22 758	17 439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 270</b>	<b>55 312</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>17 081 098</b>	<b>17 111 538</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 221 213</b>	<b>17 185 635</b>

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Hermod Løkken  
Leder

Trond Arne Kilen  
Styremedlem

Oddfrid Irene Staberg  
Styremedlem

Strandhaugvegen 8 Borettslag



## Noter 2023 Strandhaugvegen 8 Borettslag 925942324

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2023	2022
Lønn til ansatte	0	1 241
Feriepenger beregnet	0	155
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	7 500	7 500
Arbeidsgiveravgift	795	1 232
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	0	22
<b>Sum</b>	<b>8 295</b>	<b>10 151</b>

Selskapet har ikke hatt faste ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
Sommer- og vinterkostnader	7 150	5 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	192 977	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	363	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	13 633	15 063
<b>Sum</b>	<b>214 122</b>	<b>20 063</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringspremie	22 486	22 133
Premie sikringsfond felleskostnader	1 269	740
<b>Sum</b>	<b>23 755</b>	<b>22 873</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	32 126	23 211
Eiendomsskatt	13 426	13 426
<b>Sum</b>	<b>45 552</b>	<b>36 637</b>

kommunale avgifter

## Noter



## Noter 2023 Strandhaugvegen 8 Borettslag 925942324

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Generalforsamling/styremøte	800	0
Øredifferanser	-7	-1
Bank og kortgebyrer	5 283	4 921
<b>Sum</b>	<b>6 075</b>	<b>4 920</b>

### Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	15 550 000	1 537 500
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 550 000	1 537 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 550 000	1 537 500
Anskaffelsesår :	2020	2020
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Tomten er kjøpt i 2020 for kr. 1.537.500,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi inkl omkostninger.

### Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2023	2022
Restanser felleskostnader	0	7 787
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>7 787</b>

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.  
Tapsavsetning

### Note 8 - Andre fordringer

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer	0	3 640
Forskuddsbetalt	1 230	25 071
<b>Sum</b>	<b>1 230</b>	<b>28 711</b>

## Noter



Noter 2023 Strandhaugvegen 8 Borettslag 925942324

**Note 9 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Grong Sparebank</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>44481964692</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.80 %
Betingelser:	pt.
Beregnet innfridd:	20.02.2061
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>11 938 585</b>
Lånesaldo 01.01:	11 941 226
Avdrag i perioden:	6 397
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>11 934 828</b>
Saldo 5 år frem i tid:	11 934 828

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	2 064 970	4 129 940
	2	1 994 971	3 989 942
	1	1 959 972	1 959 972
	1	1 854 973	1 854 973

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>			
Lån 44481964692 har første avdrag 20.12.2030 med kr 11 783	2	2 064 970	2 039
	2	1 994 971	1 970
	1	1 959 972	1 935
	1	1 854 973	1 831

Borettslaget har ikke inngått avtaler for individuell nedbetaling av fellesgjeld.

**Noter**



Noter 2023 Strandhaugvegen 8 Borettslag 925942324

**Note 10 - Borettsinnskudd**

	2023	2022
Borettsinnskudd	5 115 000	5 115 000
<b>Sum</b>	<b>5 115 000</b>	<b>5 115 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 11 - Pantstillelser**

Av lagets bokførte gjeld er kr. 17.049.828,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 17.087.500,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Strandhaugvegen 8 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Strandhaugvegen 8 Borettslag**

Styreleder	Hermod Løkken (sign.)	18.05.2024
Styremedlem	Oddfrid Irene Staberg (sign.)	18.05.2024
Styremedlem	Trond Arne Kilen (sign.)	14.05.2024



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Strandhaugvegen 8 Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandhaugvegen 8 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 21. mai 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

\_\_\_\_\_  
Tore Eggen  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eggen, Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-21 13:51:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8PLOH-HLOE5-SPF18-SAJ15-TNMSK-QX6DC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>