



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 727 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRVEST EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Folkvordveien 114
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Ingvar Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 542 622	2 947 863
Annen driftsinntekt			50
Sum inntekter		2 542 622	2 947 913
Kostnader			
Varekostnad		1 124 380	1 288 562
Lønnskostnad	1	920 067	1 063 630
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 260	
Annen driftskostnad	1	389 091	648 713
Sum kostnader		2 441 797	3 000 904
Driftsresultat		100 826	-52 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		586	298
Sum finansinntekter		586	298
Annen rentekostnad		10 952	12 946
Sum finanskostnader		10 952	12 946
Netto finans		-10 366	-12 648
Ordinært resultat før skattekostnad		90 460	-65 639
Skattekostnad på ordinært resultat	2	20 165	-10 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 295	-55 202
Årsresultat	6	70 295	-55 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 295	-55 202
Totalresultat		70 295	-55 202
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		40 000	80 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		30 295	-135 202
Sum overføringer og disponeringer		70 295	-55 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		10 437
Sum immaterielle eiendeler			10 437
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	90 843	
Sum varige driftsmidler	3	90 843	
Sum anleggsmidler		90 843	10 437
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 913 029	
Fordringer			
Kundefordringer		238 075	133 517
Andre kortsiktige fordringer		12 000	5 104
Sum fordringer		250 075	138 621
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	194 921	209 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 921	209 661
Sum omløpsmidler		2 358 026	348 282
SUM EIENDELER		2 448 869	358 719

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	96 135	65 840
Udisponert resultat			-1
Sum opptjent egenkapital		96 135	65 840
Sum egenkapital	6	126 135	95 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 543	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 543	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		89 971	
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 240 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 329 971	
Sum langsiktig gjeld		1 332 514	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 453	
Betalbar skatt	2	7 185	
Skyldig offentlige avgifter		142 497	71 466
Utbytte			80 000
Annen kortsiktig gjeld		650 085	111 413
Sum kortsiktig gjeld		990 220	262 879
Sum gjeld		2 322 734	262 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 448 869	358 719



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 675162

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 727 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRVEST EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Folkvordveien 114
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Ingvar Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021



Organisasjonsnr: 919 727 896
SØRVEST EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 542 622	2 947 863
Annen driftsinntekt			50
Sum inntekter		2 542 622	2 947 913
Kostnader			
Varekostnad		1 124 380	1 288 562
Lønnskostnad	1	920 067	1 063 630
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 260	
Annen driftskostnad	1	389 091	648 713
Sum kostnader		2 441 797	3 000 904
Driftsresultat		100 826	-52 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		586	298
Sum finansinntekter		586	298
Annen rentekostnad		10 952	12 946
Sum finanskostnader		10 952	12 946
Netto finans		-10 366	-12 648
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	20 165	-10 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 295	-55 202
Årsresultat	6	70 295	-55 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 295	-55 202
Totalresultat		70 295	-55 202
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		40 000	80 000
Avsatt til annen egenkapital		30 295	-135 202
Sum overføringer og disponeringer		70 295	-55 202



Organisasjonsnr: 919 727 896
SØRVEST EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		10 437
Sum immaterielle eiendeler			10 437
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	90 843	
Sum varige driftsmidler	3	90 843	
Sum anleggsmidler		90 843	10 437
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 913 029	
Fordringer			
Kundefordringer		238 075	133 517
Andre kortsiktige fordringer		12 000	5 104
Sum fordringer		250 075	138 621
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	194 921	209 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 921	209 661
Sum omløpsmidler		2 358 026	348 282
SUM EIENDELER		2 448 869	358 719
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	96 135	65 840
Udisponert resultat			-1
Sum opptjent egenkapital		96 135	65 840
Sum egenkapital	6	126 135	95 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 543	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 543	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		89 971	
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 240 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 329 971	
Sum langsiktig gjeld		1 332 514	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 453	
Betalbar skatt	2	7 185	
Skyldig offentlige avgifter		142 497	71 466
Utbytte			80 000
Annen kortsiktig gjeld		650 085	111 413
Sum kortsiktig gjeld		990 220	262 879
Sum gjeld		2 322 734	262 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 448 869	358 719



Organisasjonsnr: 919 727 896
SØRVEST EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

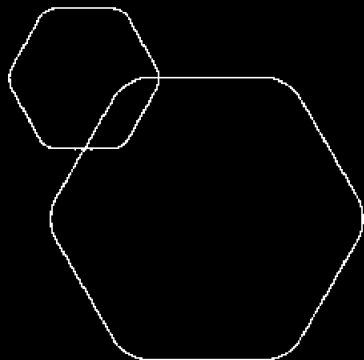
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00



Legally signed by
Ernst Ingvar Helland
20.08.2021

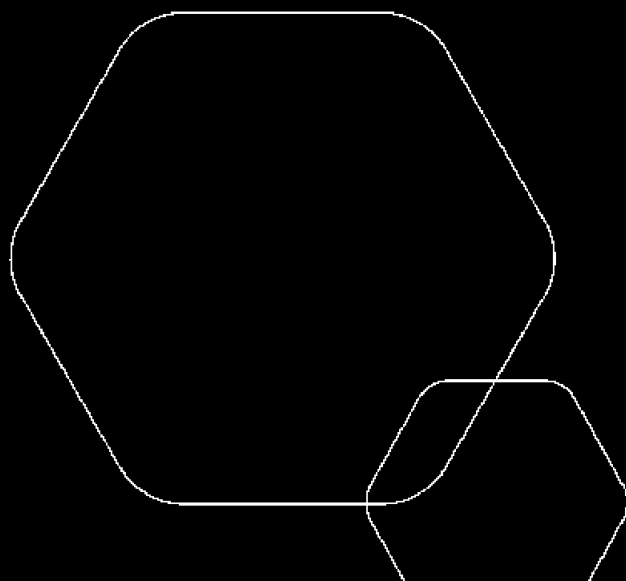
Legally signed by
Bjørn Kåre Belten
22.08.2021



Årsregnskap 2020

Sørvest Eiendomsservice AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 727 896



Legally signed by
Ernst Ingvar Helland
20.08.2021

Legally signed by
Bjørn Kåre Belten
22.08.2021

RESULTATREGNSKAP

SØRVEST EIENDOMSSERVICE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 542 622	2 947 863
Annen driftsinntekt		0	50
Sum driftsinntekter		2 542 622	2 947 913
Varekostnad		1 124 380	1 288 562
Lønnskostnad	1	920 067	1 063 630
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 260	0
Annen driftskostnad	1	389 091	648 713
Sum driftskostnader		2 441 797	3 000 904
Driftsresultat		100 826	-52 991
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		586	298
Annen rentekostnad		10 952	12 946
Resultat av finansposter		-10 366	-12 648
Ordinært resultat før skattekostnad		90 460	-65 639
Skattekostnad på ordinært resultat	2	20 165	-10 437
Ordinært resultat		70 295	-55 202
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	70 295	-55 202
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		40 000	80 000
Avsatt til annen egenkapital		30 295	-135 202
Sum overføringer		70 295	-55 202



Legally signed by
Ernst Ingvar Helland
20.08.2021

Legally signed by
Bjørn Kåre Belten
22.08.2021

BALANSE

SØRVEST EIENDOMSSERVICE AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	0	10 437
Sum immaterielle eiendeler		0	10 437
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	90 843	0
Sum varige driftsmidler	3	90 843	0
Sum anleggsmidler		90 843	10 437
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		1 913 029	0
FORDRINGER			
Kundefordringer		238 075	133 517
Andre kortsiktige fordringer		12 000	5 104
Sum fordringer		250 075	138 621
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	194 921	209 661
Sum omløpsmidler		2 358 026	348 282
Sum eiendeler		2 448 869	358 719



Legally signed by
Ernst Ingvar Helland
20.08.2021

Legally signed by
Bjørn Kåre Betten
22.08.2021

BALANSE

SØRVEST EIENDOMSSERVICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	96 135	65 840
Udisponert resultat		0	-1
Sum opptjent egenkapital		96 135	65 840
Sum egenkapital	6	126 135	95 840
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	2 543	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 543	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Konvertible lån		89 971	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 240 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 329 971	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		190 453	0
Betalbar skatt	2	7 185	0
Skyldig offentlige avgifter		142 497	71 466
Utbytte		0	80 000
Annen kortsiktig gjeld		650 085	111 413
Sum kortsiktig gjeld		990 220	262 879
Sum gjeld		2 322 734	262 879
Sum egenkapital og gjeld		2 448 869	358 719

09.08.2021

Styret i Sørvest Eiendomsservice AS

Ernst Ingvar Helland
styreleder

Bjørn Kåre Betten
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Legally signed by Ernst Ingvar Helland
20.08.2021

Legally signed by Bjørn Kåre Belten
22.08.2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2020	2019
Lønninger	787 192	918 101
Arbeidsgiveravgift	103 177	129 452
Andre ytelser	29 697	16 077
Sum	920 067	1 063 630

Selskapet har i 2020 sysselsatt 2 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

Daglig leder

Styret



Lønn

424 906

Sum**424 906**

 Legally signed by
Ernst Ingvar Helland
20.08.2021
 Legally signed by
Bjørn Kåre Belten
22.08.2021

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 185	0
Endring i utsatt skatt	12 980	-10 437
Skattekostnad ordinært resultat	20 165	-10 437
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	90 460	-65 638
Permanente forskjeller	1 203	18 198
Endring i midlertidige forskjeller	-11 561	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-47 441	0
Skattepliktig inntekt	32 660	-47 440
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 185	0
Sum betalbar skatt i balansen	7 185	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	11 561	0	-11 561
Sum	11 561	0	-11 561
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-47 441	-47 441
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	11 561	-47 441	-59 002
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	2 543	-10 437	-12 980

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	99 103	99 103
= Anskaffelseskost 31.12.20	99 103	99 103
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	8 260	8 260
= Bokført verdi 31.12.20	90 843	90 843
Årets ordinære avskrivninger	8 260	8 260



Økonomisk levetid

5 år

Legally signed by
Ernst Ingvar Helland
20.08.2021

Legally signed by
Bjørn Kåre Belten
22.08.2021

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 24 562.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 er: 33 849,-

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SØRVEST EIENDOMSSERVICE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	15,0	30 000
Sum	2 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Byggmester Helland AS	1 000	50,0	50,0
Konsernet AS	1 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	65 840	95 840
Årets resultat				70 295	70 295
Utbytte				-40 000	-40 000
Pr 31.12.2020	30 000	0	0	96 135	126 135

Note 7 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.