



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 923 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØNDERBOLIGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamneveien 8
7246 SANDSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Anders Ranheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	29 485	24 451
Sum kostnader		29 485	24 451
Driftsresultat		-29 485	-24 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 183	1 715
Sum finansinntekter		1 183	1 715
Netto finans		1 183	1 715
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 302	-22 736
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-6 226	-4 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 076	-17 796
Årsresultat		-22 076	-17 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 076	-17 796
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-22 076	-16 974
Overføringer annen egenkapital	3		-822
Sum overføringer og disponeringer		-22 076	-17 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	12 584	6 358
Sum immaterielle eiendeler		12 584	6 358
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		100 000
Sum finansielle anleggsmidler			100 000
Sum anleggsmidler		12 584	106 358
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4	9
Sum fordringer		4	9
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		544 548	471 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		544 548	471 089
Sum omløpsmidler		544 553	471 098
SUM EIENDELER		557 137	577 456
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		594 430	594 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	39 050	16 974
Sum opptjent egenkapital		-39 050	-16 974
Sum egenkapital		555 380	577 456
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 756	
Sum kortsiktig gjeld		1 756	
Sum gjeld		1 756	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		557 137	577 456



**Årsregnskap 2019
for
Trønderboliger Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 919923709

Utbildet av:

Hegle Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Orkdalsveien 28
7300 ORKANGER
Organisasjonsnr. 968267000



Trønderboliger Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	29 485	24 451
Sum driftskostnader		29 485	24 451
DRIFTSRESULTAT		-29 485	-24 451
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 183	1 715
Sum finansinntekter		1 183	1 715
NETTO FINANSPOSTER		1 183	1 715
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-28 302	-22 736
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-6 226	-4 940
ORDINÆRT RESULTAT		-22 076	-17 796
ÅRSRESULTAT		-22 076	-17 796
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	0	-822
Fremføring av udekket tap	3	-22 076	-16 974
SUM OVERF. OG DISP.		-22 076	-17 796



Trønderboliger Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	12 584	6 358
Sum immaterielle eiendeler		12 584	6 358
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	100 000
SUM ANLEGGSMIDLER		12 584	106 358
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4	9
Sum fordringer		4	9
Bankinnskudd, kontanter o.l.		544 548	471 089
SUM OMLØPSMIDLER		544 553	471 098
SUM EIENDELER		567 137	577 456
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Seiskapkapital	3,5	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		594 430	594 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-39 050	-16 974
Sum opptjent egenkapital		-39 050	-16 974
SUM EGENKAPITAL		555 380	577 456
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 756	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 756	0
SUM GJELD		1 756	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		567 137	577 456

SANDSTAD den, 25. mars 2020



Kjell Ivar Åberg
Styreleder



Erik Anders Ranheim
Daglig leder/Styremedlem





Trønderboliger Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Trønderboliger Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919923709

W.A. *E.R.*



Trønderboliger Eiendom AS

Noter 2019

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	6 000	3 750
Totalt	6 000	3 750

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2019
Resultat før skattekostnader	-28 302
Inntekt	-28 302

	2019	2018
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-6 226	-4 940
Samlede ordinære skattekostnader	-6 226	-4 940

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2019	2018
- Fremførbart skattemessig underskudd	57 204	28 902
Sum negative skatteøkende forskjeller	57 204	28 902
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-57 204	-28 902
Balanseført utsatt skattefordel	12 584	6 358

WJ E.R.



Trønderboliger Eiendom AS

Noter 2019

Note 3 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	600 000	0	-22 544	577 456
-Til årets resultat			-22 076	-22 076
Pr 31.12.	600 000	0	-44 620	555 380

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2019	2018
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	0	100 000
Sum fordringer	0	100 000
Gjeld		
Sum gjeld	0	0

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 600 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Reli 1 AS	993 387 320	300	50,00 %
Bovida AS	960 230 728	300	50,00 %

WA E.R.